

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.366546.2024

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności części nieruchomości obejmującej działki nr 409/2 oraz 410/2, obręb Stare Gliwice, położone przy ul. Łabędzkiej w Gliwicach, stanowiące własność Miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj.Śl z 28 grudnia 2020 r, poz. 9470) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

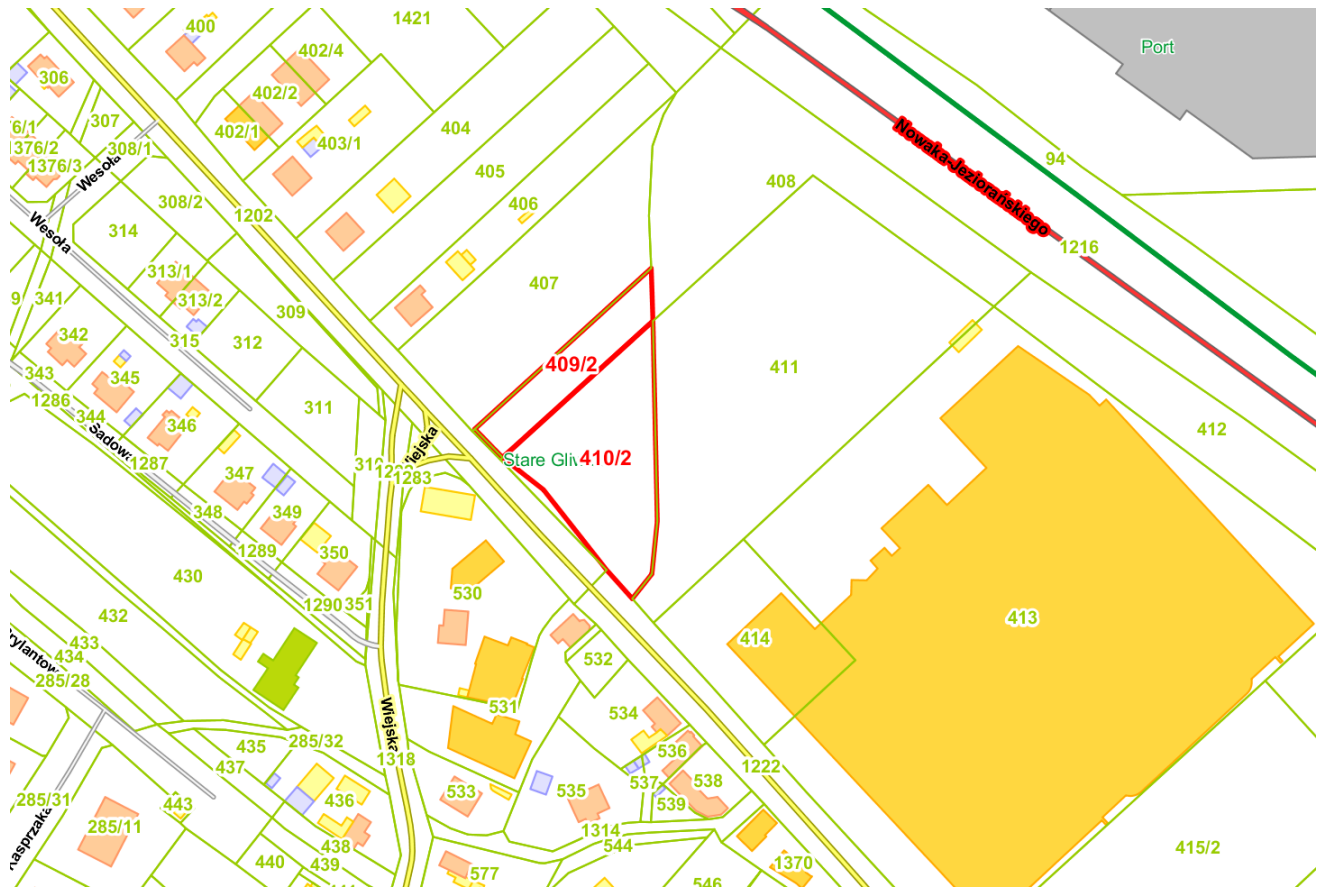
§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie prawa własności części nieruchomości obejmującej działki nr 409/2 oraz 410/2 obr. Stare Gliwice, położone przy ul. Łabędzkiej w Gliwicach o powierzchni 0,4344 ha, KW nr GL1G/00032351/5, stanowiące własność Miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Mapa



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem niezabudowanych działek nr 409/2 oraz 410/2, obręb Stare Gliwice, położonych przy ul. Łabędzkiej w Gliwicach o powierzchni 0,4344 ha.

Działki nr 409, 410, obręb Stare Gliwice, położone są na terenie, dla którego od dnia 22 lipca 2018 r. obowiązuje *miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego "dzielnice Stare Gliwice"* (uchwała nr XXXVIII/832/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 14.06.2018 r., Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2018 r., poz. 3935).

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, przedmiotowe działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem:

·**3U** – co oznacza: **tereny zabudowy usługowej**.

Dla ww. terenu obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - zabudowa usługowa,

b) uzupełniające - mieszkaniowe;

2) zasady zagospodarowania terenu - przeznaczenie mieszkaniowe dopuszcza się wyłącznie w budynkach usługowych;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

(...)

e) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,

f) powierzchnia biologicznie czynna:

- dla terenów **3U**, **5U**, **18U**, nie mniejsza niż 15% powierzchni działki budowlanej,

Ponadto na terenach MN, MN/n, MN/U, MN/U/n, M, M/n, M/U, M/U/n, MW, MW/n, U, U/n, U/P, UC, UC/n, U-KR, IT-K, IT-G z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń planu, dopuszcza się:

a) lokalizację:

- dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, ciągów pieszych lub dróg rowerowych,

- budynków gospodarczych, budynków pomocniczych, garaży,

- zieleni towarzyszącej,

- obiektów małej architektury,

- terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

- szyldów,

b) realizację kondygnacji podziemnych;

Wartość zbywanej części nieruchomości przekracza kwotę 1 mln zł wynikającą z Uchwały nr XXII/441/2020 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabywania, zbywania, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, tym samym zgoda Rady Miasta umożliwi rozpoczęcie procedury zbycia działek nr 409/2 oraz 410/2 obr. Stare Gliwice.