



**DRUK NR**

45/2024

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, obejmujących działki nr 177 oraz 178 w obrębie Żorek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej i kolejnej umowy dzierżawy i wydzierżawienie na okres do 15 lat nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, obejmujących:

- 1) nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 177, obręb Żorek, o powierzchni 0,0061 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032052/9;
- 2) nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Dębowej 5, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 178, obręb Żorek, o powierzchni 0,7601 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00032052/9.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta**

**Katarzyna Kuczyńska-Budka**

20.06.2024

**Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami**

**Michał Drąbik**

**RADA PRAWNY**

**Paweł Muszkowski**

17.06.2024

Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2024 r.

**Grafika**



### Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki nr 177 oraz 178 w obrębie Żorek, stanowią własność Miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisane są jako 25M, co oznacza teren mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące.

Wnioskodawca - Centrum Zdrowia Psychicznego i Leczenia Uzależnień Familia Sp. z o.o. - dzierżawi nieruchomość przy ul. Dębowej 5 od stycznia 2005 r. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do końca 2028 r. Centrum planuje jednak przystąpić do konkursu ogłoszonego przez Ministerstwo Zdrowia, dotyczącego wsparcia placówek medycznych zajmujących się opieką psychiatryczną nad dziećmi i młodzieżą oraz osobami dorosłymi, gdzie wymagany jest dłuższy okres dysponowania tytułem prawnym do użytkowanej nieruchomości. Wydłużenie terminu obowiązywania umowy dzierżawy w tej sytuacji umożliwi Centrum ubieganie się o dofinansowanie. Środki pozyskane z Ministerstwa Zdrowia zostaną przeznaczone na modernizację i rozbudowę obiektu, co pozwoli na zwiększenie potencjału ośrodka i umożliwi szerszy dostęp do oferowanych świadczeń opieki zdrowotnej. Centrum prowadzi działania w obszarze ochrony zdrowia psychicznego, pomocy osobom uzależnionym oraz cierpiącym na zaburzenia psychiczne.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Jarosław Zięba

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Orabik