

**Projekt**

Nr korespondencji SOD UM.569731.2024

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Andromedy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Andromedy, oznaczonej jako działka nr 196, obręb Kopernik, część o powierzchni 0,0100 ha; (pow. całk. 0,1210 ha), zapisanej w KW GL1G/0004305/1.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2024 r.

### Grafika



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona na północ od ul. Andromedy w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 196, część o powierzchni 0,0100 ha (pow. całk. 0,1210 ha), zapisana jest w KW nr GL1G/00043058/1. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ul. Andromedy w Gliwicach opisany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Tymczasowy obiekt handlowy posadowiony na działce nr 196, obręb Kopernik został wzniesiony na podstawie decyzji administracyjnej nr AU-195/WAB/83 z 17 maja 1983 r. W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o jej przedłużenie na okres 10 lat, co pozwoli na rozwój prowadzonej działalności.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w przypadku, kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.