

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.168150.2024

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Żernickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Żernickiej, oznaczonej jako działka nr 25, obręb Żerniki Las, o powierzchni 7,2817 ha, zapisanej w KW GL1G/00035641/6.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

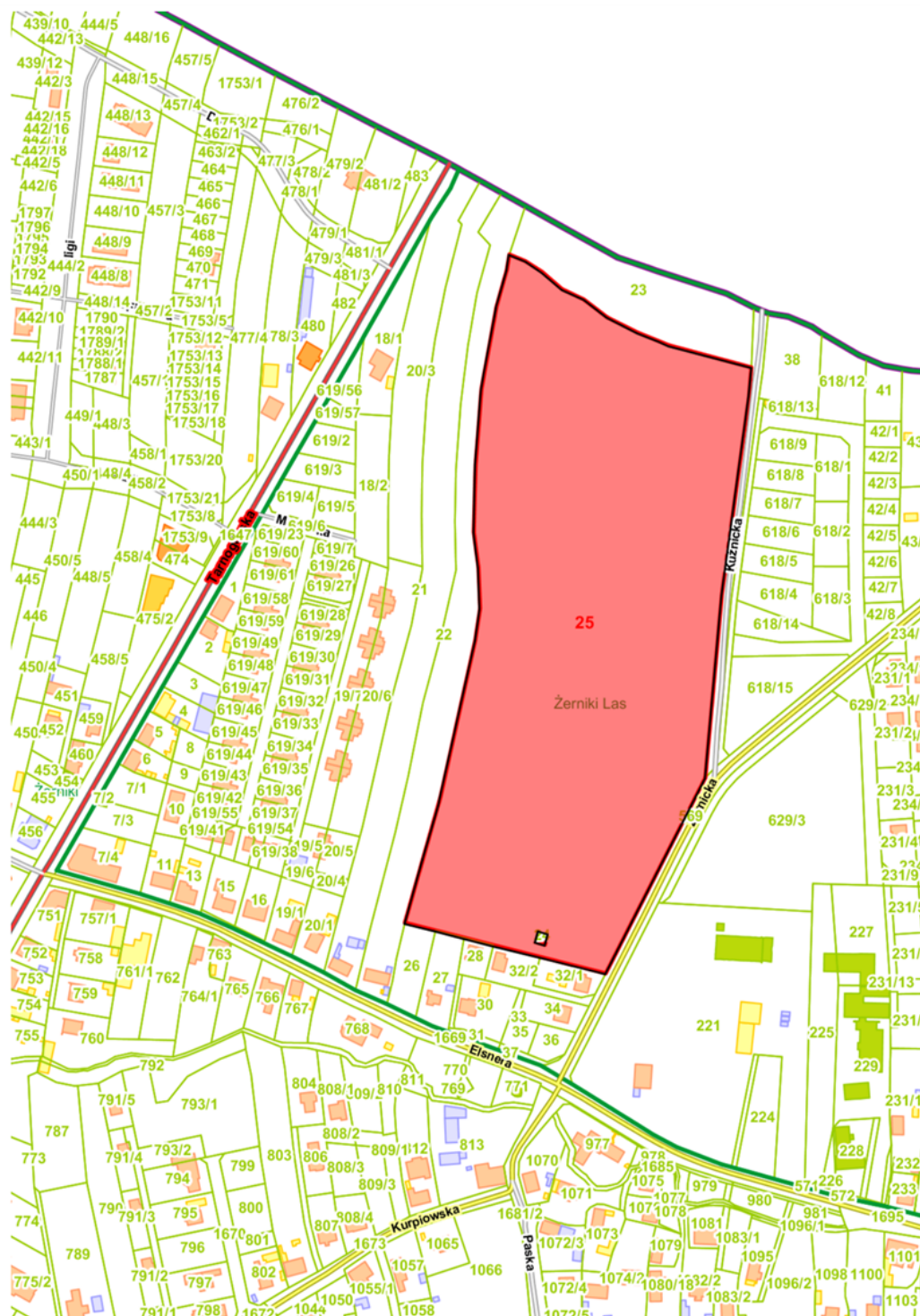
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2024 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Żernickiej w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 25, zapisana w KW GL1G/00035641/6, obręb Żerniki Las, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: tereny zabudowy jednorodzinnej wolno stojącej pojedynczej i bliźniaczej oraz szeregowej, tereny małych domów mieszkalnych, tereny ogrodów, parków, skwerów, założeń zieleni – wypoczynkowe, tereny układu dróg obsługowych, tereny dróg obsługowych wewnętrznych.

Działka nr 25, obręb Żerniki Las, stanowi własność Miasta Gliwice. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się 172 ogrody działkowe wykorzystywane przez użytkowników na podstawie umów dzierżawy zawieranych od 1993 r. Obecnie dzierżawcy wystąpili do właściciela, tj. Miasta Gliwice, z prośbą o zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy.

Ogrody działkowe zlokalizowane na dz. nr 25, obręb Żerniki Las, są ważnym miejscem rekreacji i wypoczynku dla działkowców oraz ich rodzin. Z uwagi na powierzchnię przedmiotowej nieruchomości urządzone tam ogrody działkowe stanowią jedną z większych enklaw zielonych na mapie Gliwic, a jej utrzymanie leży w interesie wielu mieszkańców.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miasta Gliwice na zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.