

MIASTO GLIWICE



**UCHWAŁA NR XXXVIII/964/2005
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 22 GRUDNIA 2005r.**

w sprawie

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO-
WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA GLIWICE, OBEJMUJĄCEGO
DZIELNICĘ PRZEMYSŁOWO-MIESZKANIOWĄ
W REJONIE UL. ROBOTNICZEJ I FRANCISZKAŃSKIEJ**

Gliwice – 22.12.2005r.

Egz. Nr-4

*G
L
W*

UCHWAŁA NR XXXVIII/964/2005
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 22 grudnia 2005r.

w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA GLIWICE,
OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ PRZEMYSŁOWO-MIESZKANIOWĄ
W REJONIE UL. ROBOTNICZEJ I FRANCISZKAŃSKIEJ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

stwierdza zgodność przedmiotowego projektu planu z obowiązującym "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice", które zostało uchwalone uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku

i u c h w a ł a

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA GLIWICE,
OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ PRZEMYSŁOWO-MIESZKANIOWĄ W REJONIE
UL. ROBOTNICZEJ I FRANCISZKAŃSKIEJ

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W ROZDZIAŁACH

- Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu
- Rozdział 2: Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy
- Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego
- Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji,
- Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- Rozdział 6: Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych
- Rozdział 7: Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
- Rozdział 9: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
- Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
- Rozdział 11: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Rozdział 12: Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§1

1. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.

§2

1. W skład obszaru objętego planem wchodzi teren położony w południowo-wschodniej części miasta, obejmujące dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej.
2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów publicznych poprzez :
 - 1) określenie zasad rozwoju funkcji mających znaczenie dla aktywizacji gospodarczej miasta,
 - 2) określenie wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz kształtowania krajobrazu,
 - 3) poszanowanie prawa własności i ochronę interesu prawnego mieszkańców,
 - 4) określenie możliwości przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru (w tym rewitalizacji) w sposób zapewniający równowagę pomiędzy sferą produkcyjną i ekologiczną przy znaczącym udziale zieleni oraz zasad kształtowania ładu urbanistyczno-architektonicznego wraz z uzyskaniem sprawnej obsługi komunikacyjnej.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

MW - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy,

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy,

U - tereny usług różnych - istniejące,

Un - tereny usług różnych - nowe,

UKR - tereny usług kultu religijnego,

UO - tereny usług oświaty,

US - tereny usług sportu,

P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

P,Un - teren przemysłowo-usługowy,

ZC - teren cmentarza,

ZU - tereny zieleni urządzonej,

ZZ - tereny trwałych użytków zielonych,

ZR - teren do rekultywacji,

WS - tereny wód powierzchniowych,

KDG - tereny ulic głównych,

KDZ - tereny ulic zbiorczych,

KDL - tereny ulic lokalnych,

KDD - tereny ulic dojazdowych, KDD/k-1/2 ulica z torowiskiem kolejki wąskotorowej,

Ks - tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej,

KS - teren parkingu,

E - teren elektroenergetyki/główny punkt zasilania,

TC - tereny ciepłowni,

EG - teren obsługi technicznej.

2) sieci infrastruktury technicznej: i ich strefy bezpieczeństwa:

EN 110kV - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - istniejące i projektowane,

istniejąca i projektowana stacja elektroenergetyczna - oznaczenie graficzne,

EN 20kV - linie elektroenergetyczne średniego napięcia,

Gsw - gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia,

strefy bezpieczeństwa sieci i urządzeń uzbrojenia terenu - oznaczenie graficzne.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§4

1. Plan, o którym mowa w §1 obejmuje:

1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,

2) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik graficzny Nr-1, który jest integralną częścią niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 obowiązują następujące ustalenia:

1) granica sporządzenia planu.

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, jako linie ciągłe - ściśle określone,
- 3) granica terenów zamkniętych,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice terenów górniczych,
- 6) granice ścisłego obszaru rewitalizacji oraz granice obszaru rewitalizacji,
- 7) przebiegi głównych sieci uzbrojenia terenu i ich stref bezpieczeństwa,
- 8) tereny i obiekty objęte ochroną jako dobra kultury, w tym:
 - a) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego,
- 9) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w §3 ust.1.

§5

1. Rysunek pomocniczy dotyczy "Zasad uzbrojenia terenu" i stanowi załącznik graficzny Nr-1a do niniejszej uchwały. Na rysunku tym występują oznaczenia:

W - wodociągi,

Ks, Kd - kanalizacja sanitarna i deszczowa,

EN 110kV – linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia – istniejące,

GPZ - stacje elektroenergetyczne GPZ 110/20kV – istniejące

EN 110kV – linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - projektowane,

GPZ - stacja elektroenergetyczne GPZ 110/20kV – projektowana,

EN 20kV – linie elektroenergetyczne średniego napięcia,

Gsw - gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia,

g - gazociągi niskiego ciśnienia,

SRP - stacja redukcyjno-pomiarowa gazu,

C - ciepłociągi,

CT - źródło energii cieplnej,

strefy bezpieczeństwa sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – oznaczenie graficzne.

2. Wyrys w skali 1:20000 ze "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice" (uchwalonego uchwałą Nr X/163/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku) z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem oraz ze związanym z tym obszarem wyciągiem z tekstu "Studium" – stanowią załącznik Nr-2 do uchwały.
3. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej - stanowią załączniki Nr-3 i Nr- 4 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Gliwicach dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowi załącznik Nr-5 do uchwały.

§6

W dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach,
- 2) *planie* – należy przez to rozumieć zawarte w tekście uchwały oraz na rysunku planu ustalenia dla terenu, o którym mowa w §1 uchwały,
- 3) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej Uchwały,
- 4) *rysunku pomocniczym* - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:2000 przedstawiający zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów, który jest załącznikiem graficznym Nr-1a do niniejszej uchwały i nie stanowi prawa miejscowego,
- 5) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych nieruchomości lub ponad 50% powierzchni nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi,
- 6) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć, że na nieruchomościach znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, możliwe jest przeznaczenie części powierzchni obiektów istniejących lub projektowanych lub części

- powierzchni nieruchomości dla innych funkcji, które określone są w ustaleniach dla poszczególnych terenów w dalszej części uchwały,
- 7) *ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami),
 - 8) *przepisach odrębnych* - należy przez to rozumieć ustawy i rozporządzenia wraz z aktami wykonawczymi,
 - 9) *sieciach* – należy przez to rozumieć główne i rozdzielcze sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, ciepłociągi i linie telefoniczne,
 - 10) *przyłączach* - należy przez to rozumieć połączenia obiektów kubaturowych i działek z sieciami określonymi w pkt. 9,
 - 11) *działalności usługowej* – należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (np. fryzjer, gabinety lekarskie i kosmetyczne, administracja, biura),
 - 12). *usługach nieuciążliwych* – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Dotyczy to zakładów usług rzemieślniczych, handlu, ochrony zdrowia, oświaty, obiektów kultu i kultury, biur, wolnych zawodów, z wykluczeniem działalności, której ewentualna uciążliwość przekracza granice posiadanych pomieszczeń bądź nieruchomości oraz narusza prawa osób trzecich,
 - 13) *przestrzeniach publicznych* – należy przez to rozumieć użytkowane i dostępne dla ogółu tereny jak: ulice i place (w tym ulice-drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi), ścieżki rowerowe, tereny zieleni urządzonej (np. parki, skwery, urządzenia sportowo-rekreacyjne), w ustalonych na rysunku planu liniach rozgraniczających. Do przestrzeni publicznych zalicza się również dostępne dla ogółu wnętrza obiektów budowlanych (np. ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia) oraz przynależne do tych obiektów dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleni urządzonej i ogrody. Tereny, urządzenia i obiekty gdzie występuje przestrzeń publiczną, służą dla realizacji celów publicznych,
 - 14) *funkcjach centrowczych* - należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi (w tym handlu, nauki, kultury i rozrywki) o charakterze i zasięgu ogólnomiejskim i regionalnym,
 - 15) *zabudowie mieszkaniowo-usługowej* – należy przez to rozumieć, że w granicach poszczególnych nieruchomości znajdujących się w obrębie terenu wyznaczonego w planie liniami rozgraniczającymi, funkcja mieszkaniowa oraz działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - traktowane są równorzędnie,
 - 16) *terenach o wysokiej intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MW), o intensywności zabudowy minimum 1,3,
 - 17). *terenach o niskiej intensywności zabudowy* - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową (MN), o intensywności zabudowy minimum 0,4,
 - 18) *ciągu pieszym lub rowerowym* – należy przez to rozumieć: ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, chodniki – tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego.
 - 19) *wewnętrznych ulicach dojazdowych* - należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania dojazdu, które są i będą niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,
 - 20) *terenie* – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 21) *obszarze* – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem.

§7

1. Na terenach, o których mowa w § 3 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, oraz wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania tych terenów z wyłączeniem działań powodujących likwidację cieków wodnych.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, treść podkładów mapowych numery i różnego rodzaju nazwy, nie są treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§8

1. Tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – od 1MW do 17MW.

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni urządzonej, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców,
 b) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
 c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowych,
 b) intensywność zabudowy minimum 1,3,
 c) wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy pozostają do bezwzględnego zachowania w przypadku odtworzeń i uzupełnień istniejącej zabudowy,
 d) w przypadkach, gdzie linii zabudowy nie wyznaczono na rysunku planu, wymagane jest zachowanie istniejących linii, przy uwzględnieniu ustaleń określonych w §17 uchwały,
 e) wysokość nowej zabudowy (w tym nadbudowy zabudowy istniejącej) w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
 f) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
 g) ~~zbilansowanie potrzeb parkingowych w ramach własnej inwestycji z dopuszczeniem budowy~~ jednorodnego zespołu garaży dla obsługi funkcji podstawowej,
 h) przeznaczenie minimum 20% powierzchni poszczególnych nieruchomości pod zieleni biologicznie czynną,
 i) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
 j) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.

4) Zakazy:

- a) zabudowy powyżej 70% powierzchni poszczególnych nieruchomości,
 b) lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów,
 c) lokalizacji obiektów tymczasowych.

2. Tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy - od 1MN do 10MN.

1) Przeznaczenie podstawowe

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z ogrodami przydomowymi i zielenią towarzyszącą zabudowie wielorodzinnej.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) działalność usługowa i usługi nieuciążliwe - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących znaczące zwiększenie ruchu samochodowego,
 b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich)
 c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdu,

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz towarzyszącej zabudowy usługowej,
 b) intensywność zabudowy minimum 0,4,
 c) utrzymanie istniejących linii rozgraniczających ulic (prowadzonych po granicach własności) oraz istniejących linii zabudowy,

- d) wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej, lub szeregowej i towarzyszącej jej zabudowy usługowej maksymalnie 3 kondygnacje - do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) zmiany na istniejących obiektach wyznaczonych do ochrony konserwatorskiej oraz realizacja nowych obiektów na nieruchomościach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej wymagają działań określonych w rozdziale 5 uchwały,
- f) wysokość zabudowy gospodarczej, w tym garaży jednokondygnacyjnych do 3,50m licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- g) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych: 30-45°, budynków gospodarczych: 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
- h) zastosowanie innych form dachu niż preferowane i zalecane w pkt. g), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu zabudowy lub ciągu ulicznego,
- i) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki. Wymagane jest nawiązanie gabarytami i formą architektoniczną obiektów usługowych do zabudowy mieszkaniowej,
- j) realizacja usług wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- k) przeznaczenie min. 30% powierzchni nieruchomości zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej pod zielen biologicznie czynną,
- l) przeznaczenie min. 20% powierzchni nieruchomości zabudowy zwartej (szeregowej i wielorodzinnej) pod zielen biologicznie czynną,
- ł) ~~podział terenów na poszczególne działki powinien odbywać się z uwzględnieniem ustaleń~~ podanych w rozdziale 8 uchwały,
- m) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
- n) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.

4) Zakazy:

- a) realizacji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony, które powodują zwiększenie emisji spalin i hałasu, tarasowanie i niszczenie ulic dojazdowych,
- b) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej, zabudowywania nieruchomości powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wielorodzinnej, zabudowywania nieruchomości powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- d) realizacji zblokowanych i wolnostojących garaży nie związanych z własnymi potrzebami właściciela lub użytkownika nieruchomości oraz realizacji obiektów tymczasowych,
- e) nadbudowy i podwyższania budynków istniejących (w tym w szczególności obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej), jeżeli zakres prac narusza skalę budynków sąsiednich lub przekracza liczbę 3 kondygnacji,
- f) realizacji stacji paliw,
- g) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- h) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia, za wyjątkiem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

3. Tereny usług różnych - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy – od 1U do 6U.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) usługi różne, w tym obiekty biurowe i administracyjne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - c) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
 - d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - e) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy usługowej i magazynowo-składowej, z wykluczeniem lokalizacji nowych usług produkcyjnych i warsztatów, których uciążliwość może przekroczyć granicę posiadanej nieruchomości,
 - b) w obrębie terenów oznaczonych symbolami 1U, 2U i 3U, dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zaleceniem przekształcenia użytkowania zabudowy znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej DTŚ w kierunku usług,
 - c) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 17 uchwały oraz na rysunku planu,
 - d) przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy oraz realizacji nowej zabudowy, nawiązanie formą dachów do istniejących z dopuszczeniem dachów o innym nachyleniu dla obiektów usługowych, gospodarczych i związanych z uzbrojeniem terenu,
 - e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
 - f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy.
 - g) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości.
- 4) Zakazy:
 - a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 70% ich ogólnej powierzchni,
 - b) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach 1U i 2U od strony projektowanej DTŚ,
 - c) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.
4. **Tereny przemysłowo-usługowe - nowe w wyniku zmiany funkcji i rodzaju zabudowy – 1P, Un.**
 - 1) Przeznaczenie podstawowe
 - a) przemysł i usługi różne, w tym obiekty handlowe.
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty biurowe i administracyjne,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - c) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
 - d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - e) zieleni urządzona.
 - 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) teren poprzemysłowy (fragment dawnej Huty Gliwice) położony w strefie B5 (pośredniej ochrony konserwatorskiej). przewidziany jest do rewitalizacji szczególnie w kierunku usług różnych (pod warunkiem, że funkcje centrotwórcze stanowiąc będą co najmniej 50% programu),
 - b) należy dążyć do podkreślenia poprzemysłowego rodowodu terenu, nadać indywidualny charakter nowoprojektowanemu obiektowi, cechujący się wysokim poziomem wykonania i jakością materiałów budowlanych;
 - c) przy działaniach prowadzonych w obrębie strefy "B" ochrony konserwatorskiej, wymagane jest zachowanie ustaleń określonych w rozdziale 5 uchwały,
 - d) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy, jak określono w § 17 uchwały,
 - e) nowa zabudowa o wysokości do 22,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenic dachu,
 - f) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
 - g) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się realizację na przedmiotowym terenie tymczasowego parkingu o powierzchni większej niż wynika z definicji przeznaczenia

uzupełniającego.

4) Zakazy:

- a) realizacji inwestycji generujących ponadnormatywne uciążliwości dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej znajdującej się na sąsiednich terenach oznaczonych symbolami 5MW i 11MW.

5. Tereny usług różnych - nowe od 1Un do 6Un.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi różne, w tym komercyjne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne.
 b) zabudowa produkcyjna,
 c) zabudowa mieszkaniowa,
 d) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 e) wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi,
 f) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 g) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja nowej zabudowy usługowej, w tym komercyjnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej,
 b) w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1Un, zaleca się przekształcenie (w tym poprzez likwidację) istniejącej zabudowy mieszkaniowej w kierunku usług,
 c) ustala się, że teren oznaczony symbolem 5Un, może zostać wykorzystany na cele usługowe i komercyjne po uzyskaniu zgody właściciela terenu i prawnego użytkownika na ogrodów działkowych na ich likwidację,
 d) w zagospodarowaniu terenu 3Un, należy uwzględnić projektowany rozwój sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia (E110kV), w tym o ile zajdzie potrzeba lokalizację głównego punktu zasilania,
 e) dla terenu 2Un, ustala się nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony DTŚ,
 f) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 17 uchwały oraz na rysunku planu,
 g) nowa zabudowa o wysokości do 22,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
 h) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
 i) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
 j) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zabudowy nieruchomości obiektami kubaturowymi powyżej 80% jej ogólnej powierzchni,
 b) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej na terenach oznaczonych symbolem 1Un i 2Un ,
 c) realizacji od strony ulic pełnego ogrodzenia z dopuszczeniem sytuacji określonych w przepisach odrębnych.

6. Teren usług kultu religijnego - 1UKR i 2UKR.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi kultu religijnego wraz z obiektami towarzyszącymi

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowo-administracyjne oraz związane z edukacją, pomocą i opieką,
 b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy i parkingi,
 d) zieleń urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy z zakresu usług kultu religijnego oraz zabudowy towarzyszącej,
 b) zachowanie odległości zabudowy od ulic określonych w § 17 uchwały,
 c) utrzymanie istniejącej wysokości i formy zabudowy, w tym przykryć dachowych.

