



501

PROJEKT **DRUK NR**

Nr korespondencji SOD ZGM.49289.2016

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2016 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) art. 40 ust. 2 pkt 3 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr V/82/2015 Rady Miasta Gliwice z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice (Dz. Urz. Woj. Śląskiego, poz. 2143 z dn. 09 kwietnia 2015 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 2 dodaje się pkt 10) w brzmieniu:

„do wynajęcia dla osób uczestniczących w projektach prowadzonych przez Miasto Gliwice, współfinansowanych ze źródeł zewnętrznych. Warunki oddawania w najem zostaną określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta.”;

2) § 4 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„Miasto zapewnia wynajęcie lokalu zamiennego najemcom zamieszkującym lokale mieszkalne w budynkach użyteczności publicznej, których właścicielem jest Miasto Gliwice, w przypadku konieczności opróżnienia budynku lub w przypadku konieczności wykorzystania lokalu na cele publiczne.”;

3) § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Lokale socjalne wynajmowane są osobom pozostającym w niedostatku na czas oznaczony.”;

4) § 22 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Osoby, które w kolejnych okresach rocznych, począwszy od dnia 1 stycznia 2017 roku nie złożą wniosku na żaden z lokali do remontu prezentowanych zgodnie z § 24 ust. 1 i 4, zostaną wykreślone z rejestru.”;

5) w § 22 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„Dla osób ubiegających się o wynajęcie mieszkania zakwalifikowanego do remontu na podstawie postanowień niniejszego Rozdziału obowiązują zasady wskazywania mieszkań do remontu zgodnie z § 24 uchwały.”;

6) § 23 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„Osoby, które w kolejnych okresach rocznych, następujących po dacie umieszczenia na liście osób uprawnionych do otrzymania lokalu do remontu nie złożą wniosku na żaden z prezentowanych lokali zostaną wykreślone z rejestru.”;

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński

29.09.2016

Zastępca Dyrektora

Nowoczek  
Iwona Nowoczek  
23.09.2016

7) w § 23 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„Wnioski będą podlegały porządkowaniu przez Wynajmującego raz w roku, tj. numery będą nadawane w każdym roku od początku oraz będą numerami następującymi po numerach nadanych osobom, które złożyły wnioski do 31 grudnia 2005 r.”;

8) w § 23 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„Lista osób, które mogą ubiegać się o lokal do remontu będzie podawana do publicznej wiadomości w terminie od 1 do 30 czerwca każdego roku, poprzez jej umieszczenie w siedzibie i na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (lista zawierała będzie imię i nazwisko oraz aktualny numer).”;

9) w § 24 ust. 7 dodaje się pkt 3) w brzmieniu:

„osoby, która nie spełnia warunków wynikających z zapisów Rozdziałów 10 - 12 niniejszej uchwały na dzień wskazywania lokalu.”;

10) w §24 dodaje się ust. 14 w brzmieniu:

„Zaistnienie którejkolwiek z przesłanek określonych w §24 ust. 7 spowoduje odstąpienie od realizacji wniosku, tj. uniemożliwi zawarcie umowy najmu i będzie stanowiło podstawę do wykreślenia z listy osób oczekujących na mieszkanie do remontu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
K: 2402

29.09.2016

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

29.09.2016

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

03.10.2016

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego Rada Miasta uchwaliła z dniem 26 marca 2015 roku zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Gliwice.

Miasto Gliwice pozyskało z zewnętrznych źródeł dodatkowe środki finansowe na wykonanie remontów lokali gminnych. W związku z powyższym nastąpiła konieczność wprowadzenia podstawy prawnej umożliwiającej Miastu Gliwice wydzielenie z zasobu oraz rozdysponowanie mieszkań remontowanych w ramach przedmiotowych funduszy. Zmieniono czasokres zawierania umów najmu na lokale socjalne dostosowując go do czasu trwałości projektu.

W niniejszej uchwale wprowadzono również zapis dotyczący zapewnienia wynajęcia lokalu zamiennego najemcom zamieszkującym lokale mieszkalne w budynkach użyteczności publicznej, których właścicielem jest Miasto Gliwice, w przypadku konieczności opróżnienia budynku lub w przypadku konieczności wykorzystania lokalu na cele publiczne. Powyższe wynika ze stale zwiększających się potrzeb Miejskich Jednostek Organizacyjnych Miasta, tj. konieczności dostosowania obecnie zajmowanych lokali mieszkalnych na cele oświatowe, m.in. świetlice, sale lekcyjne.

Ponadto, od dnia 1 września 2015 r. została uruchomiona procedura przyjmowania nowych wniosków na listę mieszkań zakwalifikowanych do remontu. W toku prowadzonych spraw zaistniała konieczność doprecyzowania części zapisów Uchwały w przedmiotowym zakresie.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Borczyński  
K1.C402

29.09.2016

Zastępca Dyrektora

Nowoczek  
Iwona Nowoczek

29.09.2016

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann