

**UCHWAŁA NR XXV/555/2001
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH
z dnia 11 stycznia 2001 r**

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.7 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

RADA MIEJSKA W GLIWICACH

u c h w a ł a

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE**

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

- ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu
- ROZDZIAŁ 2: Tereny publiczne
- ROZDZIAŁ 3: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy
- ROZDZIAŁ 4. Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury
- ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów
- ROZDZIAŁ 6: Przepisy końcowe i przejściowe

Rozdział 1- Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu

§1

1. Zmianie ulega miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzony Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.), a granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu.
2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego.

§2

1. Przedmiotem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest przebieg ulicy miejskiej na odcinku od ulicy Pszczyńskiej wraz z projektowanym węzłem do wschodniej linii rozgraniczającej ulicy Bojkowskiej.
2. Celem zmiany planu jest uzyskanie połączenia ulicy Bojkowskiej poprzez nową ulicę miejską z ulicą Pszczyńską.

§3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami:
 - GK1/4-2/2,
 - G-2/2,
 - G/G
 Dla terenów tych, ustala się przeznaczenie podstawowe, uzupełniające i dopuszczalne
2. Uzbrojenie terenu do utrzymania lub przełożenia oznaczone jest na rysunku zmiany planu jako:
 - W -zaopatrzenie w wodę, Ks -odprowadzenie ścieków sanitarnych, EN - zaopatrzenie w energię elektryczną, Gz -zaopatrzenie w gaz, EC -zaopatrzenie w energię ciepłą, Tk -telekomunikacja, Wo -opaskowy rów wodny.
3. Tereny o których mowa w ust.1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§4

1. Zmiana planów, o której mowa w §1 obejmuje:
 - 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) rysunek zmiany planu w skali 1:5000, który jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania: jako linie ciągłe-obligatoryjne, które mogą być zmienione tylko w trybie zmian w planie miejscowym,
 - 2) przebiegi głównych sieci uzbrojenia terenu i ich strefy bezpieczeństwa.
 - 3) numery i symbole identyfikacyjne terenów, o których mowa w § 3 ust. 1,

§5

1. Piekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) *zmianie planu* – należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany planu, o której mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) *rysunku zmiany planu* – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:5000,
 - 4) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć, że na terenach przeznaczonych dla funkcji podstawowej, możliwe jest przeznaczenie części terenu dla funkcji komplementarnych, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniających generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,
 - 6) *planie ogólnym*, należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą jak określono w §1 ust.1 niniejszej uchwały,
 - 7) *ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym* – należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r.

o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami),

- 8) *terenie* – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
- 9) *obszarze* – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte zmianą planu.

§6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §4 ust. 2 pkt. 1) z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń zmiany planu.

§7

1. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz informacją o tym stanie.
2. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego KWK „Gliwice”. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.

§8

Do ogólnych warunków związanych z zagospodarowaniem terenów, a dotyczących odniesień w stosunku do zmiany planu o której mowa w §1 zalicza się co następuje:

1. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z aktualnym administratorem tych urządzeń.
2. Ze względu na brak badań archeologicznych, wszystkim pracom ziemnym przy realizacji inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny.
3. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się zmiany przebiegu oraz lokalizację nowych nie uwidocznionych w rysunku zmiany planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenów; na wszystkich terenach, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 2. Tereny publiczne

§9

Do terenów publicznych zalicza się: 01-GK1/4-2/2 (drogę krajową nr 92), 02G-2/2 (ulicę miejską) oraz 03G/G i 04G/G (połączenie drogi krajowej nr -92 z ulicą miejską).

Rozdział 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy

§10

1. W stosunku do istniejących cieków wodnych, ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków deszczowych.
2. Ustala się nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się do wód i gleby substancji niebezpiecznych w wyniku awarii.
3. Ustala się zakaz składowania odpadów agresywnych dla środowiska oraz prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na podziemne zasoby wody pitnej.
4. Realizacja zagospodarowania obszaru, wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym: dostępności do komunikacji publicznej, ulic, parkingów i ścieżek ruchu pieszego.

Rozdział 4. Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

§11

Ujawnione stanowiska archeologiczne.

§12

Ochrona widoków i stanowisk archeologicznych określonych w § 11, polega na nakazie przeprowadzeniu rozeznania archeologicznego, zakazie likwidacji stanowisk oraz zapewnieniu nadzoru archeologicznego przy wszystkich pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji.

Rozdział 5. Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

§13

Ustalenia dla terenów objętych zmianą planu:

- 01-GK1/4-2/2
1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga krajowa główna ruchu przyspieszonego.
 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obsługa terenów miasta Gliwice, w tym stref komercyjno – produkcyjnych.
 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) rozbudowa jezdni dla uzyskania przekroju 1/4 tub 2/2,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 40,0 m,
 - c) modernizacja nawierzchni jezdni,
 - d) przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu, w tym utrzymanie lub przełożenie istniejącego uzbrojenia wszystkich branż,
 - e) realizacja urządzeń ochrony środowiska,
 - f) dopuszcza się w okresie przejściowym funkcjonowanie jednej jezdni,
 - g) zabudowa nie bliżej aniżeli 10,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni.
 4. Zakazy:
 - a) obudowa jezdni,
 - b) włączenia bezpośrednie w obrębie skrzyżowań.
- 02-G2/2
1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulica główna.
 2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciąg pieszy i rowerowy,
 - b) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.
 3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budowa ulicy do uzyskania pełnej szerokości jezdni 2/2 (dwie rozdzielone jezdnie po dwa pasy ruchu) z zatokami postojowymi dla autobusów,
 - b) przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu, w tym utrzymanie lub przełożenie istniejącego uzbrojenia wszystkich branż,
 - c) realizacja ciągu pieszego i rowerowego,
 - d) realizacja urządzeń ochrony środowiska,
 - e) szerokość w liniach rozgraniczających do 50 m, z dopuszczeniem zmniejszenia szerokości pasa ulicznego (linii rozgraniczających), w dostosowaniu do granic pozostawionych dla funkcjonowania zakładów położonych po obydwu stronach ulicy. Nowa zabudowa nie bliżej aniżeli 10,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - f) przebudowa wjazdów i wyjazdów z istniejących zakładów przemysłowych, z uwzględnieniem ustaleń podanych w 3.e),
 - g) w okresie przejściowym dopuszcza się funkcjonowanie jednej jezdni.
 4. Zakazy:
 - a) włączenia w obrębie skrzyżowań.

03-G/G

04-G/G

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny pod bezkolizyjny węzeł łączący drogę krajową nr 4 (01G-1/4 -2/2) z ciągiem ulicy 02G-2/2,
 - b) w obrębie terenu 04-G/G, urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji, w tym stacje paliw oraz przemysłowo-komercyjne.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) utrzymanie z możliwością zmiany funkcji istniejących urządzeń i obiektów związanych z obsługą komunikacji (w tym stacji paliw), oraz przemysłowo-komercyjnych, w dostosowaniu do wymogów wynikających z przebudowy układu komunikacyjnego,
 - b) przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu, w tym utrzymanie lub przełożenie istniejącego uzbrojenia wszystkich branż,
 - c) ochrona cieków wodnych poprzez pozostawienie i przebudowę przepustów,
 - d) realizacja urządzeń ochrony środowiska.
4. Zakazy:
 - a) odcięcie przepływu cieków wodnych i związanych z nim odprowadzaniem ścieków deszczowych,
 - b) zabudowa uniemożliwiająca zachowanie widoczności na włączeniach i wyłączeniach wszystkich jezdni.

Rozdział 6 : Przepisy końcowe i przejściowe

§14

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów oznaczonych symbolami: 01-GK1/4-2/2, 02-G2/2, 03-G/G i 04-G/G, 0 % stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

§16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

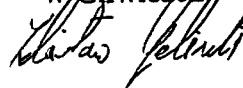
§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§18

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowych zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w §1 niniejszej uchwały, w zakresie dotyczącym obszaru objętego zmianą planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Gliwicach



