

## **PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.634005.2024

### **UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2024 r.**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Floriańskiej 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), na wniosek Prezydenta Miasta

#### **Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej przy ul. Floriańskiej 1, obejmującej działkę nr 1250, obręb Szobiszowice, w części o powierzchni 0,0108 ha (powierzchnia całkowita wynosi 0,0509 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034230/5, na czas nieoznaczony.

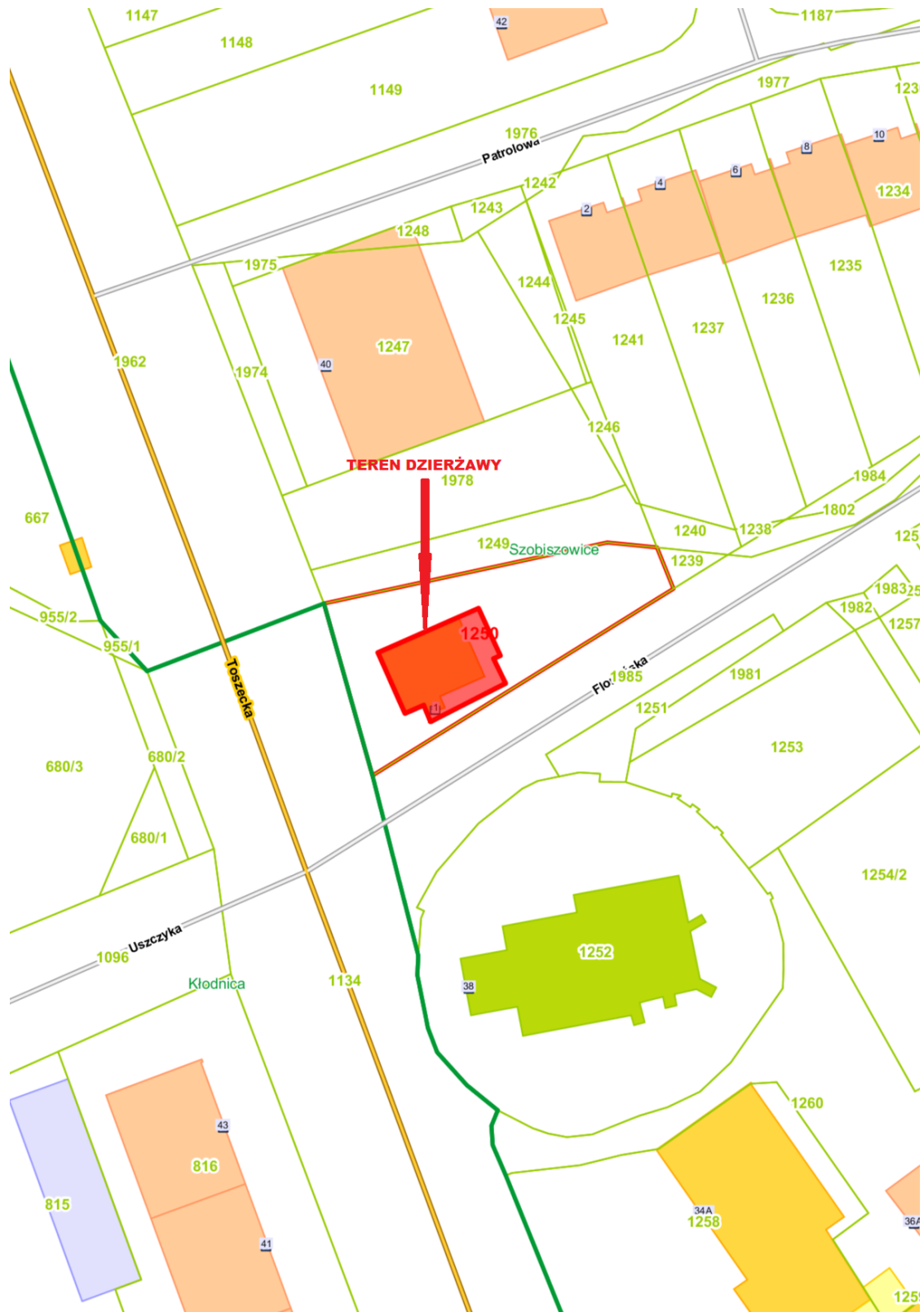
**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2024 r.

### Grafika



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Floriańskiej 1, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1250 w obrębie Szobiszowice, stanowi własność Miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 6MN, co oznacza teren mieszkaniowy o niskiej intensywności zabudowy - istniejący.

Część działki nr 1250, obręb Szobiszowice, dzierżawiona była od kwietnia 2011 roku na podstawie kolejno następujących po sobie umów dzierżawy, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej, tj. obiektu handlowo-usługowego. Przedmiotowy teren zabudowany jest od 1994 roku budynkiem stanowiącym własność dotychczasowego dzierżawcy, który zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę wyżej wymienionej działki na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.