22

4) Zakazy:

- a) w obrębie terenu 1UKR ograniczania udziału zieleni urządzonej poniżej 20% ogólnej powierzchni tego terenu.

7. Tereny usług oświaty - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy – 1UO i 2UO.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi oświaty wraz z urządzeniami sportowo-rekreacyjnym.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
b) dojazdy i parkingi,
c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
d) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy związanej z usługami oświaty,
b) dopuszcza się zmianę funkcji i przeznaczenia podstawowego pod warunkiem zachowania charakteru usług nieuciążliwych,
c) zachowanie istniejących linii zabudowy z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 17 uchwały,
d) przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie obiektów w obrębie terenu 2UO, wymagane jest nawiązanie do charakteru zabudowy sąsiedniej,
e) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiadującą działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
f) sytuowanie budynków w granicach własności przylegających do przestrzeni publicznych jest możliwe wyłącznie w przypadku kiedy granica własności pokrywa się z linią rozgraniczającą przestrzeni publicznej (placu, ulicy) i linią zabudowy,
g) utrzymanie i rozbudowa usług, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) zmniejszania istniejących linii zabudowy - od strony ulic,

8. Tereny usług sportu - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy - 1US i 2US.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) usługi sportu.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa towarzysząca (administracja, szatnie, magazyny i sanitariaty),
b) dojazdy i parkingi,
c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
d) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń z zakresu usług sportu,
b) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy z uwzględnieniem ustaleń określonych w § 17 uchwały,,
c) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy własności z sąsiednią działką budowlaną pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy i użytkowania działki sąsiedniej z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego oraz w przypadku kiedy występuje wspólnota interesów właścicieli nieruchomości dla łączenia różnego rodzaju zabudowy, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych,
d) utrzymanie i rozbudowa obiektów związanych z usługami sportu, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w obrębie posiadanej nieruchomości.

4) Zakazy:

- a) realizacja na terenie 1US inwestycji ograniczających możliwość przeprowadzenia projektowanej ulicy 07KDG2/2.

9. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – od 1P do 4P.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) działalność produkcyjna, składowanie i magazynowanie.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi,
- b) obiekty biurowe i administracyjne,
- c) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
- d) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- e) dojazdy i parkingi,
- f) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejących zakładów produkcyjnych i magazynowo-składowych oraz zabudowy usługowej, z wykluczeniem lokalizacji nowych obiektów (w tym rozbudowy istniejących) emitujących ponadnormatywne zanieczyszczenia poza granice zakładu,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji z działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania w kierunku usług, w tym handlu i kultury,
- c) przy działaniach określonych w pkt. a) i b), w obrębie terenu 2P gdzie ustalone są strefy "A" i "B" ochrony konserwatorskiej oraz w obrębie terenu 3P gdzie wyznaczono granice zespołu przemysłowego, wymagane jest zachowanie ustaleń określonych w rozdziale 5 uchwały,
- d) zachowanie istniejących linii rozgraniczających ulic oraz istniejących linii zabudowy,
- e) realizacja inwestycji, wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach posiadanej nieruchomości,
- f) główne kierunki wjazdów i uzbrojenia terenu 2P od strony istniejących ulic Robotniczej i Wincentego Pola (klasy 04KDL1/2),
- g) główne kierunki wjazdów i uzbrojenia terenu 3P od strony istniejącej ulicy Błogosławionego Czesława (klasy 02KDL1/2) i ulicy Sportowej (klasy KDD1/2).

4) Zakazy:

- a) zmniejszania od strony ulic istniejących linii zabudowy.

10. Teren cmentarza - 1ZC.1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) miejsce pochówku zmarłych z zielenią urządzoną.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona istniejącego zabytkowego cmentarza objętego strefą A2 bezpośredniej ochrony konserwatorskiej z zachowaniem i uporządkowaniem zieleni w kierunku przystosowania tej zieleni do formy urządzonej bądź ukształtowania lapidarium,
- b) zachowanie okazów bluszczu o walorach pomnika przyrody.
- c) przy działaniach określonych w pkt. a) i b), wymagane jest również zachowanie ustaleń określonych w rozdziale 5 uchwały.

4) Zakazy:

- a) likwidacji cmentarza,
- b) utrzymania cmentarza niezgodnie z wymogami ochrony konserwatorskiej.

11. Tereny zieleni urządzonej – od 1ZU do 3ZU.1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleni urządzona.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty małej architektury,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu..

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i urządzenie zieleni z obiektami małej architektury.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym.

12. Tereny trwałych użytków zielonych – od 1ZZ do 7ZZ.1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleni niska i wysoka.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) wewnętrzne ulice dojazdowe,

c) przejścia piesze i ścieżki rowerowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona zieleni niskiej i wysokiej w dolinie rzeki Kłodnicy i Bytomki w sposób umożliwiający swobodny spływ wód powierzchniowych (w tym powodziowych), a także przewietrzanie miasta oraz swobodny spływ mas zimnego powietrza
- b) utrzymanie zielonej doliny rzek, zgodnie z zasadą zachowania i stosowania przyrodniczej obudowy rzek i cieków wodnych oraz wymogami ochrony przeciwpowodziowej,
- c) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,
- d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym pompowni wód powodziowych.
- e) dla terenu 2ZZ dopuszcza się możliwość lokalizacji funkcji sportowo rekreacyjnej (jak boisko o nawierzchni przepuszczalnej) pod warunkiem nienaruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej,

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu,
- b) rozdzielania ekosystemu stanowiącego jeden z głównych korytarzy ekologicznych miasta i rejonu,
- c) nieuzasadnionej likwidacji istniejącej zieleni, w tym wysokiego drzewostanu,
- d) stosowania betonowej obudowy cieków wodnych,
- e) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej, w działalności związanej z utrzymaniem rzek i cieków wodnych oraz ich dolin, w tym przy realizacji nowych i utrzymaniu istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

13. Tereny do rekultywacji – 1ZR.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń niska i wysoka.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) cieki wodne i wewnętrzne ulice dojazdowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) rekultywacja terenów zdegradowanych w kierunku zagospodarowania zielenią niską i wysoką w dolinie rzeki Kłodnicy w sposób umożliwiający swobodny spływ wód powodziowych, a także przewietrzanie miasta, w tym poprzez swobodny spływ mas zimnego powietrza,
- b) utrzymanie doliny rzeki, w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
- c) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, w tym pompowni wód powodziowych.

4) Zakazy:

- a) zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu,
- b) rozdzielania ekosystemu stanowiącego jeden z głównych korytarzy ekologicznych miasta i rejonu,
- c) nieuzasadnionej likwidacji zieleni, w tym wysokiego drzewostanu,
- d) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej, w działalności związanej z utrzymaniem rzeki i cieków wodnych oraz ich dolin, w tym przy realizacji i utrzymaniu uzbrojenia terenu.

13. Tereny wód powierzchniowych – 1WS i 2WS.

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) wody otwarte płynące wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej, w tym z obwałowaniami.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie i ochrona rzek Kłodnicy i Bytomki,
- b) ochrona zieleni przybrzeżnej,
- c) utrzymanie koryt i brzegów rzek zgodnie z zasadą zachowania i stosowania przyrodniczej obudowy rzek i cieków wodnych oraz wymogami ochrony przeciwpowodziowej,
- d) urządzenie na drogach dojazdowych i obwałowaniach ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

4) Zakazy:

- a) likwidacji przyrodniczej obudowy koryt i brzegów rzek,
- b) stosowania betonowej obudowy koryt rzek,
- c) w działalności związanej z utrzymaniem rzek naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej,
- d) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

15. Teren elektroenergetyki - 1E.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) stacja elektroenergetyczna - główny punkt zasilania.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,

03/23

- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - d) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie istniejącej stacji elektroenergetycznej,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały.
- 4) Zakazy:
- a) użytkowania inwestycji z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

16. Tereny ciepłowni – 1TC i 2TC.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
- a) obiekty i urządzenia zaopatrzenia w energię ciepłą, w tym składy.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) obiekty biurowe i administracyjne,
 - b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze)
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy,
 - d) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej ciepłowni oraz zabudowy i urządzeń towarzyszących ciepłowni, w tym sieci uzbrojenia terenu i głównego punktu zasilania.,
 - b) zachowanie linii rozgraniczających ulicy Królewskiej Tamy jak określono na rysunku planu oraz w § 17 uchwały,
- 4) Zakazy:
- a) użytkowania inwestycji z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

17. Teren obsługi technicznej - 1EG.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
- a) stacja redukcyjno-pomiarowa gazu.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz dojazdy,
 - b) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej gazu wraz z jej strefą bezpieczeństwa oraz urządzeń towarzyszących tej stacji, w tym sieci uzbrojenia terenu,
- 4) Zakazy:
- a) użytkowania inwestycji z pominięciem urządzeń ochrony środowiska.

18. Tereny związane z realizacją Drogowej Trasy Średnicowej – od 1Ks do 7Ks.

- 1) Przeznaczenie podstawowe
- a) tereny komunikacji związane z realizacją DTŚ i jej połączeń z miejskim układem komunikacyjnym,
 - b) usługi różne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) zabudowa usługowa i gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze),
 - b) dojazdy i parkingi,
 - c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
 - d) zieleni urządzona.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie istniejącej zabudowy oprócz sytuacji, w których wystąpi kolizja z rozwiązaniami komunikacyjnymi,
 - b) funkcje wymienione jako podstawowe, mogą docelowo występować w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczających łącznie bez ograniczeń w proporcjach, lub każda z nich samodzielnie,
 - c) ustala się stopniowe eliminowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej na rzecz usługowej,
 - d) realizacja nowych obiektów związanych z funkcją usługową na przedmiotowych terenach może nastąpić dopiero po ostatecznym przesądzeniu zbędności tych terenów na cele związane z realizacją DTŚ i jej połączeń z ulicami miejskimi oraz - do czasu całkowitego zakończenia budowy DTŚ - w uzgodnieniu z inwestorem trasy,
 - e) w obrębie terenów oznaczonych symbolami 6Ks i 7Ks, przy projektowaniu i realizacji rozwiązań komunikacyjnych należy w maksymalnym stopniu chronić istniejący starodrzew oraz ustala się

D
S
S

- nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony DTŚ,
 f) zachowanie linii rozgraniczających ulic jak określono na rysunku planu,
 g) zachowanie I linii zabudowy jak określono w § 17 uchwały.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej oraz zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów na funkcję mieszkaniową,
- b) rozbudowy i przebudowy istniejących budynków oraz realizacji jakichkolwiek nowych obiektów i urządzeń do czasu uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczącej realizacji DTŚ na odcinku znajdującym się w granicach terenu objętego planem oraz do czasu przesądzenia powiązań DTŚ z ulicami miejskimi w tym projektowanej ulicy głównej 07KDG,
- c) użytkowania inwestycji z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska.

19. Teren parkingu - 1KS.

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- b) zieleni urządzonej.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejącego parkingu z towarzyszącą zielenią urządzonej.

4) Zakazy:

- a) użytkowania parkingu z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska,
- b) likwidacji zieleni urządzonej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§9

1. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego, w ramach poszczególnych terenów i stref, ustala się następujące zasady:

- 1) realizację ochrony wartości dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie ze szczegółowymi zasadami, które określone są w rozdziale 5 uchwały wraz z ewidencją chronionych, nieruchomości dóbr kultury, oznaczonych na rysunku planu i wyszczególnionych w Aneksie 1 do uchwały,

- 2) w ramach zamkniętych wewnątrz urbanistycznych: ulicy, placu i pasażu - ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy oraz aranżacja małej architektury i zieleni,

3. Dla ochrony i kształtowania i ładu przestrzennego w zakresie rozmieszczenia reklam, ustala się co następuje:

- 1) elementy reklamowe należy lokalizować wg. następującego podziału i następujących zasad:

- a) znaki informacyjne o małych gabarytach tj. nazwy sklepów, firm, szyldy, neony, znaki firmowe, tabliczki informacyjne:
 - powinny być montowane jedynie w pasie przyziemia (czyli w strefie handlu) do linii gzymsu nad częścią handlową jako szyldy informujące i wizytówki danego sklepu oraz obejmować tylko te firmy, które prowadzą działalność w danych budynkach,
 - optymalnym rozwiązaniem byłoby, aby projekty szyldów opracowano w sposób indywidualny tak, aby nie stanowiły wyłącznie roli informacyjnej a były także elementem plastycznym dostosowanym do charakteru obiektów;
 - wokół tabliczek informacyjnych np. z nazwami ulic, informacjami o instytucjach, powinna być przyjęta zasada "ciszy reklamowej" tzn. nie wolno w pobliżu wieszać żadnych reklam w promieniu 1 metra,
 - powinny być dostosowane wielkością, krojem literactwa (preferowane litery plastyczne), formą, materiałem i stonowaną kolorystyką do kolorystyki i charakteru elewacji, na której mają być umieszczane oraz ilością (dla jednej firmy jedna reklama),
 - nie powinny być dominujące i muszą uwzględniać charakter i funkcję obiektu,
 - ich lokalizacja powinna być uporządkowana, a gabaryty jednolite,
 - dla uniknięcia zmasowania tabliczek informacyjnych (zamontowanych bez uporządkowania) co utrudnia ich czytelność i zniechęca do szukania potrzebnych informacji, nie należy umieszczać obok siebie na równych prawach wizualnych informacji o całkiem różnym charakterze

5555

- powinna być zachowana hierarchia przekazywanych treści przez sąsiadujące ze sobą elementy reklamowe,
- reklamy na wspornikach powinny być montowane pod gzymssem dzielącym parter i pozostałe kondygnacje ,
- montaż reklam nie może uszkodzić istniejących detali architektonicznych oraz nie może zdominować zabytkowej zabudowy,
- na terenach zieleni urządzonej i parkowej (skwery, zieleńce itp.), nie dopuszcza się lokalizacji słupów reklamowych oraz małoformatowych i wielkoformatowych (powyżej 2,0m²) reklam wolnostojących - za wyjątkiem reklam małoformatowych o charakterze tymczasowym, promujących indywidualne imprezy i wydarzenia kulturalne,
- dopuszcza się lokalizację reklam na latarniach oraz na przystankach komunikacji miejskiej.

b) billboardy o dużych gabarytach wieszane na elewacjach budynków:

- dopuszcza się montaż na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projektowane tablice reklamowe powinny nawiązywać do już istniejących reklam, a projekt montażu w przypadku projektu typowego powinien być każdorazowo dostosowany do indywidualnych warunków,

c) banery reklamowe:

- mogą być lokalizowane tylko w wyznaczonych i przystosowanych do ich zawieszenia miejscach,
- powinny głównie służyć do reklamy indywidualnych imprez i wydarzeń kulturalnych, a okres ich ekspozycji wymaga ścisłego określenia.

2) Dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych w pasach drogowych oraz obszarach przyległych do nich z wykluczeniem lokalizacji w zwartych ciągach ulicznych gdzie mogą negatywnie wpływać na perspektywę ulicy. Przy ich sytuowaniu należy stosować przepisy odrębne, w tym ustawy o drogach publicznych.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz rewitalizacji

§10

1. Teren objęty planem w obrębie doliny rzeki Kłodnicy i rzeki Bytomki, stanowi fragment głównego ciągu ekologicznego zapewniającego przewietrzanie miasta, w obrębie którego wymagane jest kształtowanie zabudowy w sposób nie blokujący spływu mas powietrza.
2. Dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowią tereny zieleni urządzonej oraz zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

§ 11

1. Dla spełnienia wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz likwidacji zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy i rzeki Bytomki, zieleni urządzonej oraz zakaz ograniczania zieleni towarzyszącej zabudowie usługowej i mieszkaniowej, w tym zakaz nieuzasadnionych zabiegami pielęgnacyjnymi wycinania żywych konarów drzew i zmniejszania obrysu korony.
- 2) z wyjątkiem sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa (w tym ruchu drogowego) oraz związanych z realizacją DTS i 07KDG 2/2 - ustala się zakaz wycinania okazałych drzew, których obwód w pierśnicy przekracza poniżej podane wielkości:

	Gatunek	Obwód w cm
1.	bez czarny	100
2.	bez koralowy	100
3.	bluszcz	wszystkie kwitnące
4.	brzoza brodawkowata	200
5.	buk zwyczajny	310
6.	cyprysiki	100
7.	cis pospolity	50
8.	czeremcha	90
9.	dęby	300
10.	grab	200
11.	jabłoń	200
12.	jarząb pospolity, szwedzki	100

G
B
B

13.	jesion	250
14.	jodła	250
15.	kasztanowiec	300
16.	klon zwyczajny, jawor, polny	225
17.	lipy	300
18.	magnolia	150
19.	miłorząb	150
20.	modrzew	250
21.	olsza czarna, szara	225
22.	orzech	200
23.	platan	300
24.	robinia akacjowa	300
25.	sosna	275
26.	świerk	275
27.	topola biała, czarna i podobne	350
28.	topola osika	200
29.	trzmielina	50
30.	tulipanowiec	150
31.	wierzba biała i krucha	300
32.	wierzba iwa	300
33.	wiązy	225

- 3) ze względu na położenie w centrum miasta i jego bezpośrednim sąsiedztwie, ustala się na całym obszarze:
- zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii, które określone są w przepisach odrębnych,
 - zakaz realizacji nowych inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wykonanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe, z wyjątkiem terenów przeznaczonych na działalność przemysłową oraz przebudowę i rozbudowę ciepłowni.
- 4) ochronie przed hałasem podlegają poniżej wymienione tereny:
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej oznaczone symbolami MW i MN,
 - tereny związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży - oznaczone symbolem UO,
 - w obrębie planu nie ma terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez żadnych usług rzemieślniczych, wymagających szczególnej ochrony przed hałasem,
 - pozostałe tereny nie są objęte ochroną w trybie ustawy Prawo ochrony środowiska. Zapewnienie odpowiednich warunków w znajdujących się w ich obrębie pomieszczeniach przeznaczonych do zamieszkania ludzi, powinno odbywać się w trybie przepisów techniczno-budowlanych poprzez zastosowanie w budynku odpowiednich materiałów i rozwiązań technicznych.
- 5). Pozostałe ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska znajdują się w rozdziale 9, pt. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Dla spełnienia wymogów związanych z rewitalizacją:

- w obrębie terenu objętego planem na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXIX/781/2005 z dnia 23 marca 2005r, w Ramowym Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach na lata 2005 – 2006 i następne - określono ściśle obszary rewitalizacji i obszary rewitalizacji oraz przyjęto definicję, że Rewitalizacja to zintegrowany proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych obszarach miast, który przyczynia się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ład przestrzennego, odbudowy więzi społecznych i ożywienia gospodarczego,
- ustala się, że rewitalizacja w obrębie obszarów określonych na rysunku planu, prowadzona będzie przy uwzględnieniu wszystkich ustaleń planu.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

01/11/11

1. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, jako dobra kultury na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

1) Ustanawia się strefę "A1" pełnej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje zespół zabudowy dawnej Huty Gliwickiej (założonej w 1793 r.- obecnie GZUT) wraz z otoczeniem i układem przestrzennym, zielenią (park) oraz ciągami komunikacyjnymi, figurującymi w Rejestrze Zabytków pod nr 1444/91.

Teren zespołu przemysłowego ograniczony jest od północy ulicami W. Pola i Robotniczą, od wschodu ul. Odlewników i ogrodzeniem, od południa ogrodzeniem prowadzącym wzdłuż rzeki Kłodnicy.

W skład zespołu wchodzi:

1. dawny budynek biurowy
2. magazyn biurowy
3. budynek muzeum
4. magazyn wyrobów gotowych
5. budynek krytego kortu tenisowego
6. budynek magazynu
7. laboratorium
8. magazynek
9. warsztat remontowo mechaniczny
10. budynek biurowy
11. przychodnia zakładowa
12. budynek biurowy
13. budynek nawijalni silników
14. budynek biurowy
15. budynek hali montażowej
16. budynek obróbki lekkiej
17. budynek magazynu półfabrykatów
18. budynek przerobu mas formierskich
19. hala formiemi
20. hala odlewni żeliwa
21. budynek rdzeniarni
22. budynek transformatorowni
23. budynek transformatora
24. kuźnia
25. łaźnia
26. budynek odlewni metali kolorowych
27. warsztat szkolny (dawny barak filii obozu KL Auschwitz)
28. budki strażnicze

2) W strefie "A" określonej na rysunku planu symbolem A1, obowiązują ustalenia: polegające na:

- a) zachowaniu rozplanowania przestrzennego zakładu;
- b) zachowaniu historycznych elementów tworzących zespół;
- c) zachowaniu zasadniczych proporcji wysokościowych, kształtujących sylwetę całego zespołu oraz jego fragmentów;
- d) restauracji i modernizacji technicznej obiektów zabytkowych oraz obiektów o lokalnej wartości kulturowej, znajdujących się pod ochroną konserwatorską oraz na ewentualnej rekonstrukcji fragmentów historycznej architektury;
- e) dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz z nawiązaniem form współczesnych do tradycji architektonicznej miejsca;
- f) usunięciu obiektów dysharmonizujących;
- g) dostosowaniu współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów.

3) W strefie "A1" - pełnej ochrony konserwatorskiej obejmującej zespół przemysłowy dawnej Huty Gliwickiej (obecnie GZUT) przy ul. Robotniczej 2, zasadą nadrzędną przy podejmowaniu wszelkich działań inwestycyjnych, remontowych i konserwatorskich, pozostaje ochrona wartości

kulturowych. Podejmowanie wszelkich prac w obrębie strefy wymaga wcześniejszego uzgodnienia i akceptacji ze strony właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

Dotyczy to przede wszystkim:

- adaptacji i przekształceń elewacji,
- kolorystyki budynków i budowli,
- drobnych form architektonicznych,
- ogrodzeń i parkanów,
- zmiany użytkowania terenów,
- nadziemnych i podziemnych urządzeń technicznych,
- instalacji prowadzonych na elewacjach obiektów,
- oświetlenia ulic i budynków,
- reklam i tablic informacyjnych na obiektach oraz wolnostojących,
- wszelkich dekoracji okazjonalnych,
- projektów zieleni oraz zmian w zagospodarowaniu terenów, w tym starodrzewia i historycznych nasadzeń będących w układzie kompozycyjnym w obrębie strefy,
- rozmieszczenia i projektów obiektów tymczasowych.

4) Ustanawia się strefę "A2" pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmującą swym zasięgiem cmentarz hutniczy przy ul. Robotniczej.

Ustalenia dotyczące zagospodarowania i ochrony cmentarza określone są dla terenu 1ZC.

2. Tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego

1) Ustanawia się strefy "B" ochrony konserwatorskiej:

B1 obejmującą swym zasięgiem tereny zamknięte ulicami Jagiellońską, Szarą i Zaborską, oraz Paulińską, Bł. Czesława, Św. Cecylii, Franciszkańską określoną na rysunku planu symbolem B1,

B2 obejmującą swym zasięgiem tereny zamknięte ulicami Paulińską, Bł. Czesława, Św. Cecylii, Franciszkańską określoną na rysunku planu symbolem B2,

B3 i B4 obejmujące swym zasięgiem tereny położone poza strefą "A" ochrony konserwatorskiej, obejmującą swym zasięgiem teren zespołu przemysłowego ob. GZUT, które stanowią tereny harmonijnego rozwoju zakładu od XVIII do XX wieku - zamknięte jego obecnym ogrodzeniem i określone na rysunku planu symbolami: B3 i B4. W granicach strefy B3 znajdują się budynki i budowle dawnego obozu koncentracyjnego wymagające ochrony jako miejsca martyrologii (wieże wartownicze, budynki garażowy)

B5 obejmującą swym zasięgiem teren położony po północnej stronie ulicy Jagiellońskiej, zachodniej stronie ulic: Szara i Zaborska oraz po południowej stronie terenu kolei.

W obrębie wyznaczonych stref B (z wyjątkiem strefy B5, dla której zasady zabudowy i ochrony podano w ramach ustaleń dla terenu 1P,Un) pośredniej ochrony konserwatorskiej lokalizacja oraz skala, gabaryty nowo projektowanych zabudowy - nie powinny zakłócać charakteru zachowanej posiadającej wartości kulturowe zabudowy, a wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej.

2) wyznacza się granicę historycznego zespołu zabudowy przemysłowej

Zespół stanowi powiązaną funkcjonalnie przestrzeń wraz z znajdującymi się na niej obiektami nieruchomymi i ruchomymi.

W obrębie wyznaczonego zespołu zabudowy przemysłowej wszelkie uzupełnienia zabudowy, remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone z uzyskaniem opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej. Obowiązek uzyskania uzgodnień konserwatorskich dotyczy również lokalizacji oraz określania skali i gabarytów nowo projektowanych obiektów. W przypadku zmiany funkcji i sposobu użytkowania oraz likwidacji obiektów nieruchomych i ruchomych, wymagane jest wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej.

3) wyznacza się do ochrony wiadukt drogowy przebiegającego nad terenami kolejowymi w obrębie ulicy 03KDG1/2 (ul. Zaborska)

Wiadukt stanowi wyróżniającą się konstrukcję inżynierską. Ochrona polega na utrzymaniu kształtu konstrukcji przęseł ponad poziomem jezdni. Remonty oraz przebudowy powinny być prowadzone po uzyskaniu opinii właściwej służby ochrony konserwatorskiej. W przypadku koniecznej ze względów bezpieczeństwa likwidacji wiaduktu, wymagane jest wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej.

11

3. Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, jako dobra kultury na mocy prawa miejscowego

Dla terenów i obiektów chronionych prawem miejscowym, obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) wszelkie prace przy obiektach objętych ochroną na mocy planu, powinny być opiniowane przez właściwą służbę ochrony konserwatorskiej,
- 2) w przypadku likwidacji obiektów nieruchomości, wymagane jest wykonanie inwentaryzacji konserwatorskiej,
- 3) dopuszcza się nadanie Cmentarzowi Hutniczemu formy lapidaryjnej lub zachowania w formie miejsca pamięci oraz uzupełnienia istniejącej alei klonowej.
- 4) Wykaz i charakterystyka obiektów chronionych prawem miejscowym – podane są w aneksie nr –1 do uchwały
- 5) na obszarze objętym opracowaniem dotychczas nie są znane stanowiska archeologiczne.

4. Tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych

§13

1. Dla terenów komunikacji stanowiących przestrzenie publiczne do których zalicza się: ulice główne oznaczone symbolami: KDG, ulice zbiorcze oznaczone symbolami: KDZ, ulice dojazdowe oznaczone symbolami: KDD - ustala się następujące zasady:
 - 1) kształtowania wnętrz ulicznych poprzez utrzymanie istniejących zadrzewień oraz stosowanie przy segregacji ruchu oddzielenia jezdni od chodników pasami zieleni, w tym żywopłotów,
 - 2) organizacji zatok i placów w połączeniu z miejscami odpoczynku wyposażonymi między innymi w ławki, zadaszenia i stojaki na rowery.
2. Dla terenów stanowiących przestrzenie publiczne oznaczone symbolami :UKR, UO i US – przy utrzymaniu i przebudowie usług należy unikać ograniczania terenów zieleni oraz realizować miejsca rekreacji i wypoczynku.
3. W obrębie terenów stanowiących przestrzenie publiczne oznaczone symbolem: ZU - ustala się zasadę utrzymania i pielęgnacji istniejącej zieleni oraz realizacji miejsc wypoczynku.

Rozdział 7

Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14

1. Większość obszaru objętego planem położona jest w granicach UPWP Rejonu Górnej Odry. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustalone w planie uwzględniają ochronę tych wód podziemnych. W obrębie obszaru objętego planem nie ma stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
2. Małe fragmenty obszaru objętego planem (przy granicy północno-wschodniej i wschodniej tego obszaru) położone są w obrębie terenów górniczych KWK "Pstrowski" i KWK "Sośnica". Pod obszarem objętym planem nie ma wyrobisk eksploatacyjnych i nie występują ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenów z powodu eksploatacji górniczej. Na podstawie „Analizy określającej zasadność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych na obszarze miasta Gliwice”, stwierdzającej, że przewidywane szkodliwe wpływy działalności i eksploatacji górniczej dla części terenu KWK "Pstrowski" i części terenu KWK "Sośnica" będą nieznaczne - Rada Miejska w Gliwicach podjęła uchwały odpowiednio o: odstąpieniu od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego KWK Pstrowski położonego w granicach administracyjnych Miasta Gliwice (uchwała nr XIX/493/2004 z dnia 29.04.2004r.) oraz o odstąpieniu od obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego KWK Sośnica położonego w granicach administracyjnych Miasta Gliwice (uchwała nr XIX/494/2004 z dnia 29.04.2004r.).
Pozostała część obszaru objętego planem, znajdowała się w granicach terenu górniczego

zlikwidowanej "KWK Gliwice". W wyniku decyzji Ministra Ochrony Środowiska z 2004r. (o numerze DGe/RR/487 – 6645/2004) postanawiającej o wygaśnięciu koncesji nr 114/94 z dnia 27 lipca 1994 roku na wydobywanie węgla kamiennego ze złoża „Gliwice” oraz o odstąpieniu od określania warunków dotyczących ochrony środowiska i związanych z likwidacją zakładu górniczego ze względu na zakończenie procesu likwidacji Kopalni Węgla Kamiennego „Gliwice”, w obrębie granic sporządzenia planu nie występuje teren górniczy "KWK Gliwice".

3. W obrębie obszaru objętego planem w sąsiedztwie rzeki Kłodnicy i rzeki Bytomki), występują tereny zagrożone zalaniem przy przepływach 1% i 0,3% . Nie są one jednak obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu ustawy Prawo Wodne, gdyż nie zostały wyznaczone zgodnie z jej przepisami, a zatem nie ma podstawy prawnej do ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

4. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 15

1. Podziały lub scalanie nieruchomości na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazdy i uzbrojenie tych działek w poszczególne media.
2. Połączenie wydzielonych działek budowlanych z ulicami ustalonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, odbywać się będzie bezpośrednio lub poprzez wewnętrzne ulice dojazdowe (o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 dla nowych dojazdów) przy uwzględnieniu zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic określonych w planie.
W przypadku zastosowania sięgaczy konieczne jest zakończenie ich (z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe) placami manewrowymi o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych.
3. W planie nie ustala się konkretnych wydzielonych działek na nowe lokalizacje przedszkoli, ośrodków zdrowia i żłobków. Lokalizacja tego rodzaju usług jest możliwa w ramach terenów mieszkaniowych MW i MN w formie wolnostojącej lub wbudowanej oraz na terenach oznaczonych symbolami U i Un.
4. Plan nie limituje powierzchni i szerokości działek dla zabudowy projektowanej.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 16

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów oraz innych ustaleń zawartych w uchwale (w tym obronności i bezpieczeństwa państwa), określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla wszystkich terenów objętych planem.
2. Zakazy obowiązują dla:
 - 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne (z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego), określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi) oraz realizacji na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (MW i MN) oraz w obrębie strefy A1 stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - 2) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
 - 3) gromadzenia odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - 4) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
 - 5) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych, w tym zakaz zrzutu ścieków bytowo-komunalnych i opadowych bez oczyszczenia ich do poziomu wyznaczonego w przepisach odrębnych.
 - 6) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu,
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
 - 1) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,
 - 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i bytowych, poprzez

- zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
4. Realizacja zagospodarowania obszaru, wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
 - 1) komunikacja: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
 - 2) związanych z obsługą ludności,
 - 3) rekreacyjno-wypoczynkowych.
 5. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla środowiska i zdrowia ludzi.
 6. Zagospodarowanie i urządzenie terenów położonych w obrębie stref bezpieczeństwa sieci uzbrojenia, wymaga uwzględnienia warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych dla istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.
 7. Naruszenie w wyniku prowadzenia prac w obrębie istniejących urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga naprawy tych urządzeń oraz w przypadku zaistniałej konieczności budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
 8. W celu ochrony zbiorników wód podziemnych i powierzchniowych ustala się nakazy:
 - 1) ujmowania wód opadowych z trwałych nawierzchni ulic głównych i zbiorczych, terenów kolejowych, terenów usługowych U, Un, parkingów, terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz ich oczyszczania do poziomu wynikającego z przepisów szczególnych. Nakaz ten obowiązuje również w wypadku remontu lub przebudowy obiektów istniejących,
 - 2) budowy zabezpieczeń przed przedostaniem się substancji niebezpiecznych do wód i gruntu w wypadku awarii na terenach P, U, Un, parkingów przeznaczonych dla samochodów ciężarowych oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz na ulicach głównych i zbiorczych.
 9. Ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.
 10. Ustala się jako zasadę utrzymanie i ochronę istniejących obiektów i urządzeń (w tym schrony) związanych z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa. Ewentualna ich likwidacja lub przebudowa - możliwa wyłącznie w uzgodnieniu z administratorem tych obiektów.
 11. Dla ochrony funkcjonowania lotniska oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, ustala się:
 - 1) zakaz wznoszenia w granicach obszaru objętego planem obiektów o wysokości równej i większej niż 100m, licząc od poziomu terenu - bez uzgodnienia z Urzędem Lotnictwa,
 - 2) zakaz w granicach obszaru objętego planem - budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, a także hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§17

„I” TERENY KOMUNIKACJI

1. Tereny kolei

Tereny kolejowe, występują w ramach terenów zamkniętych, określonych w swoich granicach na rysunku planu i zgodnie z przepisami odrębnymi – nie podlegają ustaleniom planu.

2. Tereny dróg publicznych

2.1. Ulica główna 01KDG-1/4 (projektowana Drogowa Trasa Średnicowa)

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) wraz z obiektami i urządzeniami drogowymi,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych,

b) zieleń izolacyjna, elementy małej architektury,

52/5/1

- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- budowa ulicy głównej o przekroju 1/4, o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 50,0m, a dla połączeń z ulicami miejskimi, w liniach jak ustalono na rysunku planu,
 - w ramach linii rozgraniczających połączenia z ulicami miejskimi poprzez rozwiązania zapewniające płynność i bezpieczeństwo ruchu,
 - dopuszcza się w ramach organizacji i zwiększenia bezpieczeństwa ruchu, rozdzielenie jezdni 1/4 barierami energochłonnymi,
 - przeprowadzenie w liniach rozgraniczających i wyznaczonych miejscach pod i nad jezdniami sieci uzbrojenia terenu wszystkich branż,
 - realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej.
- 4) Zakazy:
- realizacji nowej zabudowy bliżej niż 10,0 m, licząc od linii rozgraniczających ulicy,
 - realizacji włączeń bezpośrednich, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
 - realizacji ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

2.2. Ulice główne: 02KDG1/2 (ul. Jagiellońska), 03KDG1/2 (ul. Zabrska), 04KDG1/2 (ul. Mitręgi), 05KDG1/2 (ul. Piwna) i 06KDG1/2 (ul. Królewskiej Tamy)

1) Przeznaczenie podstawowe

- ulice główne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- utrzymanie linii rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności,
- dla ulic: 02KDG1/2, 03KDG1/2, 04KDG1/2, 05KDG1/2, utrzymanie istniejącej linii zabudowy, w tym dla uzupełnień w lukach budowlanych
- dla ulicy 06KDG1/2 realizacja nowej zabudowy (w tym rozbudowa istniejącej) nie bliżej aniżeli 15,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- w obrębie ulicy 03KDG1/2 (ul. Zabrska), ochrona konserwatorska wiaduktu drogowego przebiegającego nad terenami kolejowymi, zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale 5 uchwały,
- w ulicach 02KDG1/2, 03KDG1/2, należy uwzględnić przebieg istniejącej linii tramwajowej,
- przy utrzymaniu i przebudowie ulic, zachowanie nie zagrażającego bezpieczeństwu ruchu istniejącego drzewostanu.

4) Zakazy:

- zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

2.3. Ulica główna 07KDG –2/2 (projektowana)

1) Przeznaczenie podstawowe

- ulica główna,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- zieleni terenów zurbanizowanych,
- ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu (bez budynków),

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dwujezdniowa o czterech pasach ruchu, dwukierunkowa.
- układ i przebieg ulicy jak na rysunku planu,,
- minimalna szerokości w liniach rozgraniczających 40,0m, z poszerzeniami jak ustalono na rysunku planu,
- ulica główna stanowiąca połączenie ul. Chorzowskiej z ul. Pszczyńską (fragment tzw. "Nowo-Bojkowskiej),
- dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami,
- przy budowie ulicy, należy wykonać urządzenia ochrony środowiska, w tym oczyszczania ścieków deszczowych i zabezpieczenia przed skutkami sytuacji awaryjnych,
- w okresie przejściowym, dopuszcza się funkcjonowanie jednej jezdni o dwóch pasach ruchu,

5/1/14

- h) realizacja nowych chodników o szerokości min. 2,0m,
- i) zaleca się fizyczne rozgraniczenie działki drogowej od przyległych posesji przez wprowadzenie ogrodzeń lub żywopłotów.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli 5,0 m, licząc od linii rozgraniczających,
- b) zmniejszania ustalonych w planie linii rozgraniczających,
- c) realizacji ulicy z pominięciem niezbędnych urządzeń ochrony środowiska, w tym bez zabezpieczeń przed hałasem, zrzutem nieoczyszczonych ścieków opadowych oraz bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych.

2.4. Ulice zbiorcze: 08KDZ-1/2 (ul. Konarskiego), 09KDZ-1/2 (ul. Hutnicza), 010KDZ1/2 (odcinek ul. Franciszkańskiej)

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) ulice zbiorcze.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ulica 08KDZ-1/2, do przebudowy w ramach połączenia z DTŚ o szerokości w liniach rozgraniczających jak określono na rysunku planu i linii nowej zabudowy w obrębie terenu 2U, minimum 10,0m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) dla ulic 09KDZ-1/2, 010KDZ1/2, utrzymanie istniejącej linii zabudowy oraz utrzymanie linii rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności

4) Zakazy:

- a) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

2.5. Ulice lokalne: od 01KDL-1/2 do 06KDL1/2

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) ulice lokalne.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejącej szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z granicami własności,
- b) przeprowadzenie chodnika oraz ciągów uzbrojenia terenu

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli linie zabudowy istniejącej,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

2.6. Ulice dojazdowe: KDD -1/2, KDD/k-1/2:

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) ulice dojazdowe

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe,
- b) torowisko kolejki wąskotorowej w ulicy ul. Przewozowej oznaczonej symbolem KDD/k-1/2,
- c) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie przebiegu i istniejących linii rozgraniczających zgodnie z istniejącymi granicami własności
- b) przeprowadzenie chodnika, ścieżki rowerowej oraz ciągów uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy (w tym rozbudowy istniejącej) bliżej aniżeli linie zabudowy istniejącej,
- b) zmniejszania istniejących linii rozgraniczających.

2.7. Wewnętrzne ulice dojazdowe, parkingi i garaże:

- 1) dla istniejących wewnętrznych ulic dojazdowych, utrzymanie szerokości w liniach

rozgraniczających, gdzie jako minimalne przyjmuje się pieszo-jezdne 5,0 m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy w nawiązania do zabudowy istniejącej,

- 2) dla projektowanych wewnętrznych ulic dojazdowych - minimalne linie rozgraniczające 10,0m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie chodników oraz ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy 6,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
- 3) dla terenów objętych planem ustala się zasadę porządkowania i rozbudowy systemu parkowania samochodów osobowych z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania usług należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy zalecanych jako minimalne wskaźników:

Lp.	Rodzaj obiektu (usługi)	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia
1.	Administracja	100 zatrudnionych	20- 30
2.	Biblioteki	100 użytkowników jednocześnie	20 - 30
3.	Domy rencistów	100 mieszkańców 100 zatrudnionych	4 - 6 20 - 30
4.	Hotele	100 łóżek	25 - 35
5.	Kina, teatry	100 miejsc	20 - 30
6.	Domy kultury, kluby	100 użytkowników jednocześnie	20 - 30
7.	Muzea, obiekty wystawowe	100 użytkowników jednocześnie	25 - 35*
8.	Obiekty sportowe	100 użytkowników jednocześnie	15 - 20**
9.	Pracownicze ogródki działkowe	100 działek	15 - 25
10.	Produkcja (przemysł, usługi)	100 zatrudnionych	15 - 25
11.	Szpitala, zakłady opiekuńczo-lecznicze	10 łóżek 100 zatrudnionych	4 - 6 20 - 30

* wraz ze stanowiskami dla autokarów

** bez funkcji widowiskowych

Lp.	Rodzaj obiektu	Powierzchnia sprzedaży zgrupowana w sieci w m ²	Liczba miejsc postojowych przypadających na 100m ² pow. sprzedaży
1.	Urządzenia handlu	do 2.000m ²	4,0 - 6,0

§ 18

"II" INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. Ustala się, że obszar objęty planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę pitną:

- a) zakłada się pełne zaopatrzenie terenów w wodę z wodociągów miejskich poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci dla uzyskania układu pierścieniowego, nawiązującego do istniejących i projektowanych ulic.
- b) główne kierunki zasilania od strony Sośnicy i Centrum,
- c) przy utrzymaniu i projektowaniu sieci wodociągowej, w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:

- a) poprzez odprowadzanie ścieków (w ramach zlewni), do zbiorczych kolektorów sanitarnych, do centralnej miejskiej oczyszczalni ścieków,
- b) główny kolektor sanitarny - wzdłuż rzeki Kłodnicy,

0
2
2
2
2

- c) ścieki przemysłowe muszą być przed przyjęciem do kolektorów miejskich neutralizowane poprzez stosowanie specjalnych urządzeń i technologii.
- 3) odprowadzania wód opadowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni ulic i parkingów poprzez sieć kanalizacji deszczowej do głównego odbiornika jakim jest rzeka Kłodnica. Docelowo objęcie całego obszaru siecią kanalizacji rozdzielczej i doprowadzenie do niej całości ujmowanych wód deszczowych.
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną:
- w planie zakłada się pełne wyposażenie obszaru w energię elektryczną,
 - budowa oraz rozbudowa i przebudowa sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia będzie wykonywana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów połączeniowych,
 - rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez nowe stacje transformatorowe na napięciu 6/0,4 kV o mocy 630 kVA wraz z siecią kablową 6 kV (z dopuszczeniem przebudowy sieci z 6kV na 20kV),
 - lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych ulic,
 - ułożenie sieci elektroenergetycznej na napięciu 1kV, liniami kablowymi (wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów) z dopuszczeniem możliwości realizacji napowietrznych linii kablowych (NLK), przy założeniu, że sieci te będą się mieścić w liniach rozgraniczających wszystkich ulic, lub wzdłuż ulic z wejściem na tereny posesji,
 - zaopatrzenie terenów ulic (w tym oświetlenie), poprzez realizację nowych sieci i urządzeń,
 - utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia E20 kV,
 - utrzymanie istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia E110kV oraz tras projektowanych linii E110kV (dla zapewnienia rozwoju sieci wysokiego napięcia) wraz z ich strefami bezpieczeństwa.
- 5) zaopatrzenia w gaz;
- dla obszaru objętego planem, istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej, z dopuszczeniem przebudowy sieci z gazociągów średniego podwyższonego ciśnienia i średniego ciśnienia na gazociąg wysokiego ciśnienia, wraz z lokalizacją stacji redukcyjno-pomiarowych na terenach oznaczonych symbolami 1P, Un i 4Un,
 - gazyfikacja terenów objętych planem wymaga spełnienia techniczno- ekonomicznych warunków podłączenia, a przyszłościowa gazyfikacja przeprowadzona będzie w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu.
 - przy realizacji zagospodarowania terenów, należy uwzględnić strefy ochronne dla istniejących i projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
- 6) zaopatrzenia w energię ciepłą:
- ogrzewanie budynków w miarę możliwości i uwarunkowań poszczególnych lokalizacji, poprzez zaopatrzenia w energię ciepłą z systemu PEC lub innych źródeł,
 - zaopatrzenie obszaru w energię ciepłą będzie realizowane na bazie istniejących sieci ciepłych z możliwością ich rozbudowy i budowy przyłączy,
 - w przypadku braku możliwości lub uzasadnienia ekonomicznego zaopatrzenia ze źródeł centralnych, dopuszcza się stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłowni gazowych i olejowych,
 - przy realizacji DTS należy uwzględnić konieczność zachowania ciągłości istniejącej sieci ciepłej, z możliwością jej przełożenia, a także rozbudowy na odcinku od ulicy Hutniczej do ulicy Częstochowskiej do parametrów 2xDn700mm.
- 7s) telekomunikacji:
- poprzez rozbudowę istniejącego systemu w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
 - zakłada się obsługę z systemu wojewódzkiego oraz poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów,
 - ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków,
 - zaleca się budowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych,
 - budowa sieci telekomunikacyjnej w uzgodnieniu na etapie realizacji inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.

2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony zbiorników wód podziemnych oraz ochrony wód powierzchniowych.
3. Na wszystkich terenach położonych w granicach obszaru objętego planem, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, a także zmiany przebiegu lub likwidację istniejących (uwidocznionych i nie uwidocznionych na rysunku planu) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych (w tym również nie uwidocznionych na rysunku planu) – pod warunkiem zachowania ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media i przy zachowaniu zasad określonych w § 18 ust. 1 i 2 uchwały oraz warunków określonych w przepisach odrębnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).
4. Tereny położone wzdłuż DTŚ poza jej liniami rozgraniczającymi mogą być wykorzystane do przełożenia istniejących oraz realizacji nowych sieci i urządzeń uzbrojenia terenu związanego z budową Drogowej Trasy Średnicowej – w przypadku braku kolizji z istniejącą zabudową i przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych.
5. Podane w § 18 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu w zakresie kierunków dostaw i odprowadzania ścieków i jako takie nie stanowią, ustalonego jako prawo miejscowe programu. Szczegółowe programy związane z konkretną inwestycją - pozostają do określenia w projektach budowlanych i do ustalenia w decyzjach o pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu obsługi infrastrukturą techniczną z planem, jest utrzymanie zasad obsługi określonych w uchwale.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§19

1. Do czasu realizacji ustaleń planu, grunty rolne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu. Użytkowanie w okresie przejściowym przeznaczonych pod zabudowę gruntów rolnych, możliwe jest poprzez wykorzystanie istniejących dojazdów (3, Un i 4Un).
2. Na terenach przeznaczonych w planie pod komunikację do czasu zrealizowania projektowanych ulic, dopuszcza się realizację tymczasowych rozwiązań komunikacyjnych.

Rozdział 12

Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

§ 20

1. Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12) i art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla nieruchomości położonych w obrębie terenów 2Un i 5Un ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.
2. Dla pozostałych nieruchomości, ustala się 0% stawkę.

§21

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek

ANEKS NR -1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/964/2005 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA
22 grudnia 2005R.

lp.	adres	rodzaj	wiek	styl	uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Bł. Czesława 3	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
2.	Bł. Czesława 4	kafle w lokalu na parterze	I. 90 XIX w.		
3.	Bł. Czesława 5	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
4.	Bł. Czesława 13 a	willa	I. 90 XIX w.		
5.	Bł. Czesława 14	kamienica	pocz. XX w.	secesja	
6.	Bł. Czesława	zespół zabudowy przemysłowej	pocz. XX w.	bezstylowy	ZNTK
7.	Bł. Czesława 24/Paulińska 1	kamienica	XX/XXI w.	neorenesans	
8.	Bł. Czesława 26	dom	4 ćw. XIX w.	bezstylowy	osiedle
9.	Bł. Czesława 32	kamienica	4 ćw. XIX w.	neorenesans	
10.	Bł. Czesława 34	kamienica	4 ćw. XIX w.	neorenesans	
11.	Bł. Czesława 36	kamienica	4 ćw. XIX w.	neorenesans	
12.	Bł. Czesława 40	kamienica	XIX/XX w.	bezstylowy	
13.	Bł. Czesława 50	kamienica	XIX/XX w.	bezstylowy	
14.	Franciszkańska 7	zespół kościoła i plebanii	XX/XXI w.	bezstylowy	
15.	Franciszkańska 9	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
16.	Hutnicza 1	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
17.	Hutnicza 3	kamienica	kon. XIX w	neoklasycyzm	
18.	Hutnicza 5	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
19.	Hutnicza 9	szkoła	pocz. XX w	neoklasycyzm	
20.	Hutnicza 26	kamienica	pocz. XX w.	el. neorenesansu	
21.	Hutnicza 28	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
22.	Jagiellońska 16 a	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
23.	Jagiellońska 16 b	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
24.	Jagiellońska 19	kościół ewangelicki	XX w	bezstylowy	
25.	Jagiellońska 23 a	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
26.	Jagiellońska 27	kamienica	I. 80 XIX w	neobarok	
27.	Jagiellońska 27 a	kamienica	I. 90 XIX w	bezstylowa	
28.	Jagiellońska 29	kamienica	1 poł. XIX w.	klasycyzm	
29.	Jagiellońska 29 a	kamienica	pocz. XX w	secesja	
30.	Jagiellońska 31	kamienica	XIX/XX	neoklasycyzm	
31.	Jagiellońska 34-36	kamienica	kon. XIX w	bezstylowa	
32.	Jagiellońska 40-42	kamienica	I. 90 XIX w	bezstylowy	
33.	Jagiellońska 44-46	kamienica	I. 90 XIX w	bezstylowy	
34.	Jagiellońska 48	kamienica	I. 90 XIX w	bezstylowa	
35.	św. Katarzyny 1/ Jagiellońska	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
36.	św. Katarzyny 2/ Jagiellońska 16	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
37.	św. Katarzyny 3/5	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
38.	św. Katarzyny 4	kamienica	I. 90 XIX w	neorenesans	
38a.	św. Katarzyny 6	kamienica	I. 90 XIX w	eklektyzm z el. neoren. i secesji	
39.	Królowej Jadwigi 1	kamienica	1906	el. neorenesansu	
40.	Królowej Jadwigi 2	kamienica	1906	el. neorenesansu	
41.	Królowej Jadwigi 3	kamienica	1899	el. neorenesansu	
42.	Królowej Jadwigi 4	kamienica	pocz. XX w	bezstylowa	
43.	Królowej Jadwigi 6	kamienica	1900	neorenesans	
44.	Królowej Jadwigi 7	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
45.	Królowej Jadwigi 8	kamienica	XIX/XX w	neorenesans	
46.	Królowej Jadwigi 10	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
47.	Krzywa 1	kamienica	pocz. XX w	secesja	
48.	Krzywa 2	kamienica	kon. XIX w	neorenesans	
49.	Krzywa 3/5	kamienica	pocz. XX w	secesja	
50.	Krzywa 4	kamienica	pocz. XX w	secesja	

5/11

lp. 1	adres 2	rodzaj 3	wiek 4	styl 5	uwagi 6
51.	Krzywa 6	kamienica	pocz. XX w	secesja	
52.	Krzywa 7	kamienica	pocz. XX w	secesja	
53.	Krzywa 7a	kamienica	pocz. XX w	secesja	
54.	Krzywa 7b	kamienica	pocz. XX w	secesja	
55.	Krzywa 8	kamienica	pocz. XX w	secesja	
56.	Krzywa 9	kamienica	1908	secesja	
57.	Krzywa 9a – 9b	kamienica	pocz. XX w	secesja	
58.	Krzywa 10/12	kamienica	pocz. XX w	secesja	
59.	Krzywa 11/13	kamienica	I. 10 XX w.	secesja	
60.	Krzywa 14	kamienica	I. 10 XX w.	secesja	
61.	Krzywa 15/17	kamienica	I. 10 XX w.	secesja	
62.	Krzywa 16	kamienica	1911	secesja	
63.	Mitreği 2	willa	XIX/XX	eklektyzm	
64.	Mitreği 4	ob. użyt. publ.	1915	neoklasycyzm	
65.	Modrzejewskiej 1/1a	dom	pocz. XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
66.	Modrzejewskiej 2/2a	wielorodzinny dom	pocz. XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
67.	Modrzejewskiej 3/3a	wielorodzinny dom	pocz. XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
68.	Modrzejewskiej 44a/4b	wielorodzinny dom	pocz. XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
69.	Modrzejewskiej 5/5a	wielorodzinny dom	pocz. XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
70.	Modrzejewskiej 6/5a	wielorodzinny dom	pocz. XX w.	bezstylowy	osiedle robot.
71.	Paulińska 3	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
72.	Paulińska 5	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
73.	Paulińska 7	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
74.	Paulińska 9	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
75.	Paulińska 11	kamienica	XIX/XX w.	neorenesans	
76.	Paulińska 13/Franciszkańska 7	kamienica	1904	neorenesans	
77.	Robotnicza 9	dom	kon. XIX w	bezstylowy	
78.	Robotnicza 9a	wielorodzinny dom	pocz. XX w	bezstylowy	
79.	Robotnicza 11	wielorodzinny dom	kon. XIX w	bezstylowy	
69.	Robotnicza 11 a	wielorodzinny dom	pocz. XX w	bezstylowy	
70.	Szara 3	kamienica	po 1890	neorenesans	
71.	Szara 3a	kamienica	po 1890	neorenesans	
72.	Szara 22	kamienica	po 1890	neorenesans	
73.	Zabrška 1	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
74.	Zabrška 3	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
75.	Zabrška 5	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
76.	Zabrška 5a	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
77.	Zabrška 7	kamienica	I. 90 XIX w.	neorenesans	
78.	Zabrška 9	kamienica	I. 90 XIX w.	historyzm	
79.	Zabrška 16	kamienica	kon. XIX w	bezstylowy	
80.	Zabrška 18	kamienica	pocz. XX w.	neorenesans	
81.	Zabrška 20	kamienica	koniec XIX w.	neorenesans	
82.	Zabrška 22	kamienica	koniec XIX w.	neobarok	
83.	Zabrška 24	kamienica	I.30 XX w.	eklektyzm	
84.	Zabrška 26	kamienica	I. 90 XIX w.	el. secesji	
85.	Zabrška 28	kamienica	XIX/XX w	el. secesji	przeb.
86.	Zabrška 30	kamienica	I.90 XX w.	neobarok	
87.	ul. Zabrska	wiadukt drogowy	pocz. XX w.	bezstylowy	

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek

MIASTO GLIWICE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA GLIWICE, OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ PRZEMYSŁOWO-MIESZKANIOWĄ W REJONIE UL. ROBOTNICZEJ I FRANCISZKAŃSKIEJ

**Załącznik Nr-2 do uchwały Nr XXXVIII/964/2005
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 22 grudnia 2005r.**

ZAŁĄCZNIK ZAWIERA:

- wyrys w skali 1:20000 ze "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice" (uchwalonego uchwałą Nr X/162/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 roku) z zaznaczoną granicą obszaru objętego sporządzaniem planu + oznaczenia,
- wyciąg z tekstu "Studium" związany z obszarem sporządzania planu, strony od 6 do 12.

9
1
1

- Administracja publiczna
- Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa
- Oświata i wychowanie
- Ochrona zdrowia
- Opieka społeczna
- Edukacyjna opieka wychowawcza
- Gospodarka komunalna i ochrona środowiska
- Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego
- Kultura fizyczna i sport

Podane w wieloletnim planie zadania mają swoje odzwierciedlenie w ustaleniach studium i stanowią zbiór inwestycji stanowiących realizację rozwoju miasta w okresie średnioterminowym.

4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I KOMUNIKACJI

4.1. Kierunki rozwoju przestrzennego i komunikacji

W Studium przyjęto następujące zasady i kierunki rozwoju miasta:

4.1.1. Rozwój miasta ukierunkowany jest w pierwszej kolejności na usprawnienie komunikacji kołowej, wyrównanie niedoborów w infrastrukturze społecznej i technicznej oraz na podnoszenie jakości zamieszkania i funkcjonowania istniejących dzielnic i osiedli.

Wiąże się to z realizacją polityki przestrzennej preferującej:

a) kontynuację historycznego rozwoju miasta Gliwice, zwłaszcza:

- Śródmieścia z organizowanym w ramach Centrum ośrodkiem dyspozycyjno-usługowym o zasięgu regionalnym i krajowym,
- dzielnic: Szobiszowice-Zatorze, Sośnica, Stare Gliwice, Łabędy-Czechowice, Żerniki oraz Dzielnicę Akademickiej, Sikornika-Trynku, Brzezinki, Ostropy i Bojkowa w zakresie pełnej obsługi inżynierskiej i zagospodarowania terenów wynikającego z naturalnego i pożądanego rozwoju.

b) ochronę, rekonstrukcję i rewaloryzację budynków objętych ochroną konserwatorską (w tym obiektów podlegających ochronie prawnej) oraz poprawę standardów wyposażenia tej zabudowy.

c) rewitalizację i zagospodarowanie istniejących terenów przemysłowych miasta, w tym po „KWK Gliwice” i Zakładów Materiałów Ogniotrwałych

4.1.2. Przestrzenny rozwój miasta na terenach dotychczas niezainwestowanych

(Ostropa, Wójtowa Wieś), będzie miał miejsce w drugiej i trzeciej kolejności po wyczerpaniu możliwości przebudowy oraz uzupełnień dzielnic i osiedli istniejących. Realizacja tzw. stref komercyjnych, KSSE Podstrefa Gliwice w pierwszej kolejności. Pozostałe strefy jak południowa (rejon skrzyżowania ul. Rybnickiej z A-4 i wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta), wschodnia (rejon ul. Bojkowskiej i Pszczyńskiej) w drugiej kolejności, strefa południowo-zachodnia (Ostropa w rejonie A-4) w trzeciej kolejności.

4.1.3. Ochrona przed zainwestowaniem

Przed zainwestowaniem są chronione:

- tereny leśne, doliny rzek i potoków, parki i zieleńce, ogrody działkowe, cmentarze. Obszary te stanowią podstawowe i pomocnicze elementy ekologicznego systemu ochrony miasta,
- kompleksy gruntów rolnych w rejonach: Bojkowa-Południa, Ostropy i Starych Gliwic, Brzezinki oraz zachodnich Czechowic. Tereny te mają istotny wpływ na ogólnomiejskie i regionalne warunki klimatyczno-sanitarne oraz dla rozwoju rolnictwa.

4.1.4 Rozwój przemysłu i stref komercyjnych

Położenie Gliwic wynikające z usytuowania w rejonie skrzyżowania dwóch autostrad A-1 i A-4,

daje miastu największe w całej aglomeracji górnośląskiej szanse rozwojowe. Wzdłuż autostrady A-4 i południowo-zachodniej obwodnicy miejskiej, znajdują się tereny o strategicznym znaczeniu dla rozwoju miasta, które stanowią szczególnie atrakcyjną ofertę lokalizacyjną dla inwestorów zainteresowanych podjęciem inwestycji w sąsiedztwie międzynarodowego węzła komunikacyjnego. Miasto zakłada aktywizację i rozwój gospodarczy na terenach położonych wzdłuż autostrady A-4, począwszy od Węzła „Ostropa”, poprzez Węzeł „Bojków” do Węzła „Sośnica” gdzie krzyżują się autostrady: A-4 z A-1. Powyższe tereny zostają wyznaczone jako obszary o znaczeniu strategicznym dla miasta. Zmiany przeznaczenia terenów na cele nierolnicze będą wymagały odrębnych opracowań planistycznych (plany miejscowe)

Nowe tereny przeznaczone do rozwoju w ramach stref komercyjnych w tym ośrodki dla rozwoju nauki i nowoczesnych technologii, transportu, grupują się w następujących rejonach miasta:

- **Rejon zachodni:**
 - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna - Podstrefa Gliwice (ok. 330,0 ha.),
 - strefy w Brzezince na pograniczu z Gminą Rudziniec (ok. 27,0 ha),
 - teren przy ul. Nadrzecznej (ok. 33,0 ha)
 - Stare Gliwice-Ostropa tereny wzdłuż obwodnicy (ok.150,0 ha) i autostrady A-4
- **Rejon północny:**
 - Osiedle. Kopernika (ok. 6,0 ha),
 - dzielnica Czechowice (ok. 20,0 ha),
- **Rejon południowo zachodni:**
 - Ostropa-węzeł A-4 (ok. 35,0 ha),
 - Wójtowa Wieś –obszar pomiędzy ul. Dolnej Wsi, a projektowanymi obwodnicami (ok.30,0ha);
 - tereny położone na południe od Ostropy, wzdłuż autostrady A-4, -należałoby objąć strefą docelowego zainwestowania pod funkcje nierolnicze (jako kierunkowe rezerwy po wyczerpaniu się pozostałych terenów komercyjnych) – ok. 70,0ha.
- **Rejon południowy:**
 - ul. Rybnicka - skrzyżowania z A-4 i południowo-zachodnią obwodnicą miasta (ok.90,0ha),
 - tereny pomiędzy A-4 i południowo-zachodnią obwodnicą miasta do ul. Bojkowskiej (ok. 120,0 ha),
 - KSSE-ul. Bojkowska (ok. 40,0 ha).
 - tereny położone na południe od autostrady A-4 w kierunku Bojkowa - stanowią rezerwę dla docelowego zainwestowania pod funkcje nierolnicze (jako kierunkowe rezerwy po wyczerpaniu się pozostałych terenów komercyjnych) – ok. 85,0ha.

Łącznie powierzchnia terenów komercyjnych i przemysłowych, w tym rezerwy kierunkowe (ok. 155,0ha), wynosi ok. 1036,00ha.

Rozwój przemysłu o rynkowej orientacji i wysokiej technice jak też lokalizacja magazynów, baz, zaplecza budownictwa i szerszego rozwoju hurtowni, powinien mieć miejsce w ramach restrukturyzacji przemysłu istniejącego na terenach zdegradowanych przez przemysł i na najślabszych użytkach rolnych. Przedsiębiorstwa nie oddziałujące w sposób negatywny na otaczające środowisko mogą być lokalizowane w ramach istniejących i projektowanych zespołów mieszkaniowych lub obok nich jako strefy komercyjno-produkcyjne.

W ramach strefy komercyjnej położonej pomiędzy lotniskiem, południowo-zachodnią obwodnicą miasta i ul. Bojkowską, zabezpiecza się miejsce dla organizacji - jednego z głównych w regionie - centrum stałego zaplecza obrony cywilnej przed nadzwyczajnymi zagrożeniami i klęskami żywiołowymi jako stałej bazy materiałowo-technicznej i zapleczem dla koncentracji sił obrony przed żywiołami. Dla obsługi centrum ratownictwa należy uwzględnić powstanie centrum dowodzenia w rejonie ul. Bolesława Śmiałego oraz potrzebę funkcjonowania lądowiska helikopterów przy Szpitalu Miejskim i Garnizonowym.

Wskazuje się także za celowe powstanie w oparciu o przebieg autostrady A-4 i A-1 międzynarodowego centrum logistycznego.

Górnictwo węgla kamiennego reprezentowane jest na obszarze Gliwic przez KWK Sośnica. KWK Gliwice została zlikwidowana w oparciu o programy wynikające z restrukturyzacji sektora górniczego. KWK Sośnica pozostaje w dalszej działalności z zatrudnieniem rzędu 4000-4500 osób. Główne tereny eksploatacji węgla położone są w południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy Bojkowem a Przyszowicami. Eksploatacja węgla w tym rejonie powinna uwzględnić przebieg Autostrady A-1. Z likwidacją KWK Gliwice związane jest usuwanie skutków eksploatacji, szczególnie w zakresie naprawy dróg. Skutki eksploatacji zlikwidowanej KWK Pstrowski nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze i sposób zagospodarowania terenów w obrębie miasta Gliwice. Eksploatacja węgla przez KWK Knurów w etapowaniu i zasięgu wydobywania oraz skutków dla zagospodarowania terenów, wymaga dostosowania do przebiegu projektowanej autostrady A-1

4.1.5. Idea planu miasta

Przyjmuje się kontynuację przyjętych w planie ogólnym założeń uporządkowania obszaru miasta poprzez podział na obszary:

- centrum,
- śródmieścia miasta,
- zabudowy miejskiej,
- miasta w granicach administracyjnych (gminy miejskiej).

Uczytelnienie obrazu miasta (za planem ogólnym) ma mieć miejsce poprzez układ drogowo-uliczny - czterech obwodnic: staromiejskiej, nowomiejskiej, śródmiejskiej i peryferyjnej oraz rusztu ulic wytwarzających sieć powiązań między nimi. Zasada funkcjonowania obwodnic pozwala rozwiązać problemy komunikacyjne miasta z ominięciem wykształconego organizmu miejskiego tranzytem. Ograniczenia w organizacji ruchu w śródmieściu, wymaga prowadzona od strony Zabrza Drogowa Trasa Średnicowa (DTS) o parametrach na odcinku do projektowanej autostrady A-1 GP 2/3 (główna ruchu przyspieszonego), od autostrady A-1 do ul. Kujawskiej jako G 2/3 (główna), od Kujawskiej do Królewskiej tamy jako G 2/2 oraz przez teren śródmieścia jako G-1/4.

4.1.6. Założenia urbanistyczne

Wyznaczenie naturalnych granic właściwego miasta (strefy zurbanizowanej gminy miejskiej) jest ważne, gdyż ułatwia kontrolowanie ekspansji terytorialnej. Decyzje otwierające możliwość inwestowania bliżej śródmieścia, hamują proces chaotycznego rozprzestrzeniania się miasta na otaczające tereny upraw rolno-ogrodniczych. Przyjęte w Studium założenia urbanistyczne, pozwalają realizować różne scenariusze rozwoju tak, aby plan mógł stać się skutecznym instrumentem polityki lokalnej. Przy zachowaniu ciągłości sieciowej struktury miasta różne jego obszary mogą brać udział w grze inwestycyjnej niezależnie od siebie i w jej wyniku dawać skończone efekty przestrzenne. Wprowadzenie szeregu nowych lokalizacji w oparciu o kolejne obwodnice miejskie oraz główny układ drogowy (DK-88, autostrady: A-4 i A-1, wylotowe drogi krajowe i wojewódzkie), pozwoli na porządkowanie i wzbogacenie przestrzeni wokół ringu śródmiejskiego i peryferyjnego jako elementów krystalizujących na nowo urbanizowanych terenach.

4.1.7. Charakterystyka obszarów

OBSZAR CENTRUM obejmujący istniejące miasto na bazie średniowiecznego układu i otaczającą go późniejszą zabudowę przedwojenną jest obecnie miejscem koncentracji funkcji publicznych miasta. Obwodnica nowomiejska biegnie istniejącymi ulicami i stanowi granicę tego obszaru..

W strukturze centrum podział na Stare i Nowe Miasto jest podkreślony rolą ulic Dolnych i Górnych Wałów tworzących pierwszą obwodnicę (ring) staromiejską.

