

PROJEKT

Nr korespondencji SOD

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1234) art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr V/82/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 2143 z dn. 9 kwietnia 2015 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„lokal socjalny - należy przez to rozumieć lokal, o którym mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.”;

2) § 2 ust. 4 traci moc;

3) w § 3 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach oddanych do użytkowania po 30 czerwca 2019 roku określi Rada Miasta odrębną uchwałą.”;

4) §10 ust. 1 pkt 2) otrzymuje brzmienie:

„zaświadczenia wnioskodawcy oraz wszystkich pełnoletnich osób ubiegających się o wynajęcie lokalu wraz z wnioskodawcą, potwierdzające uzyskany dochód lub brak uzyskanego dochodu (zaświadczenie z Urzędu Pracy o statusie osoby bezrobotnej).”;

5) w § 10 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających na utrzymaniu przynajmniej jedno dziecko, dopuszcza się możliwość udokumentowania dochodu przez zaświadczenie potwierdzające dochód uzyskany przez jednego z małżonków pod warunkiem spełnienia łącznie wszystkich wymagań:

- Osoba niepracująca musi być zgłoszona do ubezpieczenia zdrowotnego współmałżonka w jego zakładzie pracy w wymaganym okresie tj. min. 6 miesięcy i przedstawić zaświadczenie wydane przez pracodawcę,
- Najmłodsze dziecko w rodzinie nie może mieć ukończonego 3 roku życia w momencie składania wniosku, aktualizacji wniosku lub w momencie weryfikacji wniosku przed wskazaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu. W przypadku nie spełnienia przynajmniej jednego z ww. wymagań obowiązuje ust. 1 pkt 2.”;

6) §22 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„Lista osób, które mogą ubiegać się o lokal do remontu będzie podana do publicznej wiadomości w terminie od 1 do 30 czerwca każdego roku, poprzez jej umieszczenie w siedzibie i na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (lista będzie zawierać imię i nazwisko oraz nowy nadany aktualny numer).”;

7) § 24 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„Wnioskodawca wykonuje remont mieszkania we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z zakresem prac ustalonym przez Zarządcę zasobu mieszkaniowego Miasta Gliwice, przy czym:

- 1) remont mieszkania powinien być wykonany w terminie 6 miesięcy,
- 2) przedłużenie terminu remontu powyżej 6 miesięcy następuje za zgodą Wynajmującego w szczególnie uzasadnionych przypadkach wymagających m.in. uzyskania decyzji Wydziału Architektury i Budownictwa.
- 3) remont wskazanego lokalu do remontu nie może przekroczyć 12 miesięcy.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Rada Miasta uchwaliła w dniu 26 marca 2015 roku zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice.

Z uwagi na fakt, iż Miasto Gliwice podwyższa standard swojego zasobu mieszkaniowego wprowadzona uchwałą definicja lokalu socjalnego przestaje być aktualna.

W niniejszej uchwale wskazuje się, iż odrębną uchwałą wprowadzone zostaną zasady wynajmowania lokali mieszkalnych w budynkach oddanych do użytkowania po 30 czerwca 2019 roku.

Ponadto, w toku prowadzonych spraw zaistniała konieczność doprecyzowania części postanowień uchwały w zakresie aktualizacji wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego.

Z uwagi na zły stan techniczny wskazywanych do remontu lokali mieszkalnych oraz szeroki zakres prac prowadzonych przez przyszłych najemców, zasadnym jest przedłużenie terminu remontu z 4 do 6 miesięcy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.