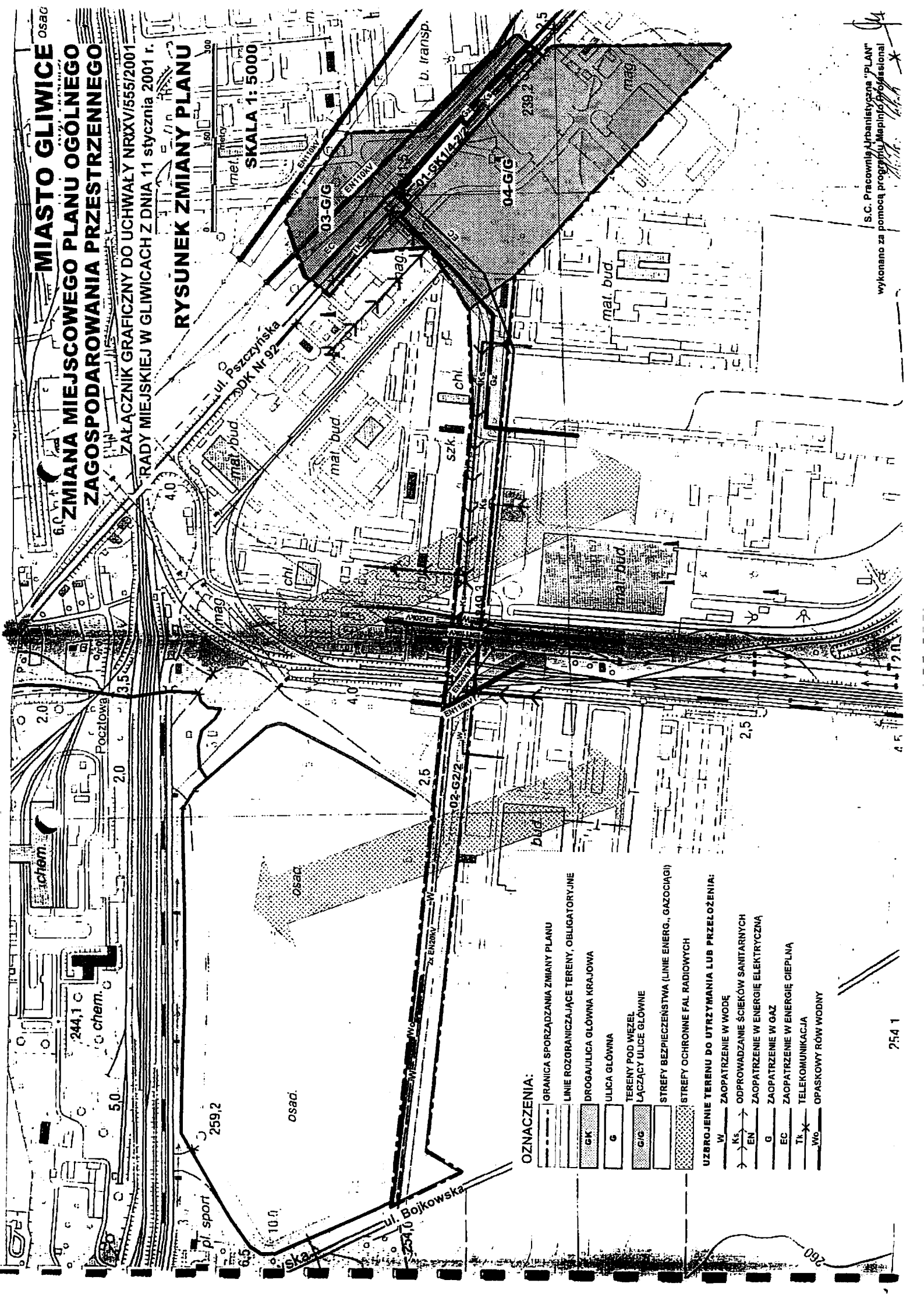
Zdzisław Goliszewski

MIASTO GLIWICE
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XV/555/2001
 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 11 stycznia 2001 r.

RYSunEK ZMIANY PLANU

SKALA 1: 5000



- OZNACZENIA:**
- GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY, OBLIGATORYJNE
 - GK DROGA/ULICA GŁÓWNA KRAJOWA
 - G ULICA GŁÓWNA
 - TERENY POD WZEL
ŁĄCZĄCY ULICE GŁÓWNE
 - G/C
 - STREFY BEZPIECZEŃSTWA (LINIE ENERG., GAZOCIĄGI)
 - STREFY OCHRONNE FAL RADIOWYCH
- UZBROJENIE TERENU DO UTRZYMANIA LUB PRZEŁOŻENIA:**
- W ZAOPATRZENIE W WODĘ
 - KS
 - EN ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
 - G ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
 - EC ZAOPATRZENIE W GAZ
 - TK ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ
 - WŁ TELEKOMUNIKACJA
 - OPASKOWY RÓW WODNY