OBSZAR ŚRÓDMIEŚCIA zostaje wyznaczony kolejnym ringiem, obejmującym tereny o zdecydowanym charakterze miejskim wraz z Dzielnicą Akademicką.

główny

OBSZAR ZABUDOWY MIEJSKIEJ czyli tereny zurbanizowane zostają zamknięte wielkim ringiem miasta – pierścieniem obwodnic peryferyjnych. Obszar ten stanowią tereny mieszkaniowe o intensywnej i ekstensywnej zabudowie, większe zgrupowania terenów zieleni, główne obszary przemysłowe.

OBSZAR MIASTA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH obejmuje oprócz znacznych terenów zieleni, upraw rolniczych i lasów także zespoły satelitarne Gliwic.

Należą do nich: Łabędy, Łabędy-Niepaszyce, Przyszówka, Czechowice, Sośnica, Brzezinka, Bojków, Wilcze Gardło i Ostropa. Zakłada się w obszarze tym ochronę terenów zieleni, lasów i upraw. Proponuje się tu ekstensywny rozwój terenów mieszkaniowych. Lokalne centra umożliwiają zachowanie integralności tych zespołów. Wynikać to będzie jednak bardziej z decyzji lokalnych społeczności niż z ustaleń Studium. Założony ekstensywny rozwój tych terenów ma na celu utrzymanie jakości środowiska mieszkaniowego i charakteru istniejących zespołów. Jedyne tereny rozwojowe w tym obszarze (przy założonej intensywności 30-50 M/ha), stanowią rezerwę terenów pod zabudowę jednorodziną o charakterze willowym i podmiejskim (zalecane działki o powierzchni rzędu 600-1600 m²). W strefie tej znajduje się także rezerwa terenów komercyjnych czyli tych, których eksploatacja, dzierżawa lub sprzedaż ma przynieść miastu stosunkowo szybki zysk. Wzdłuż ringu peryferyjnego mogą być zlokalizowane podstawowe obiekty obsługi technicznej miasta.

4.1.8. Charakterystyka dzielnic

ŚRÓDMIEŚCIE

Zakłada się utrzymanie podstawowych funkcji obsługi miasta. Przeznaczenie wolnych terenów budowlanych pod usługi administracji, handlu, gastronomię, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia etc. Mogą one być łączone z programem mieszkaniowym. W dzielnicy śródmieście nie wyznacza się konkretnych lokalizacji, lecz stwarza się możliwości różnorodnego inwestowania pod warunkiem, że funkcje centrotwórcze stanowią co najmniej 50 % programu. Tereny przemysłowe w dzielnicy zostały wskazane do rewitalizacji. Rewaloryzacji wymagają tereny zieleni wzdłuż rzeki Kłodnicy.

DZIELNICA AKADEMICKA

Utrzymuje się jej charakter. Zabezpiecza się tereny rozwojowe dla Politechniki Śląskiej w rejonie ul. Kujawskiej. Dzielnica Akademicka stanowić będzie oprócz swej podstawowej funkcji, rejon dużego zespołu zieleni na obrzeżu centrum miasta. Dla obszaru w skład którego wchodzi Dzielnica Akademicka, sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

DZIELNICA SZOBISZOWICE – ZATORZE

Zakłada się utrzymanie jej miejskiego charakteru. Zachowanie w całości istniejących zakładów przemysłowych uwarunkowane jest podobnie jak w śródmieściu ich czystością ekologiczną. Tereny zieleni dzielnicy są w całości utrzymane. Zakłada się podobnie jak w planie ogólnym możliwość aktywizacji Parku Kultury i Wypoczynku Gliwice-Zabrze, poprzez lokalizację programu usługowego na jego obrzeżu.

DZIELNICA SOŚNICA

Zakłada się utrzymanie funkcji i przeznaczenia terenów wg ustaleń planu ogólnego dzielnicy Sośnica.

DZIELNICA LIGOTA ZABRSKA

Zakłada się ochronę istniejących terenów mieszkaniowych bez możliwości rozwojowych ze względu na poważną dewastację środowiska. Wymagana jest rekultywacja części terenów dzielnicy. W dłuższej niż plan perspektywie czasowej miasto może odzyskać te tereny. Tereny komercyjne powiązane z peryferyjnym ringiem miasta, pozwolą zaktywizować dzielnicę.

DZIELNICA TRYNEK

Zakłada się utrzymanie obecnego charakteru dzielnicy. Jej rozwój następować będzie poprzez

intensyfikację zainwestowania terenów mieszkaniowych, restrukturyzację przemysłu, rozwój przyległego lotniska oraz stref komercyjnych przy południowo-zachodniej obwodnicy i autostradzie A-4.

DZIELNICA SIKORNIK

Reurbanizacja osiedli może nastąpić głównie poprzez uzupełnienie zabudową usługową.

DZIELNICA SIKORNIK II

Stanowi podstawową rezerwę terenów dla budownictwa mieszkaniowego. Przyjęta intensywność zabudowy (60-120 M/ha) pozwala na utrzymanie charakteru miasta ogrodu. Układ urbanistyczny związany jest z zachowaniem terenów zieleni towarzyszącej ciekom wodnym. Realizacja w ostatniej kolejności z uwagi na ochronę użytków rolnych stanowiących własność gospodarstw indywidualnych. Zajęcie terenów pod zainwestowanie miejskie wymaga określenia zakresu i możliwości naruszenia własności prywatnej stanowiącej warsztaty pracy rolników.

WÓJTOWA WIEŚ

Zakłada się utrzymanie częściowe jej siedliskowego charakteru, szczególnie po południowej stronie ul. Daszyńskiego. Przewiduje się intensyfikację zainwestowania, dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej po północnej i południowej stronie ul. Daszyńskiego oraz aktywizację rozwoju różnego rodzaju usług w oparciu o projektowaną ulicę miejską (tzw. południowo-zachodnia obwodnica). Do ochrony pozostają użytki rolne w południowej części dzielnicy oraz doliny potoku Doa, które stanowiąc będą wraz z Ostropką otwarte tereny zieleni wchodzące w strukturę Śródmieścia miasta.

OSTROPA

Zachowuje się w całości ukształtowany układ historyczny dzielnicy. Przyrost substancji mieszkaniowej i usługowej nastąpi poprzez wykorzystanie wolnych działek w granicach wyznaczonych w Studium.

BOJKÓW

Zachowuje się w całości ukształtowany układ historyczny dzielnicy. Przyrost substancji mieszkaniowej i usługowej nastąpi poprzez wykorzystanie wolnych działek w granicach wyznaczonych w Studium.

Z uwagi na położenie dzielnicy wzdłuż autostrady A-4, zakłada się możliwości rozwoju i zainwestowania pod strefy komercyjne i logistyczne terenów położonych na południe od autostrady.

STARE GLIWICE

Zakłada się rozwój dzielnicy w oparciu o granice naturalne, które stanowią Las Dąbrowa, tereny zieleni wzdłuż potoku, droga krajowa Nr-88, ulica Łabędzka, historycznie ukształtowana osada Stare Gliwice oraz ulica Kozielska łącznie z terenami położonymi po południowej stronie ul. Kozielskiej. Program mieszkaniowy wzbogacony usługami z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła oraz szkołą.

BRZEZINKA

Zakłada się ochronę istniejącego zainwestowania terenu, umożliwiając jego rozwój poprzez wykorzystanie wolnych parcel. Jednocześnie wyznacza się w istniejącym zespole nowe tereny budowlane dla zabudowy willowej, o intensywności podobnej jak w istniejącej osadzie. Park w nowej osadzie łączy się z terenami rekreacyjnymi wzdłuż potoku Kozłówka.

NIEPASZYCE – STARE ŁABĘDY

Zakłada się utrzymanie ich siedliskowego charakteru. Rozwój możliwy będzie przez intensyfikację istniejących terenów budownictwa jednorodzinne. Jednocześnie planuje się aktywizację dzielnicy poprzez powiększenie terenów komercyjnych (KSSE)

DZIELNICA ŁABĘDY

Zakłada się rozwój dzielnicy poprzez intensyfikację istniejących terenów budowlanych, w tym strefy komercyjne po zachodniej stronie dzielnicy w rejonie Niepaszyc oraz nowe zespoły mieszkaniowe w

rejonie ulic: Przyszowskiej i Zygmuntowskiej. Wymagane jest utworzenie centrum dzielnicy, tak aby była samowystarczalna.

CZECHOWICE

Zakłada się zachowanie siedliskowego charakteru dzielnicy, chroniąc w południowo-zachodniej części tereny upraw rolnych. Rozwój następuje poprzez intensyfikację zagospodarowania istniejących terenów mieszkaniowych oraz realizację zespołów nowej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach położonych po wschodniej stronie ul. Toszeckiej. Wyznacza się obszary do zainwestowania rekreacyjnego i komercyjnego związanego z wypoczynkiem.

DZIELNICA ŻERNIKI

Zakłada się ograniczony rozwój dzielnicy dla budownictwa wielorodzinnego. Podstawową tkanką wypełniającą będzie zabudowa jednorodzinna o intensywności od 50 M/ha do 200 M/ha. Ulicowy charakter dzielnicy uzupełniono nową zabudową zgrupowaną wzdłuż chronionych terenów zielonych. Należy stworzyć kompromis pomiędzy możliwościami inwestycyjnymi dzielnicy (na które pozwala istniejąca infrastruktura) a ochroną podmiejskiego charakteru zespołu wynikającego z położenia Żernik w strukturze miasta.

4.1.9. Główne funkcje miasta

Gliwice stanowiąc będą ośrodek metropolitalny o znaczeniu regionalnym i krajowym, gdzie rozwój głównych funkcji wiąże się ze specjalizacją w zakresie: nauki i szkolnictwa wyższego, kultury, sądownictwa oraz innowacyjności i postępu technicznego.

Do głównych funkcji miasta zalicza się też:

- mieszkaniowo - usługową
- przemysłową i administracyjną
- rolniczą.

Umocnienie pozycji Gliwic jako ośrodka metropolitalnego o znaczeniu wojewódzkim i krajowym, będzie możliwe do osiągnięcia poprzez ukierunkowanie strategii rozwoju i zagospodarowania przestrzennego miasta na następujące obszary strategiczne:

- rozwój zaplecza kulturalnego i bazy sportowo-rekreacyjnej, w tym kreowanie krajowego ośrodka teatru muzycznego,
- nauka i szkolnictwo wyższe, w tym tworzenie warunków (również przestrzennych) dla rozwoju Politechniki Śląskiej i lokalizacji nowej uczelni o profilu innym niż politechniczny,
- innowacyjność i postęp techniczny, w tym tworzenie parku naukowo-technicznego na bazie istniejącego w Gliwicach potencjału intelektualnego oraz technologicznego,
- usługi o znaczeniu ponadlokalnym, w tym Centrum Onkologii i sądownictwo,
- obsługa transportu towarowego, w tym utworzenie Centrów Logistycznych o znaczeniu regionalnym (CeLT),
- aktywizacja małych i średnich przedsiębiorstw,
- bezpieczeństwo publiczne.

Przyjęcie powyższych kierunków rozwoju miasta Gliwice również w polityce przestrzennej województwa Śląskiego ma uzasadnienie:

- w dobrym obecnie usytuowaniu komunikacyjnym Gliwic w regionie oraz w relacjach międzynarodowych na kierunku wschód-zachód,
- w decyzjach i uzgodnieniach dotyczących przebiegu autostrad A-1 i A-4 przez Gliwice, które zdecydowanie wzmocnią rangę miasta jako węzłowego ośrodka metropolitalnego w regionie,
- w transferze nowoczesnych technologii na teren podstrefy gliwickiej KSSE, potrzebnych dla przeprowadzenia restrukturyzacji gospodarki miasta i regionu,
- w korzystnym pod względem warunków środowiska położeniu Gliwic, decydującym o atrakcyjności lokalizacyjnej miasta, (sąsiedztwo parku krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich oraz obszarów rolniczo - leśnych i zbiorników wodnych),

- w nadal istniejących na obszarze miasta rezerwach umożliwiających lokalizację obiektów terenochłonnych o wysokim standardzie, np: kampusu uniwersyteckiego (tereny po KWK Gliwice), parku naukowo -technologicznego, centrum nauki, wysokich technologii i innych (w obrębie stref komercyjnych).

4.1.10. Struktura obsługi

Zakłada się uzyskanie czterostopniowego poziomu obsługi w układzie:

- centralny ośrodek dyspozycyjno-usługowy w rejonie śródmieścia,
- ośrodki międzydzielnicowe na bazie ośrodków dzielnicowych i tzw. stref komercyjnych,
- ośrodki dzielnicowe, wzbogacone o część funkcji ogólnomiejskich,
- ośrodki osiedlowe z programem usług podstawowych.

Ponadto ośrodki specjalistyczne realizowane w ramach gospodarki rynkowej na terenach stref przemysłowo-składowych i komercyjnych.

Przyjęte w "Studium" kierunki rozwoju przestrzennego miasta przedstawiono na Rysunku Studium Nr 1.

4.1.11. Demografia

W oparciu o analizę demograficzną ostatnich lat saldo migracyjne ludności utrzymywało się na ujemnym poziomie. Według prognozy GUS z grudnia 2000r, biorącej pod uwagę łączną liczbę mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy, przy utrzymaniu dotychczasowej tendencji po roku 2030 - Gliwice mogą utracić status miasta dużego, liczącego powyżej 200 tys. mieszkańców.

Jest to następstwem przede wszystkim dwóch zjawisk demograficznych, utrzymujących się w długim czasie. Są to: spadek liczby urodzeń oraz ujemne saldo migracji. Tendencja ta jest charakterystyczna dla polskich miast, w których w latach 1990-2000 średnioroczny spadek liczby ludności utrzymywał się na poziomie minus 0,43%. Ze względu na postępujący proces tzw. starzenia się społeczeństwa (przejawiający się we wzroście liczby ludności w wieku poprodukcyjnym przy utrzymującym się jednocześnie spadku liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym) prognozy średnio i długoterminowe zakładają utrzymanie tendencji spadku liczby mieszkańców Gliwic. (*źródło Raport o stanie miasta*)

Z prognozy demograficznej sporządzonej w ramach Studium Województwa Śląskiego według przyrostu naturalnego, po analizach przyjętej jako najbardziej odpowiadającej dla Gliwic wynika, że liczba ludności miasta Gliwice w poszczególnych okresach, będzie kształtowała się na poziomie:

- 2005 r. - 209.870 osób, w tym 107.710 kobiet
- 2010 r. - 209.840 osób, w tym 107.800 kobiet
- 2015 r. - 209.620 osób, w tym 107.650 kobiet
- 2020 r. - 209.750 osób, w tym 107.320 kobiet

Utrzymanie niewielkiego wzrostu liczby ludności uzasadnione jest przyjętym w „Studium” zakresem lokalizacji nowych terenów mieszkaniowych i komercyjnych, które mają wpłynąć na podniesienie atrakcyjności miasta dla zamieszkania, pracy oraz rekreacji i wypoczynku – co powinno skutkować ograniczeniem ujemnego salda migracji.

Zmiana struktury wiekowej mieszkańców Gliwic, prognozowanej w latach 2002-2020, będzie charakteryzować się:

- spadkiem liczby osób w wieku 7-18 lat oraz w wieku 19-24 lat o około 8590 osób,
- wzrostem liczby osób w wieku 60-64 lat o około 4790 osób oraz w wieku 65 i więcej lat o około 14470 osób.

