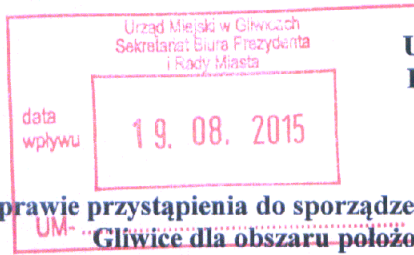


PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM-438173/2015



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Naczelnik Wydziału

[Signature]
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

Prezydent Miasta

[Signature]
Zygmunt Frankiewicz

1 0. SIE. 2015

RADCA PRAWNY


[Signature]
Elżbieta Groszewska

1 0. SIE. 2015



ORIENTACJA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia2015r.

 Granice sporządzenia
miejsowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru
położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego
i ulicy Kozłowskiej.

skala 1: 5 000

Naczelnik Wydziału

 mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej*.

Na przedmiotowym obszarze obowiązują aktualnie:

- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta* (uchwała numer XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 roku, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 roku, poz. 481),

- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4* (uchwała numer IX/113/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 czerwca 2011 roku, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 159 z dnia 27 lipca 2011 roku, poz. 3010),

przy czym obszar opracowania obejmuje część planu wymienionego jako pierwszy oraz niewielkie fragmenty planu wymienionego jako drugi.

W 2009 roku zostało uchwalone nowe *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (uchwała numer XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku). W dokumencie tym, zmieniono klasyfikację dróg, w stosunku do ustaleń obowiązującego na tym terenie od 18 marca 2006 roku *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...) obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, (...)*. Korekcie uległa m.in. klasa ulicy Sowińskiego i ulicy Kozłowskiej, ze zbiorczej na lokalną. W studium zwiększono również tereny, dla których kierunkiem przeznaczenia jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa o niskiej intensywności.

Do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...) obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, (...)*, złożono wnioski o dokonanie zmian jego ustaleń. Wnioski, które odnoszą się do obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej, dotyczą m.in. umożliwienia realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach przeznaczonych w ww. planie, pod tereny trwałych użytków zielonych.

Sporządzenie nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru* ma na celu zniwelowanie rozbieżności pomiędzy ustaleniami obowiązującego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...) obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, (...)*, a kierunkami wyznaczonymi w aktualnym studium. Pozwoli ponadto na skorygowanie, wyznaczonej w ww. planie linii energetycznej wysokiego napięcia EN 110 kV wraz ze strefami bezpieczeństwa, zgodnie z jej rzeczywistym przebiegiem.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późniejszymi zmianami) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium*, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Daszyńskiego i ulicy Kozłowskiej*, jest zasadne.

Naczelnik Wydziału

 10.08.2015
mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

18.08.15