

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.731003.2024

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 469/2, 469/3, 469/5, 469/6, 469/7, 469/8, obręb Brzezinka, położone w rejonie ul. Radomskiej w Gliwicach, stanowiące własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Śl. z 28 grudnia 2020 r. poz. 9470), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

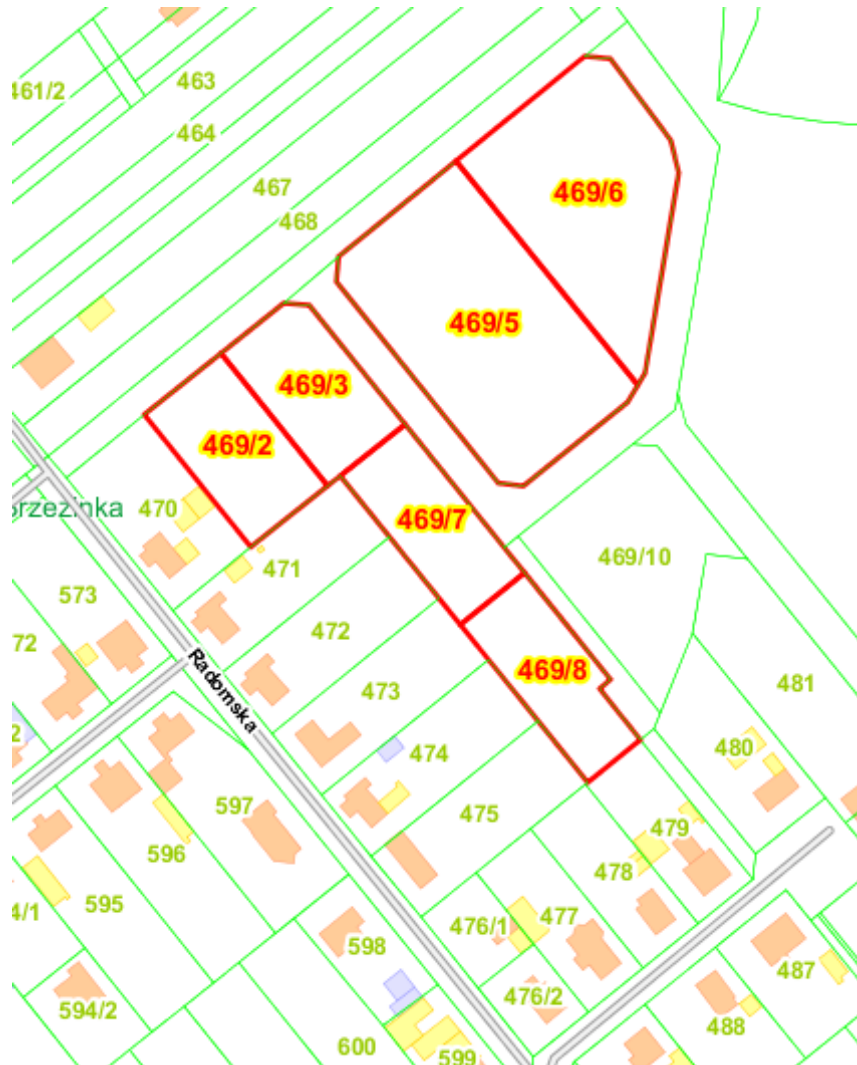
§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości obejmującej niezabudowane działki nr 469/2 o powierzchni 0,1300 ha, 469/3 o powierzchni 0,1299 ha, 469/5 o powierzchni 0,3863 ha, 469/6 o powierzchni 0,3027 ha, 469/7 o powierzchni 0,1228 ha, 469/8 o powierzchni 0,1228 ha, obręb Brzezinka, o łącznej powierzchni 1,1945 ha, KW nr GL1G/00007975/1.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do uchwały nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2024 r.



Uzasadnienie

Niezabudowane działki nr 469/2 o powierzchni 0,1300 ha, 469/3 o powierzchni 0,1299 ha, 469/5 o powierzchni 0,3863 ha, 469/6 o powierzchni 0,3027 ha, 469/7 o powierzchni 0,1228 ha, 469/8 o powierzchni 0,1228 ha, obręb Brzezinka, o łącznej powierzchni 1,1945 ha, KW nr GL1G/00007975/1, są własnością Miasta Gliwice.

Działki położone są na terenie, dla którego od dnia 19 sierpnia 2015 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część Osiedla Brzezinka. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr VIII/176/2015 z dnia 23 lipca 2015 r. która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 4 sierpnia 2015 r., poz. 4196.

W planie tym:

- działka nr 469/6, obręb Brzezinka, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 4MNn - co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - nowe;
- działka nr 469/5, obręb Brzezinka, położona jest na terenie oznaczonym symbolem: 5MN - co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące;
- działki nr 469/2, 469/3, 469/7, 469/8, obręb Brzezinka położone są na terenie oznaczonym symbolem: 6MN - co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące.

Dla terenu oznaczonego symbolem **4MNn** ustalone zostało:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe,

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w zabudowie wolnostojącej,
- b) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie w budynku przeznaczenia podstawowego, zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego określoną w Prawie Budowlanym
- c) ustala się zakaz lokalizacji usług z zakresu sportu i rekreacji oraz zakwaterowania

Dla terenu oznaczonego symbolem **5MN, 6MN** ustalone zostało:

przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe,

zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie w zabudowie wolnostojącej,
- b) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie w budynku przeznaczenia podstawowego, zgodnie z definicją budynku mieszkalnego jednorodzinnego określoną w Prawie Budowlanym

Na terenach MN i MNn, z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń planu, dopuszczono:

1) lokalizację:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, garaży,
- c) zieleni towarzyszącej,
- d) miejsc na odpady komunalne, ogrodzeń, zadaszeń, tarasów,
- e) obiektów terenowych takich jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe, itp.
- f) obiektów małej architektury,
- g) urządzeń i obiektów służących ochronie środowiska i zdrowia, urządzeń ochrony przed hałasem,
- h) uzbrojenia terenu

2) realizację kondygnacji podziemnych

Przedmiotowe działki w ww. planie znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 330 – Gliwice oraz złoża węgla kamiennego nr WK 337 o nazwie Gliwice.

Wartość części nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na zbycie umożliwi rozpoczęcie procedury zbycia.