Przy założeniu aktywności zawodowej w granicach do 40 %, istotnym problemem będzie zapewnienie 90-110 tys miejsc pracy, gdzie w miejscach pracy uwzględnia się ponadlokalną funkcję miasta

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gliwic
Stanisław Goryzok



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA
GLIWICE, OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ PRZEMYSŁOWO-MIESZKANIOWĄ
W REJONIE UL. ROBOTNICZEJ I FRANCISZKAŃSKIEJ**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE**

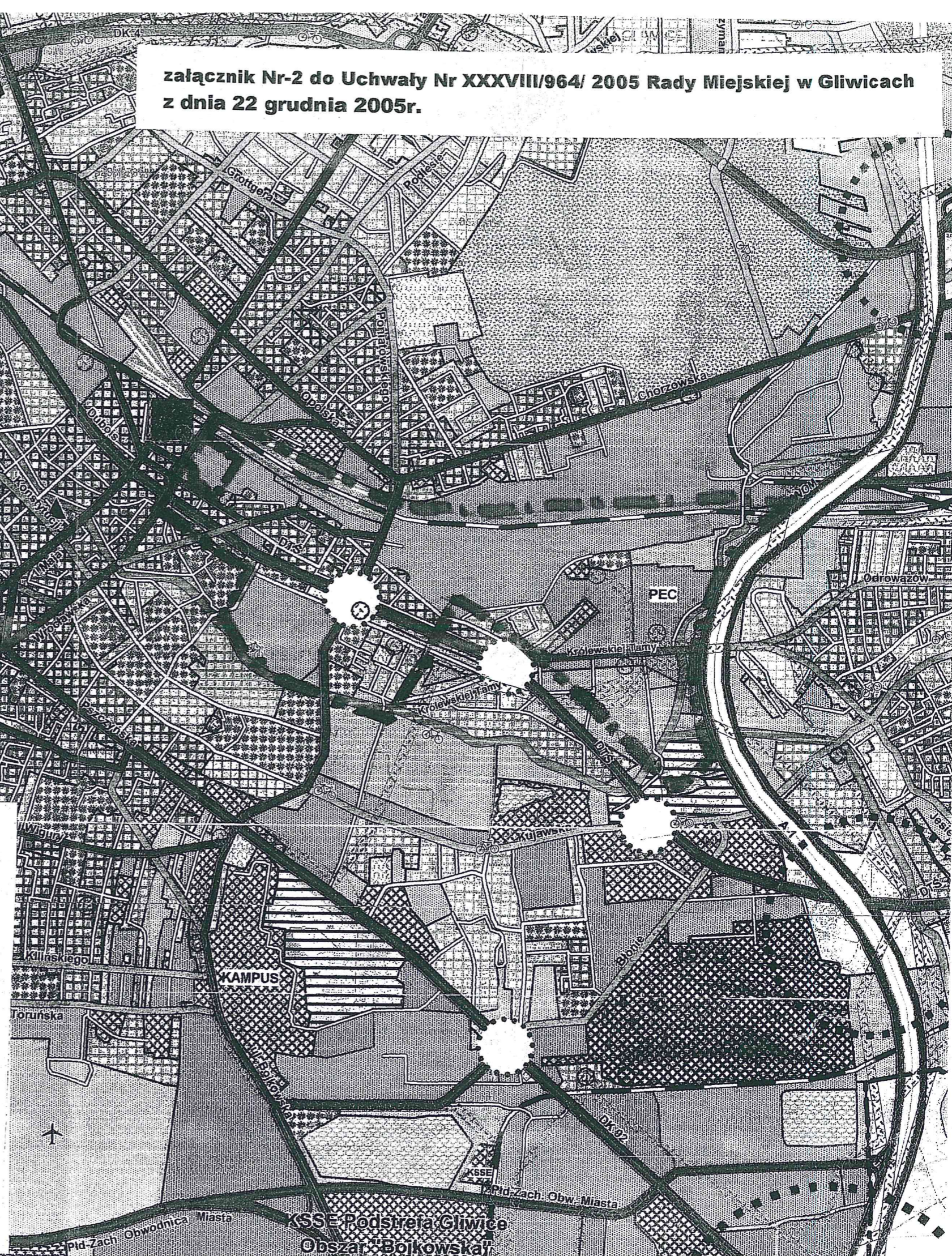
(uchwalone przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą nr X/162/2003 w dniu 10 lipca 2003r.)

FRAGMENT RYSUNKU Nr-1 STUDIUM skala 1 : 20000

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA Przewodniczący Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek

granica sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części Miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej



OZNACZENIA do załącznika Nr-2 do Uchwały Nr XXXVIII/964/ Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r.

OZNACZENIA:

TERENY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

	GRANICA MIASTA
	TERENY KONCENTRACJI USŁUG (ADMINISTRACJI, HANDLU, GASTRONOMII, RZEMIOSŁA, USŁUG PROJEKTOWO-ROZWOJOWYCH)
	TERENY MIESZKANIOWE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (ISTNIEJĄCE)
	TERENY MIESZKANIOWE ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI (PLANOWANE)
	TERENY MIESZKANIOWE NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (ISTNIEJĄCE)
	TERENY MIESZKANIOWE NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY (PLANOWANE)
	TERENY KOMERCYJNE Z ISTNIEJĄCYM ZAINWESTOWANIEM
	TERENY KOMERCYJNE DO ZAINWESTOWANIA
	TERENY PRZEMYSŁU, BAZ I SKŁADÓW
	TERENY PRZEMYSŁOWE PORTU I WOLNEGO OBSZARU CELNEGO
	TERENY ZAKŁADÓW WYDOBYWCZYCH KWK
	TERENY KOMERCYJNO-PRODUKCYJNE KATOWICKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ (PODSTREFA II)
	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
	TERENY ZAMKNIĘTE

SYSTEM TERENÓW OTWARTYCH

	TERENY LASÓW
	TERENY POD ZALESIENIE
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKI, SKWERY, ZIELEŃCE)
	TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ (ŁĄKI, PASTWISKA, ZIELEŃ W DOLINACH RZEK I CIEKÓW)
	TERENY UPRAW POŁOWYCH
	TERENY ZBIORNIKÓW WODNYCH
	TERENY RZEK I CIEKÓW

TERENY ZAINWESTOWANIA Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ

	TERENY USŁUG SIECIOWYCH (OŚWIATY, SPORTU, ZDROWIA, KULTURY, KULTU RELIGIJNEGO I REKREACJI)
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY CMENTARZY
	NOWOPROJEKTOWANY CMENTARZ

OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

	LINIE ENERGETYCZNE WYMAGAJĄCE STREFY OCHRONNEJ OGRANICZAJĄCEJ ZABUDOWĘ
	GAZOCIĄGI WYSOKOPREŻNE WYMAGAJĄCE STREFY OCHRONNEJ OGRANICZAJĄCEJ ZABUDOWĘ
	STREFY OCHRONNE SIECI UZBROJENIA TERENU
	CIEPŁOWNIA MIEJSKA
	CENTRALNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
	WYSYPISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH
	HAŁDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH ZREKULTYWOWANE I BĘDĄCE W TRAKCIE REKULTYWACJI
	TERENY ROZWOJOWE PLANOWANEGO CENTRUM LOGISTYCZNEGO

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

	AUTOSTRADY A1 i A4
	DROGI I ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	DROGI I ULICE GŁÓWNE
	DROGI I ULICE ZBIORCZE
	DROGI I ULICE LOKALNE
	DROGI I ULICE DOJAZDOWE, CIĄGI PIESZE I ROWEROWE
	LINIE KOLEJOWE
	TERENY ZAPLECZA KOLEI I KOMUNIKACJI DROGOWEJ
	PLANOWANE POŁĄCZENIE PÓLNOECNEJ I POŁUNIOWEJ CZĘŚCI ŚRÓDMIEŚCIA
	TERENY LOKALIZACJI SKRZYŻOWANIA I WĘZŁÓW BEZKOLIZYJNYCH AUTOSTRADY A1 i A4
	TERENY INNYCH WĘZŁÓW KOMUNIKACYJNYCH
	LOTNISKO AEROKLUBU
	ŚCIEŻKI ROWEROWE

WYKONANO ZA POMOCĄ PROGRAMU MapInfo - Professional S.C. PRACOWNIA URBANISTYCZNA "PLAN"

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części Miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Obyzdek

MIASTO GLIWICE

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA
GLIWICE, OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ
PRZEMYSŁOWO-MIESZKANIOWĄ
W REJONIE UL. ROBOTNICZEJ I FRANCISZKAŃSKIEJ**

**Załączniki Nr-3, Nr-4 i Nr-5 do uchwały Nr XXXVIII/964/2005
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 22 grudnia 2005r.**

Gliwice - 2005r.

2005

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/964/2005r.
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
Z DNIA 22 GRUDNIA 2005 r.

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu Miasta Gliwice dla terenu położonego w południowo – wschodniej
części miasta, obejmującego dzielnicę przemysłową
w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej

Na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Gliwice dla terenów położonego w południowo – wschodniej części miasta, obejmującego dzielnicę przemysłową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej.

§ 1

W trybie art. 17 pkt. 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zostały wniesione następujące uwagi, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miasta do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu.

Lista nieuwzględnionych uwag:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5
1	02.09.05r	Członkowie Wspólnoty Mieszkańców Nieruchomości w Gliwicach	<p>1. Zarzut, że prowadzona procedura planistyczna uniemożliwiła złożenie jakichkolwiek wniosków,</p> <p>2. Kwestionowanie całej procedury planistycznej dotyczącej sporządzonego planu, stwierdzenie, że odmówiono prawa wpływu na kształt ustaleń podczas prowadzenia procedury</p> <p>3. Kwestionowanie przebiegu projektowanej trasy DTS przez centrum miasta – zdaniem wnoszących uwagę, niezwykle niekorzystnego ze względu na:</p> <p>1). wprowadzi do centrum miasta ruchu tranzytowego,</p> <p>2). spowoduje negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców,</p> <p>3). wprowadzenie do miasta źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania,</p> <p>4). narażenie mieszkańców na ponadnormatywny hałas,</p> <p>5). przyjęcie za drogiego rozwiązania</p> <p>6). zarzut, że DTS jest koncepcją odrzucaną przez społeczność miasta Gliwice</p> <p>7). nie uwzględnienie w projekcie planu innych rozwiązań,</p> <p>8). zarzut, że DTS w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto</p> <p>9). niezgodności ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -</p>	Cała trasa przebiegu DTS w granicach terenu objętego planem

1	2	3	4	5
			2022, 10), zarzut o zaprzepaszczenie możliwości powstania w centrum miasta ciągu parkowego.	
2	07.09.05r.	Huta Głiwice S.A. w upadłości	Uwaga dotycząca wprowadzenia korekty zapisów planu polegającej na dopuszczeniu czasowych włączeń komunikacyjnych z ulicy Jagiellońskiej na teren „1P,Un” – do czasu realizacji DTS	fragment ul. Jagiellońskiej teren Huty Głiwice
3	07.09.05r.		Wniosek o nieakceptowanie projektu planu z następujących powodów: 1. Zarzut, że projekt planu nie stanowi funkcjonalnej całości i nie obejmuje całego przebiegu DTS. 2. Kwestionowanie przebiegu DTS przez centrum miasta - zarzut, że projekt nie proponuje innych wariantów i rozwiązań, np.: wpisanie DTS w ruch okrężny (DK88, A1, A4) oszczędzający centralną część miasta. 4. zarzut narzucenia przez projekt planu dalszego złego kierunku roz- woju miasta, przyjęcia przez Władze Miasta za drogiego rozwiązania, pogorszenia jakości życia mieszkań- ców, naruszenia ładu przestrzennego miasta, wmiśnienia do centrum miasta zanieczyszczeń powietrza, 5. zarzut braku „prawdziwej” dyskusji publicznej nad planem i braku kon- sultacji społecznych. 6. zarzut, wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego oraz stwierdzenie, że nie brano pod uwagę rozwiązań alternatywnych. 7. stwierdzenie, że większość miesz- kańców biorących udział w dyskusji odrzuca projekt.	Przebieg DTS
4	08.09.05r.		1. Protest przeciwko połączeniu ul.Konarskiego z DTS, 2. Zarzut, że do projektu planu nie dołączono decyzji środowiskowej, 3. Stwierdzenie, że DTS nie jest potrzeba oraz że autostrada A-4, A-1, DK88 i DTS po zrealizowaniu zamie- nią miasto w strefę śmierci.	Rejon połączenia DTS z ul.Konarskiego
5	09.09.05r.	1 2 3 4 5 6 7 8 9 1 1 1 1 1 1	Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTS jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powo- dów: 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczysz- czeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograni- czonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na	Przebieg DTS

1	2	3	4	5
			<p>ciągły hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTŚ jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego, niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej (nie uwzględnienia wniosków).</p>	
6	09.09.05r.		<p>Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTŚ jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów: 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na ciągły hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTŚ jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego, niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej (nie uwzględnienia wniosków).</p>	Przebieg DTŚ
7	09.09.05r.		<p>Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTŚ jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów: 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na ciągły hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTŚ jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTŚ w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto</p>	Przebieg DTŚ

1	2	3	4	5
			8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego, niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej,	
8	09.09.05r.		Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTS jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów: 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na ciągły hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTS jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTS w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego, niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej,	Przebieg DTS
9	09.09.05r.	Stowarzyszenie Gliwiczanie dla Gliwic	Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTS - jako niekorzystnego z następujących powodów: 1. Wniosek o nieakceptowanie takiego projektu planu, który nieodwracalnie, zaprzepaści możliwość powstania w centrum miasta unikalnego ciągu parkowego i rowerowego w śladzie kanału gliwickiego, łączącego wschodnie i zachodnie dzielnice miasta. 2. Zarzut, że DTS zdecydowanie pogorszy warunki życia. 3. Zarzut wprowadzenia DTS-ką do śródmieścia miasta Gliwice ruchu tranzytowego, co jest sprzeczne z elementarnymi zasadami kształtowania przestrzeni miejskiej, której obszar miejski powinien być chroniony przed zbędnym zewnętrznym obciążeniem komunikacyjnym. 4. Zarzut przyjęcia dla planowanej ulicy za wysokiej klasy technicznej drogi, co skutkować będzie ponadnormatywnymi oddziaływaniami na środowisko . 5. Zarzut narażenia na permanentny hałas bardzo dużej liczby mieszkańców (ekrany akustyczne swoją ograniczoną wysokością w żaden sposób nie będą chronić wyższych kondygnacji budynków mieszkalnych, które na taki hałas będą narażone). 6. Zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych w tak dużej	Cały obszar planu

1	2	3	4	5
			<p>skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania.</p> <p>7. Zarzut, że realizacja DTŚ spowoduje utratę wartości historycznej i zburzy urbanistyczny model miasta charakteryzujący Gliwice.</p> <p>9. zarzut, że DTŚ determinuje kształt całej drogi.</p> <p>10. zarzut, że nie rozwiązano problemów technicznych (odwodnienia)</p> <p>11. zarzut, że projekt planu w zakresie Drogowej Trasy Średnicowej nie stanowi funkcjonalnej całości w swoich granicach, a taki wymóg określa ustawa.</p> <p>12. Zarzut podziału opracowywanych planów na małe odcinki .</p> <p>13. Zarzut, że tereny związane z realizacją DTŚ (ozn. 1-8 Ks) mają zapis w części tekstowej że są rezerwą dla DTŚ, ale mogą być przeznaczone na cele usług komercyjnych jeśli nie będą wykorzystane dla DTŚ po uprawomocnieniu się pozwoleń na budowę DTŚ.</p> <p>14. zarzuty do prognozy finansowej</p> <p>15. zarzuty do prognozy finansowej</p> <p>16. Nie przedstawiono opinii do planu Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej .</p> <p>17. zarzut niewystarczającego zawiadomienia mieszkańców o wyłożeniu planu</p> <p>18. Zakwestionowano całą procedurę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej .</p> <p>Zarzut, że odmawiano prawa wpływu na kształt ustaleń podczas prowadzenia całej procedury zmiany powyższego planu.</p>	
10	09.09.05r.		<p>Uwaga dotycząca wprowadzenia</p> <p>1.korekty zapisu planu polegającej na wprowadzeniu dodatkowo zakazu włączenia do i z terenów „1P_Un” z ulicy Piwnej i Mitręgi.</p> <p>2. wprowadzenia nakazu włączeń wyłącznie z DTŚ</p>	Ulice:Piwna i Mitręgi
11	09.09.05r.		<p>Uwaga dotycząca korekty linii rozgraniczających ulicy dojazdowej i zmiany planowanej ulicy na ciąg pieszo-rowerowy</p>	Fragment terenu ulicy dojazdowej (kolejki wąskotorowej)
12	09.09.05r.		<p>Uwaga stwierdzająca, że przedstawiony w planie przebieg DTŚ przez rejon ul. Franciszkańskiej i Robotniczej jest ze względów sanitarnozdrowotnych niedopuszczalny, ponieważ naruszy bezpieczeństwo ekologiczne miasta na niedopuszczalnie dużym obszarze.</p>	DTŚ
13	12.09.05r. (data nadania 09.09.05r)	Polski Klub Ekologiczny KM w Gliwicach	<p>Brak akceptacji dla przyjętych w planie rozwiązań z następujących powodów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Przedstawiono zarzut nieprawidłowego (niewystarczającego) zawiadomienia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. 2. Postawiono zarzut złego przygotowania dyskusji publicznej zarówno pod względem merytorycznym jak i względem organizacyjnym 3. Zarzucono, że obszar 	Cały obszar objęty planem

0/1/2

1	2	3	4	5
			<p>objęty projektem planu nie tworzy spójnej, funkcjonalnej całości, co narusza przepisy obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>5. zgłoszono uwagi do prognozy finansowej</p> <p>6. zarzucono, że projekt planu nie wypełnia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.03r. w/s wymaganego zakresu projektu</p>	
14	12.09.05r. (data nadania 09.09.05r.)		<p>Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTS jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na ciągły hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTS jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Głiwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTS w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Głiwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego, niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej, 	Przebieg DTS

1	2	3	4	5
15	12.09.05r. (data nadania 09.09.05r.)		<p>Brak akceptacji dla przyjętego w planie rozwiązania wprowadzającego do miasta DTS jako ewidentnie niekorzystnego i szkodliwego dla funkcjonowania miasta i zdrowia mieszkańców z następujących powodów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. zarzut wprowadzenia do centrum miasta ruchu tranzytowego, 2. zarzut wprowadzenia do miasta liniowego źródła emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych, w tak dużej skali, że spowoduje to konieczność ustalenia dużych obszarów ograniczonego użytkowania, 3. zarzut narażenia mieszkańców na ciągły hałas, 4. zarzut przyjęcia za drogiego rozwiązania 5. zarzut, że DTS jest koncepcja odrzucana przez społeczność miasta Gliwice 6. zarzut nie uwzględnienia w projekcie planu innych rozwiązań, 7. zarzut, że DTS w przedmiotowym planie determinuje dalszą trasę przez miasto 8. zarzut obniżenia jakości życia mieszkańców i spowodowanie utraty wartości historycznych miasta, 9. niezgodność ze Strategią Rozwoju Miasta Gliwice na lata 2002 -2022, 10. zarzut nieprawidłowego, niezgodnego z prawem prowadzenia procedury planistycznej, 	Przebieg DTS
16	18.08.05r.	Uczestnicy dyskusji publicznej	Kwestionowanie przebiegu projektowanej DTS przez centrum miasta	Cała trasa przebiegu DTS w granicach terenu objętego planem

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gliwice

Stanisław Ogryzek

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/964/2005r.
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
Z DNIA 22 GRUDNIA 2005 r.

