

Projekt

DRUK NR

1077

Nr korespondencji SOD-UM.872001.2023

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu: 27-10-2023

UM.....

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1m² powierzchni użytkowej: **1,15 zł**;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej: **33,10 zł**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m² powierzchni użytkowej: **15,50 zł**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej: **6,76 zł**;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej: **11,17 zł**;

2) od budowli: **2%** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni: **1,34 zł**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni: **6,66 zł**;
- c) zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym, od 1 m² powierzchni: **0,12 zł**;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni: **0,71 zł**;
- e) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni: **4,39 zł**.

§ 2. Traci moc uchwała nrXXXIX/807/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Prezydent Miasta
Adam Neumann
27.10.2023r.

Naczelnik Wydziału
Podatków i Opłat
Alicja Knyps
2023-10-25

RADCA PRAWNY
Rafał Wróbel

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych, minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, które corocznie ulegają zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie komunikatu prezesa GUS z 14 lipca 2023 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półroczu 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15 %), co oznacza, iż o taką wartość uległy waloryzacji stawki podatków i opłat lokalnych na 2024 r. ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. z 2023, poz. 774).

Projekt uchwały zakłada waloryzację stawek podatku od nieruchomości do poziomu stawek wskazanych w ww. obwieszczeniu, przy jednoczesnym pozostawieniu niższej stawki dla gruntów zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym w wysokości 0,12 za 1m² powierzchni.

Niniejszy projekt nie zawiera propozycji preferencyjnych stawek podatku dla nieruchomości które dotychczas były uchwalane dla budynków lub ich części, budowli, gruntów zajętych na działalność gospodarczą o charakterze sportowo-rekreacyjnym, dla wielostanowiskowych garaży wielokondygnacyjnych, a także budynków zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych. Preferencyjne stawki były wprowadzane jako pomoc de minimis.

Brak takiej propozycji w niniejszym projekcie wynika z faktu, iż rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, będące podstawą prawną dla niższych stawek podatku od nieruchomości, traci moc obowiązującą z dniem 31 grudnia 2023 r. W związku z tym rozporządzenie to nie może być podstawą prawną dla stawek preferencyjnych obowiązujących w 2024 r. Dopiero po przyjęciu przez Komisję Europejską i opublikowaniu nowego rozporządzenia, możliwe będzie ponowne wprowadzenie preferencyjnych stawek podatku dla nieruchomości, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 r.

W oparciu o zaproponowane wysokości stawek podatku od nieruchomości zaplanowano dochody budżetowe na 2024 r.

Naczelnik Wydziału
Podatkowy i Opłat

Alicja Knyps

Skarbnik Miasta

Agnieszka Dylowska

2023-10-27