

**UCHWAŁA NR XLVI/731/98
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 18 czerwca 1998 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Gliwice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 415 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

uchwała

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE**

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

- ROZDZIAŁ 1:** Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu
- ROZDZIAŁ 2:** Tereny publiczne
- ROZDZIAŁ 3:** Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy
- ROZDZIAŁ 4:** Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu
- ROZDZIAŁ 5:** Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów
- ROZDZIAŁ 6:** Zasady i warunki podziału terenów na działki
- ROZDZIAŁ 7:** Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
- ROZDZIAŁ 8:** Przepisy końcowe i przejściowe

Rozdział 1, Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu

§ 1

1. Zmianie ulega miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzony Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.). Zmiana planu dotyczy obszaru o pow. 17,2 ha. położonego w obrębie Gminy Gliwice, w zachodniej części miasta na pograniczu z Gminą Rudziniec, a granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1:5000 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika.
3. Przedmiotowy obszar ograniczony jest:
 - od strony południowej, ulicą Kozielską (droga wojewódzka nr 00106),
 - od strony zachodniej, zachodnimi granicami działek nr: 207/95, 178/95, 188/103, 710/103, 598/105, 708/105, 706/105, 185/107, 227/105, 226/110, i 225/111, biegnącymi wzdłuż administracyjnej granicy pomiędzy Gminami Gliwice i Rudziniec od północnej granicy działki nr 207/95 do ul. Kozielskiej,
 - od strony północnej, północną granicą działki nr 207/95 do pkt. przecięcia się z zachodnią granicą działki nr 589/72, następnie zachodnią granicą działki nr 589/72 oraz częścią północnej granicy działki nr 589/72 do punktu przecięcia się z linią będącą przedłużeniem wschodniej granicy działki nr 207/95,
 - od strony wschodniej, linią będącą przedłużeniem wschodniej granicy działki nr: 207/95 od punktu przecięcia z drogą krajową nr 4, następnie wschodnimi granicami działek nr: 207/95, 178/95, 188/103, 710/103 i północną granicą działki nr 707/105 do ul. Kozielskiej.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1. Umożliwienie realizacji interesów publicznych lokalnych i ponadlokalnych w zakresie:
 - a) zapewnienia rozwoju strefy usługowo-handlowej z zielenią towarzyszącą w oparciu o istniejący i projektowany do przebudowy układ komunikacyjny,
 - b) kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na środowisko przyrodnicze projektowanych w tym rejonie obiektów,
 - c) przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru w sposób zapewniający równowagę pomiędzy funkcją usługowo-handlową i ekologiczną poprzez znaczący udział zieleni oraz kształtowanie ładu urbanistyczno-architektonicznego wraz z uzyskaniem sprawnej obsługi komunikacyjnej,
 - d) wyznaczenia i określenia zasad wykorzystania terenów umożliwiających rozwój przestrzenny strefy usługowo-handlowej z wykluczeniem przeznaczenia terenów dla funkcji przemysłowych i gospodarczych mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w zakresie ponadnormatywnych emisji szkodliwych związków, hałasu i wibracji oraz zanieczyszczenia wód.
2. Umożliwienia działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: PSU i 01-L1/2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, uzupełniające i dopuszczalne.

2. Zasady obsługi oraz tereny urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu:
 - a) W - zaopatrzenie w wodę,
 - b) NO-lok. - oczyszczanie ścieków,
 - c) KS - odprowadzenie ścieków,
 - d) KD - odprowadzenie wód deszczowych,
 - e) G - zaopatrzenia w gaz,
 - f) EN - zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - g) EC-lok. - zaopatrzenie w energię ciepłą.
3. Tereny o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§ 4

1. Zmiana planu, o której mowa w § 1 obejmuje:
 - 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek zmiany planu w skali 1:5000, będący załącznikiem do niniejszej uchwały i obowiązujący w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania: jako linie ciągłe-obligatoryjne, które mogą być zmienione tylko w trybie zmian w planie miejscowym,
 - 2) punkty widokowe,
 - 3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV i jej strefa bezpieczeństwa,
 - 4) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w § 3 ust. 1.

§ 5

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń zmiany planu.

§ 6

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) *zmianie planu* – należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:5000,
 - 4) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na potrzeby funkcji dominującej na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5) *przeznaczeniu uzupełniającym i dopuszczalnym* – należy przez to rozumieć, że na terenach przeznaczonych dla funkcji dominującej jest możliwe przeznaczenie części terenu dla funkcji komplementarnych, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniające generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,
 - 6) *planie ogólnym* – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice, zatwierdzony uchwałą jak określono w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały,
 - 7) *ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym* – należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami),
 - 8) *terenie* – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

- 9) *obszarze* – należy przez to rozumieć tereny objęte zmianą planu, które łącznie tworzą strefę usługowo-handlową,
- 10) *przepisach szczególnych* – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 7

1. Przy podziale terenu PSU na mniejsze działki, obowiązują w zakresie wskaźników i warunków wykorzystania terenu ustalenia jak dla całego terenu PSU przy zachowaniu odpowiedniej do powierzchni działek proporcji.

§ 8

1. Podział terenu usługowo-handlowego na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszej uchwały.
2. Dostępność komunikacyjna, poszczególnych działek, wyłącznie poprzez ulicę 01-L1/2.

§ 9

1. W ramach obszaru objętego planem wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem jako:
 - a) tereny usługowo-handlowe,
 - b) tereny komunikacji,
 - c) tereny zieleni towarzyszącej zabudowie.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych ulic dojazdowych oraz niezbędnych dla obsługi tych terenów urządzeń rekreacyjnych i zieleni urządzonej.

§ 10

1. W zmianie planu zakłada się przekształcenie istniejącego użytkowania terenów. Uwzględnia się istniejący stan własności. W ustaleniach zmiany planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz informacją o tym stanie.

§ 11

Do ogólnych warunków związanych z zagospodarowaniem terenów wynikających z uzgodnień a dotyczących odniesień w stosunku do zmiany planu o której mowa w § 1 zalicza się co następuje :

1. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej tj. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń jakim jest obecnie Wojewódzki Zarząd Inwestycji Rolniczych.
2. Ze względu na brak badań archeologicznych, pracom ziemnym przy realizacji inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny.
3. Wszelkie działania dotyczące połączenia strefy z drogą wojewódzką nr 00106 oraz związane z rozbudową drogi krajowej nr 4 jak i połączenia strefy usługowo-produkcyjnej z tą drogą, należy uzgadniać z Dyrekcją Dróg Publicznych w Katowicach.

Rozdział 2. Tereny publiczne

§ 12

1. Realizacja zagospodarowania obszaru, przebiegać będzie przy założeniu nie naruszania

istniejących i projektowanych terenów o funkcjach publicznych jak: droga krajowa nr 4, droga wojewódzka nr 00106.

2. Droga krajowa nr 4 i droga wojewódzka nr 00106, znajdują się poza obszarem sporządzenia zmiany planu, a ustalenia zmiany planu nie dotyczą terenów zarezerwowanych pod te drogi.
3. Jako tereny publiczne ustala się ulicę 01-L1/2.

Rozdział 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy

§ 13

Położenie obszaru w rejonie głównych wjazdów od strony zachodniej na teren miasta Gliwice, wymaga kształtowania zabudowy o wysokich walorach architektonicznych i krajobrazowych.

§ 14

1. Dla spełnienia wymogów podanych w § 13, dodatkowe elementy zagospodarowania obszaru, stanowić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie.
2. Użytkowanie terenów usługowo-handlowych, ma mieć miejsce w sposób nie powodujący ponadnormatywnych szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i dla środowiska.
3. Ustala się zakaz lokalizacji na całym obszarze objętym zmianą planu, zakładów i urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska.
4. W stosunku do istniejących cieków wodnych, ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków.
5. Ustala się zakaz składowania odpadów oraz prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej.
6. Realizacja zagospodarowania strefy wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - 1) komunikacja publiczna: ulice, place, parkingi, ścieżki ruchu pieszego, ,
 - 2) zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń dla obsługi ludności.
7. Dla ograniczenia emisji do atmosfery ustala się:
 - 1) zakaz wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających ze spalania nieuszlachetnionego węgla,
 - 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych.

Rozdział 4. Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

§ 15

1. Widok na zabudowę od strony drogi krajowej nr 4, projektowanej autostrady A-4 oraz od strony drogi wojewódzkiej nr 00106 (ul. Kozielska).
2. Ujawnione stanowiska archeologiczne.

§ 16

Ochrona widoku na zabudowę i ochrona ujawnionych stanowisk archeologicznych, polega na nakazie odpowiedniego kształtowania zabudowy, przeprowadzeniu rozeznania archeologicznego, zakazie likwidacji stanowisk oraz zapewnieniu nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji.

§ 17

Dla ochrony wartości krajobrazowych, wprowadza się nakaz budowy obiektów o podobnym charakterze architektonicznym oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przekryć dachowych.

Rozdział 5. Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 18

Ustalenia dla terenów objętych zmianą planu:**01 L1/2 - 1,20 ha**

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) droga-ulica lokalna.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
 - a) ciąg pieszy i uzbrojenie terenu.
- 3) Nakazy:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających- 20,0 m,
 - b) przeprowadzenie chodnika i ciągów uzbrojenia terenu,
 - c) zakończenie ulicy na styku z północną granicą sporządzania zmiany planu placem manewrowym o minimalnej powierzchni = 200,0 m².
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowa bliżej aniżeli 20,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.

PSU - 16,0 ha

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny usługowo-handlowe w tym supermarkety, sklepy, hurtownie,
 - b) zieleni towarzysząca zabudowie,
 - c) parkingi.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:
 - a) obiekty biurowe i gastronomiczne,
 - b) stacje paliw i stacje obsługi,
 - c) urzędnictwo i ciągi uzbrojenia terenu,
 - d) zieleni izolacyjna,
 - e) tereny wystawowe oraz urzędnictwo do rekreacji i wypoczynku,
 - f) komunikacja zewnętrzna i wewnętrzna.
- 3) Nakazy:
 - a) kształtowanie zabudowy o wysokości maksymalnej do 3,5 kondygnacji (15,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu) i w dostosowanej do skali krajobrazu formie,
 - b) lokalizacja sieci i urządzeń uzbrojenia terenu wszystkich branż w tym budowa lokalnej oczyszczalni ścieków
 - c) realizacja wjazdów na i wyjazdów z terenu poprzez ulicę 01-L1/2 , połączoną z drogą wojewódzką nr 00106 (ul. Kozielska) biegnącą po południowej stronie obszaru strefy,
 - d) ewentualne podłączenie do drogi krajowej nr 4, na zasadach określonych w § 11 ust. 3 i w § 12 ust. 1,
 - e) zapewnienie czystości ekologicznej procesów technologicznych zgodnie z przepisami szczegółowymi,
 - f) ograniczenie hałasu i wibracji na granicy użytkowanego terenu do wartości dopuszczalnych, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego,

- g) zapewnienie potrzeb parkingowych w ramach posiadanej działki,
- h) zarezerwowanie min. 20% ogólnej pow. na zieleni,
- i) uzbrojenie terenu w systemie lokalnym i ogólnomiejskim,
- j) zachowanie minimalnych linii zabudowy w stosunku do drogi krajowej nr 4 = 30,0 m, drogi wojewódzkiej nr 00106 = 20,0m - licząc od granicy sporządzania zmiany planu.

4) Zakazy:

- a) intensywność zabudowy powyżej 2,0,
- b) realizacja obiektów emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia,
- c) zabudowa działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- d) prowadzenie gospodarki mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.

Rozdział 6. Zasady i warunki podziału terenów na działki

§ 19

1. Ustala się zasadę podziału terenów na działki dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia w sposób nie naruszający granic własności terenu, z zastrzeżeniem podanym w ust. 2 oraz § 5 ust. 2.
2. W sytuacjach szczególnych, gdy istniejące granice własności terenów uniemożliwiają ich wykorzystanie dla określonych w planie zabudowy lub zagospodarowania oraz kiedy niezbędne jest wydzielenie terenu dla przeprowadzenia ulic zapewniających obsługę komunikacyjną w skali poszczególnych zespołów działek, granice własności terenów ulegają zmianie. Do zmian tych mają do nich również zastosowanie ustalenia zawarte w § 7 i § 8.

§ 20

Podziały terenu na działki w granicach jednej własności (prawa do dysponowania własnością) odbywać się mogą przez zainteresowanych w trybie indywidualnym z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

§ 21

1. Podział terenu PSU na różnego rodzaju działki budowlane, o których mowa w § 19 ust. 2, może być dokonywany według następujących warunków:
 - 1) jeżeli wydzielenie działki wymaga zmiany granic własności, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych, którzy posiadają prawo do dysponowania własnością nieruchomości.
 - 2) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa uwarunkowane są doprowadzeniem ulicy oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie następuje po spełnieniu tych warunków.
2. Dokonywanie podziałów, o których mowa w ust. 1 wymaga również stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Rozdział 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 22

Ustala się, że w ramach obszaru objętego planem tereny usługowo-handlowe obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę z miejskich sieci wodociągowych. Kierunki zaopatrzenia z podstawowego układu sieci wodociągów od strony Brzezinki, przedstawiono na rysunku zmiany planu i są oznaczone symbolami "W",
- 2) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych i podczyszczonych przemysłowych

kolektorami sanitarnymi do lokalnej oczyszczalni. Zasady prowadzenia głównych kolektorów sanitarnych oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolami „KS” z podaniem kierunku odprowadzenia ścieków. Zasady lokalizacji przepompowni lub lokalnej oczyszczalni ścieków, oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolem „NO-lok”,

- 3) ścieki komunalne i przemysłowe, przed ich wprowadzeniem do wód i do ziemi muszą być oczyszczane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii w uzgodnieniu z organem wydającym pozwolenie wodnoprawne,
- 4) ścieki deszczowe odprowadzane będą poprzez wydzieloną sieć kolektorów deszczowych do odbiornika naturalnego jakim jest ciek wodny stanowiący dopływ potoku Rzeczyckiego. Sposób wprowadzania i oczyszczania ścieków deszczowych należy uzgodnić z organem wydającym pozwolenie wodnoprawne. Zasady prowadzenia głównych kolektorów deszczowych, oznaczone są na rys. zmiany planu symbolem „KD” z podaniem kierunku spływu,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii wysokiego napięcia EN 20 kV o ile zajdzie potrzeba realizacja w obrębie strefy GPZ 110/20 kV. Kierunki zaopatrzenia w energię elektryczną, oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolem „EN”,
- 6) zaopatrzenie w gaz z projektowanych gazociągów średnioprężnych od strony Brzezinki. Kierunki zaopatrzenia w gaz, oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolem „G”,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych i bytowych z lokalnych źródeł ciepła. Dopuszcza się stosowanie kotłowni gazowych. Zasady zaopatrzenia w energię ciepłą, oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolem „EC-lok.”,
- 8) w zakresie telekomunikacji obsługa rejonu w systemie central „GOP” lub innych systemów.

§ 23

1. Do czasu realizacji pełnego programu kanalizacji na terenach przeznaczonych w planie do zabudowy dopuszcza się, jako wyłącznie niezbędne, stosowanie bezodpływowych zbiorników ścieków sanitarnych.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu winny zawierać wymagania uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu z właściwym organem ochrony środowiska i państwowej inspekcji sanitarno-epidemiologicznej.

Rozdział 3 : Przepisy końcowe i przejściowe

§ 24

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące procentowe stawki, dotyczące naliczania jednorazowych opłat pobieranych w przypadku wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu:

- 1) zerową dla terenu oznaczonego symbolem: 01-L1/2,
- 2) 30 %, dla terenu oznaczonego symbolem PSU.

§ 25

Ustalenia zmiany planu nie naruszają przepisów szczególnych zawierających inne ograniczenia lub zasady dysponowania gruntami lub terenami.

§ 26

Wszystko czego w zmianie planu nie ustalono jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa.

§ 26

Wszystko czego w zmianie planu nie ustalono jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami prawa.

§ 27

Dla obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach jak podano w § 1 niniejszej uchwały.

§ 28

W związku z § 1 niniejszej uchwały, zgoda na zmianę przeznaczenia, dla gruntów IV klasy bonitacyjnej o pow. 17,2 ha została wyrażona przez Wojewodę Katowickiego.

§ 29

Do czasu wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 30

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 31

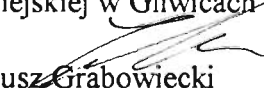
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego.

Adwokat

mgr Paweł Gadkowski
Radca Prawny

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Tadeusz Grabowiecki

MIASTO GLIWICE

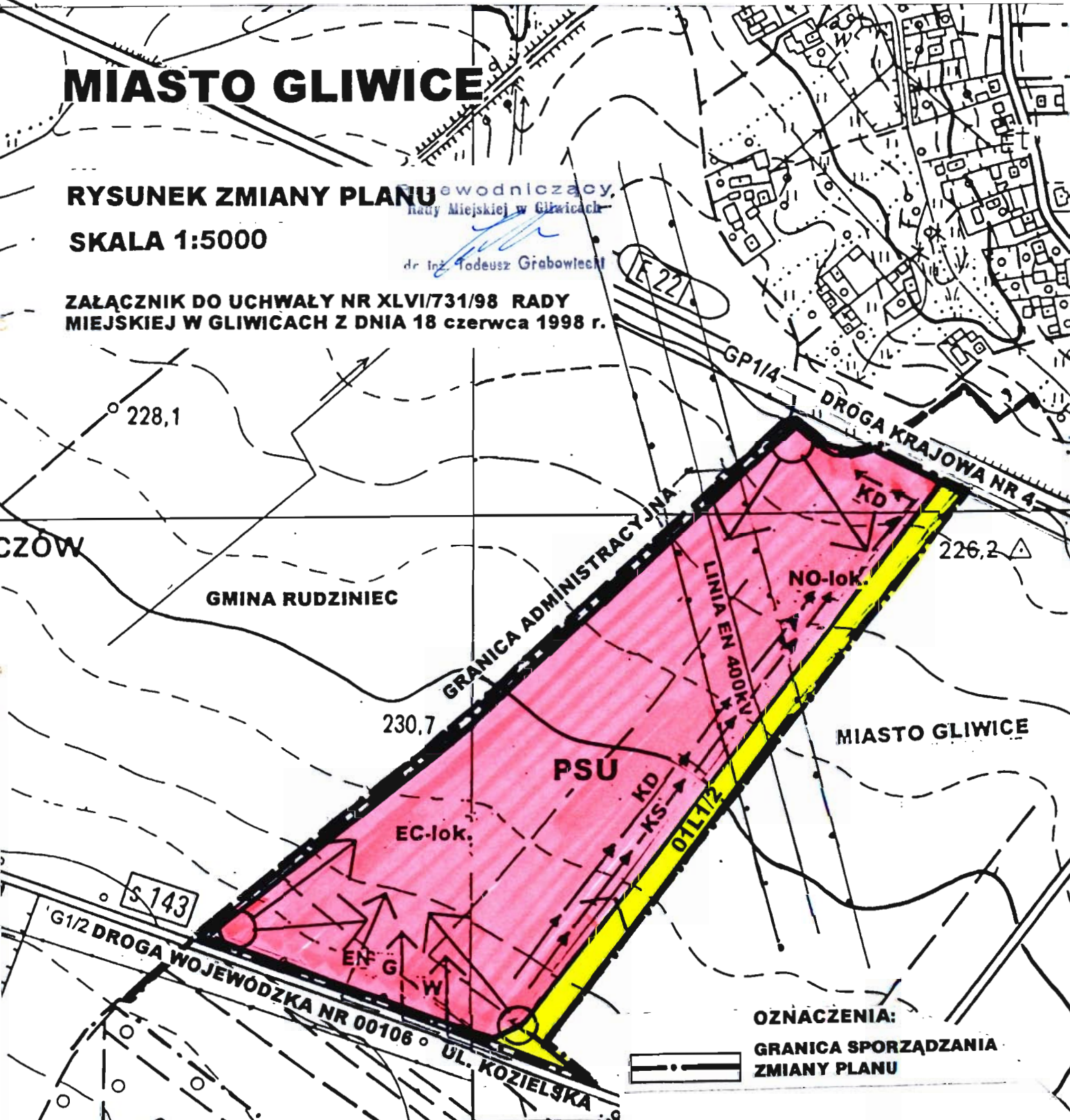
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:5000

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

dr inż. Tadeusz Grabowleski

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLVI/731/98 RADY
MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 18 czerwca 1998 r.



OZNACZENIA:

 GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIANY PLANU

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE

 **PSU** TERENY USŁUGOWE - HANDLOWE



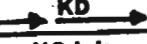
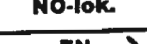

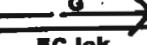
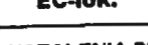
 EN400kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

 STREFA BEZPIECZEŃSTWA

 **L** ULICA LOKALNA

 PUNKTY WIDOKOWE

ZASADY UZBROJENIA TERENU

-  **W** ZAOPATRZENIE W WODĘ
-  **KS** ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
-  **KD** ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW DESZCZOWYCH
-  **NO-lok.** OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
-  **EN** ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
-  **g** ZAOPATRZENIE W GAZ
-  **EC-lok.** ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ

USTALENIA PLANU OGÓLNEGO DOTYCZĄCE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO PRZYLEGAJĄCEGO DO OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU:
 GP1/4 - ULICA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, DROGA KRAJOWA NR 4
 G1/2 - ULICA GŁÓWNA - DROGA WOJEWÓDZKA NR 00106

[Handwritten signature]

Wojewódzki Ośrodek
GEODEZJI I KARTOGRAFII
ulica St. Kossutha 9
40-950 KATOWICE
Tel. 1547-309

vec 709/93

Niniejsza mapa jest aktualna

według stanu na *1982*

skala 1:5000

531.121.1

STARSZY GEODETA

[Signature]
Barbara Furman

„PRO-WA” Gliwice

Zleceniodawca: Jerzy Obracaj - Gliwice
Umowa o dzieło nr 1/98

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE

Projekt zmiany planu obejmuje:

USTALENIA ZMIANY PLANU - stanowiące treść uchwały
Rady Miejskiej w Gliwicach
RYSUNEK ZMIANY PLANU - stanowiący załącznik do uchwały
Rady Miejskiej w Gliwicach

Projektant prowadzący zmianę planu:

mgr inż. arch Ewa Wacowska - uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87

mgr inż. Janusz Cabała - uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87

Ze strony Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy sporządzaniu zmiany planu
współdziałały:

mgr inż. arch. Krystyna Gajdek - Naczelnik Wydziału Architektury,
Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego.

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn - Z-ca Naczelnika Wydziału
Architektury, Urbanistyki
i Nadzoru Budowlanego.

mgr inż. Janusz CUBAŁA
Knurów, ul. Niepodległości 27
upr. nr 122/87
do projektowania
w planowaniu przestrzennym

Gliwice, czerwiec 1998 r.