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu Miasta Gliwice dla terenu położonego w południowo – wschodniej
części miasta, obejmującego dzielnicę przemysłową
w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej

Na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Gliwicach
rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Gliwice dla terenów położonego w południowo – wschodniej części miasta, obejmującego dzielnicę przemysłową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej.

§ 1

W trybie art. 17 pkt. 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami - zostały wniesione następujące uwagi, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazał Radzie Miasta do rozstrzygnięcia wraz z projektem planu.

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do fragmentu projektu m.p.z.p. wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu.

l.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej,	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości (opis)
1	2	3	4	5
1	07.11.05r	Huta „Gliwice” S.A. w upadłości	uwaga do projektu planu, dotycząca zapisów dla jednostki „3Ks – terenów komunikacji związanych z realizacją DTS” zlokalizowanej przy ul. Jagiellońskiej, zamieszkowanie o wykreślenie lub zmianę zapisu planu dla ww. jednostki i wprowadzenie zapisów umożliwiających realizację tymczasowych włączeń komunikacyjnych.	Fragment terenu położonego pomiędzy ulicami: Pivną, Mitręgi, Jagiellońską, Szarą i torami kolejowymi.
2	17.11.05r		uwaga proponująca przeznaczyć tereny Huty Gliwice (po rekultywacji) pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz park	Fragment terenu położonego pomiędzy ulicami: Pivną, Mitręgi, Jagiellońską, Szarą i torami kolejowymi.
3	17.11.05r.	Polski Klub Ekologiczny Koło Miejskie w Gliwicach	Zarzut braku w prognozie finansowej skutków uchwalenia planu - ujęcia kosztów doprowadzenia skażonych gruntów do stanu odpowiadającego warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi. Wyrażenie akceptacji dla odstąpienia od przeznaczenia terenów poprzemysłowych położonych w centrum miasta pod lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.	Fragment terenu położonego pomiędzy ulicami: Pivną, Mitręgi, Jagiellońską, Szarą i torami kolejowymi.
4.	17.11.05r.		Zakwestionowanie proponowanej wysokości nowej zabudowy dla terenów przemysłowo-usługowych	Fragment terenu położonego pomiędzy ulicami: Pivną, Mitręgi, Jagiellońską, Szarą i torami kolejowymi.

10/11

1	2	3	4	5
5.	17.11.05r.	Stowarzyszenie Gliwiczanie dla Gliwic	1. Zarzut nieuwzględnienia w materiałach towarzyszących planowi kosztów rekultywacji terenów przemysłowych, 2. zarzut nieuwzględnienia w planie zagospodarowania przestrzennego obszarów ograniczonego użytkowania związanych z realizacją DTŚ.	1. Fragment terenu położonego pomiędzy ulicami: Pivną, Miłregi, Jagiellońską, Szarą i torami kolejowymi. 2. trasa projektowanej DTŚ
6.	27.11.05r.	Uczestnicy dyskusji publicznej	Wniosek o przeznaczenie terenów 1P,Un pod tereny zielone.	Fragment terenu położonego pomiędzy ulicami: Pivną, Miłregi, Jagiellońską, Szarą i torami kolejowymi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Ogryzek

Załącznik Nr – 5 do Uchwały Nr XXXVIII/964/2005
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 22 grudnia 2005r.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr. 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Gliwicach

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części Miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ul. Robotniczej i Franciszkańskiej - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - w sposób następujący:

- 1) Drogowa Trasa Średnicowa realizowana będzie ze środków zewnętrznych,
- 2) inwestorem inwestycji z zakresu budowy nowych ulic oraz przebudowy i utrzymania dróg gminnych - będzie Miasto Gliwice;
- 3) inwestorem inwestycji z zakresu gospodarki wodno-ściekowej (zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych) oraz oświetlenia ulic, będzie Miasto Gliwice;
- 4) finansowanie inwestycji wymienionych w pkt. 2 i 3 - będzie miało miejsce z budżetu Miasta Gliwice i środków zewnętrznych, w tym przy udziale środków z Unii Europejskiej,
- 5) realizacja inwestycji wymienionych w pkt. 2 i 3 będzie następowała sukcesywnie, w miarę posiadania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Gliwice, 22.12. 2005r.

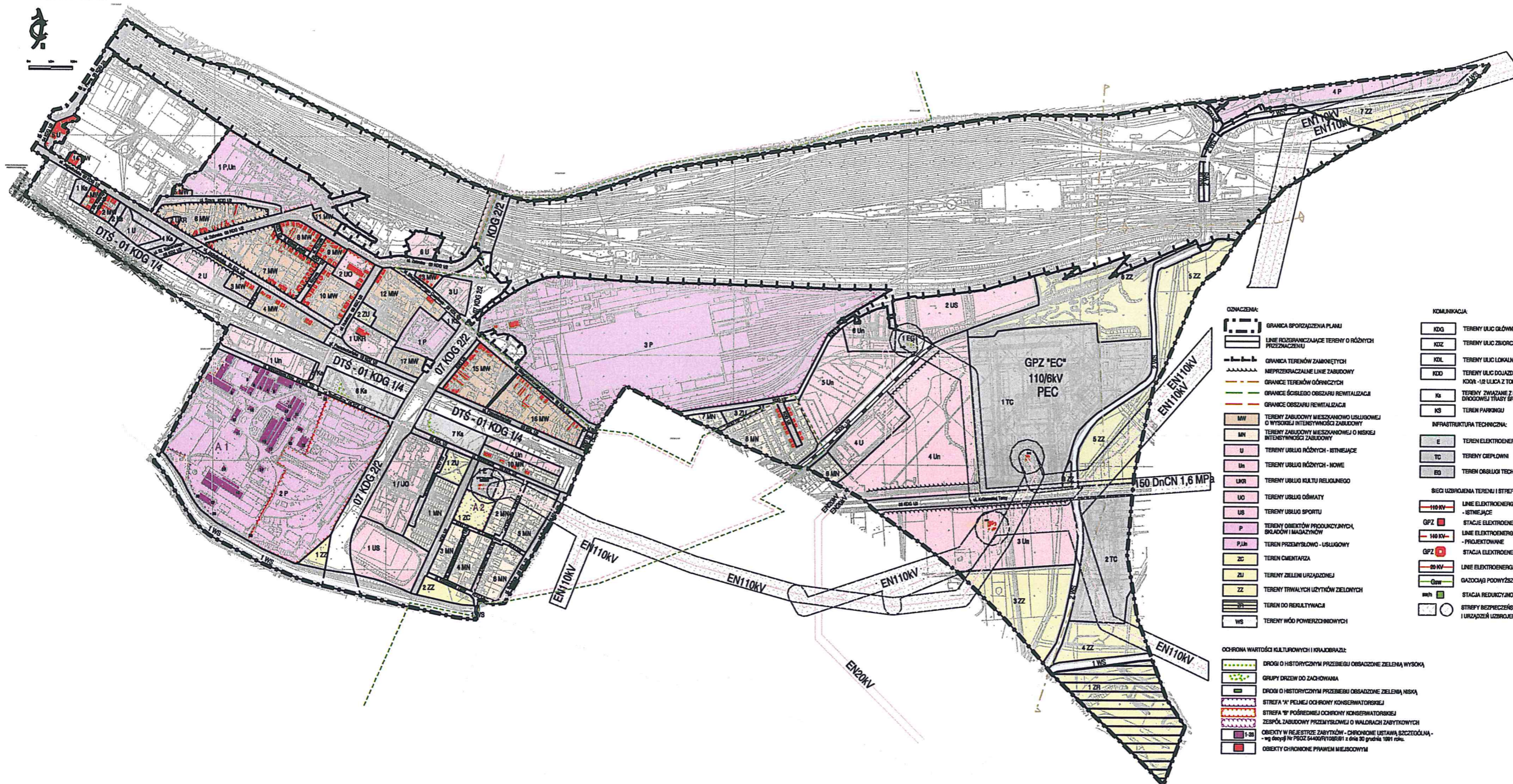
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Stanisław Dąbrowski

MIEJSYNY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA GŁIWICE
DLA TERENU POŁOŻONEGO W POLKOWNOWO - WISOKOŃSKIEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCYGO
OSIEDLISCE PRZEMYSŁOWO - MIESZKANIOWE W REJONIE UL. ROBOTNICZEJ I FRANCUSKIEJ

SKALA 1:500

PLANOWY WYKAZ STANU DO DOKONYWANIA ZMIAN
WYKAZ STANU W DOKUMENTACJI W OBLASTY WYKAZU



OZNACZENIA:

- GRANICA SPORZĄDZENIA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH
- GRANICA TERENÓW ZAMÓWYCH
- NIEPRZEKAZALNE LINE ZABUDOWY
- GRANICE TERENÓW OGRANICZONYCH
- GRANICE OBSZARU OBLASZCZENIA
- GRANICE OBSZARU REWITALIZACJI
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- U TERENY USŁUG RÓŻNYCH - ISTNIEJĄCE
- Un TERENY USŁUG RÓŻNYCH - NOWE
- UKR TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEJ
- UC TERENY USŁUG OŚWIATY
- US TERENY USŁUG SPORTU
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, BRZADÓW I MAGAZYNÓW
- P,Us TEREN PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWY
- ZC TEREN CMENTARZA
- ZU TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZZ TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZR TEREN DO REKULTYWACJI
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KOMUNIKACJA:

- KDG TERENY ULIC GŁÓWNYCH
- KZL TERENY ULIC ZBIORCZYCH
- KDL TERENY ULIC LOKALNYCH
- KDD TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
- KDK TERENY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ DROGOWEJ TRASY SPEDYCYJNEJ
- Ks TERENY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ DROGOWEJ TRASY SPEDYCYJNEJ
- Ks TERENY PARKINGU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- E TEREN ELEKTROENERGETYKI I GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
- TC TERENY CIEPŁOWNI
- ED TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ

SIECI UŻYTKOWA TERENU I STREFY BEZPIECZEŃSTWA:

- 110 kV LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV - ISTNIEJĄCE
- GPZ STACJE ELEKTROENERGETYCZNE - ISTNIEJĄCE
- 110 kV LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV - PROJEKTOWANE
- GPZ STACJA ELEKTROENERGETYCZNA - PROJEKTOWANA
- 20 kV LINE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
- Gw GAZOCIAŁ PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- msh STACJA REDUKCYJNO - POMAROWA GAZU
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA SIECI I URZĄDZEŃ UŻYTKOWA TERENU

OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU:

- DROGI O HISTORYCZNYM PRZEBIEGU OBSADZONE ZIELENIĄ WYSOKĄ
- GRUPY DRZEW DO ZACHOWANIA
- DROGI O HISTORYCZNYM PRZEBIEGU OBSADZONE ZIELENIĄ NISKĄ
- STREFA 'A' PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA 'B' POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- ZESPÓŁ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ O WALKORACH ZABYTKOWYCH
- OBIEKTY W REJESTRZE ZABYTKÓW - CHRONIONE LISTAWĄ SZCZEGÓLNA - najdłuższe w Polsce szachty węgla z okresu 1891-1911 r.
- OBIEKTY CHRONIONE PRAWEM MIEJSCOWYM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA GŁIWICZ DLA TERENU POŁOŻONEGO W POŁUDNIOWO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA, OBEJMUJĄCEGO DZIELNICĘ PRZEMYSŁOWĄ W REJONIE UL. ROBOTNICZEJ I FRANCISZKANSKIEJ

RYSUNEK POMOCNICZY UZBROJENIA
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY 1a DO UCHWAŁY NR XXXVIII/964/2005 RĄDY MIEJSKIEJ W GŁIWICACH Z DNIA 22 GRUDNIA 2005 R



POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:2000



- ODMOWIENIA:**
- [Symbol] GRANICA SPORZĄDZENIA PLANU
 - [Symbol] LINIE ROZSZRACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIACH
 - [Symbol] GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
 - [Symbol] NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
 - [Symbol] GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
 - [Symbol] GRANICE ŚCISŁEGO OBSZARU REWITALIZACJI
 - [Symbol] GRANICE OBSZARU REWITALIZACJI
 - [Symbol] MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
 - [Symbol] MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
 - [Symbol] U TERENY USŁUG RÓŻNYCH - ISTNIEJĄCE
 - [Symbol] Uh TERENY USŁUG RÓŻNYCH - NOWE
 - [Symbol] UNR TERENY USŁUG KULTURY RELIGIJNEGO
 - [Symbol] UO TERENY USŁUG OSWIATY
 - [Symbol] US TERENY USŁUG SPORTU
 - [Symbol] P TERENY OBIEKTÓW PRZEKAZACZYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
 - [Symbol] P.Uh TERENY PRZEMYSŁOWO - USŁUGOWE
 - [Symbol] ZC TERENY CEMENTARZA
 - [Symbol] ZU TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ
 - [Symbol] ZZ TERENY TRWAŁYCH UŁYTKÓW ZIELONYCH
 - [Symbol] ZR TERENY DO REKULTYWACJI
 - [Symbol] WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ODMOWIENIA WARTOŚCI KULTUROWYCH I KRAJOBRAZU:**
- [Symbol] DROGI O HISTORYCZNYM PRZEBIEGU OBSADZONE ZIELENIĄ WYSOKĄ
 - [Symbol] GRUPY DRZEW DO ZACHOWANIA
 - [Symbol] DROGI O HISTORYCZNYM PRZEBIEGU OBSADZONE ZIELENIĄ NISKĄ
 - [Symbol] STREFA "A" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - [Symbol] STREFA "B" POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - [Symbol] ZESPÓŁ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ O WALORACH ZABYTKOWYCH
 - [Symbol] 1-29 OBIEKTY W REZERWISTE ZABYTKOWYCH - CHRONIONE LISTAWĄ SZCZEGÓŁOWĄ - wg decyzji Nr P.ROZ.34442/VI/08/2/01 z dnia 30 grudnia 1991 roku.
 - [Symbol] OBIEKTY CHRONIONE PRAWEM MIEJSCOWYM
- KOMUNIKACJA:**
- [Symbol] KDG TERENY ULIC GŁÓWNYCH
 - [Symbol] KDGZ TERENY ULIC ZBIORCZYCH
 - [Symbol] KDL TERENY ULIC LOKALNYCH
 - [Symbol] KDG TERENY ULIC DOJAZDOWYCH
 - [Symbol] Ks TERENY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ DROGOWEJ TRASY ŚREDNICOWEJ
 - [Symbol] Ks TERENY PARKINGU
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
- [Symbol] E TERENY ELEKTROENERGETYCZNE (GŁÓWNY PUNKT ZABILANA)
 - [Symbol] TC TERENY CIEPLOTNI
 - [Symbol] EG TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
- SIĘCI UZBROJENIA TERENU I STREFY BEZPIECZEŃSTWA:**
- [Symbol] WODOCIĄGI
 - [Symbol] Ks, Ks2 KANALIZACJA SANITARNIA I DESZCZOWA
 - [Symbol] 110 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV - ISTNIEJĄCE
 - [Symbol] 110 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV - PROJEKTOWANE
 - [Symbol] GPZ STACJA ELEKTROENERGETYCZNA - ISTNIEJĄCE
 - [Symbol] GPZ STACJA ELEKTROENERGETYCZNA - PROJEKTOWANA
 - [Symbol] 20 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 20 kV
 - [Symbol] 10 kV LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 10 kV
 - [Symbol] GAZOCIĄGI PODWYŻSZONEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
 - [Symbol] GAZOCIĄGI NISZKIEGO CIŚNIENIA
 - [Symbol] SPP STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA GAZU
 - [Symbol] CIEPŁOCIĄGI
 - [Symbol] ŹRÓDŁO ENERGII CIEPŁEJ
 - [Symbol] STREFY BEZPIECZEŃSTWA SIĘCI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU