

**Uchwała Nr XXIII/481/2000**  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
z 16 listopada 2000 roku.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice

**RADA MIEJSKA W GLIWICACH**

**uchwała:**

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE**

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu

ROZDZIAŁ 2: Tereny publiczne

ROZDZIAŁ 3: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy

ROZDZIAŁ 4: Obszary i obiekty chronione jako dobra ponad lokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

ROZDZIAŁ 6: Przepisy końcowe i przejściowe .

**Rozdział 1. Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu**

§1

1. Zmianie ulega miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzony Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16.12.1994 r.), a granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu.
2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego.

§2

1. Przedmiotem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest przebieg ulicy miejskiej na odcinku od zachodniej linii rozgraniczającej ulicy Bojkowskiej do punktu przecięcia się z zachodnią linią rozgraniczającą kolejki wąskotorowej.
2. Celem zmiany planu jest uzyskanie połączenia nowej ulicy miejskiej z ulicą Bojkowską.

§3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: Obw/1-G2/2 i G2/2, KK.
2. Tereny o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystane na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§4

1. Zmiana planu, o której mowa w §1 obejmuje:
  - 1) ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
  - 2) rysunek zmiany planu w skali 1:5000, który jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.
2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania: jako linie ciągle-obligatoryjne, które mogą być zmienione tylko w trybie zmian w planie miejscowym,

- 2) uzbrojenie terenu do utrzymania lub przełożenia:
  - a) Gz - gazociąg,
  - b) W - wodociąg.
- 3) symbol identyfikacyjny terenu, o którym mowa w §3 ust. 1.

#### §5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - 2) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany planu, o której mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - 3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1 :5000,
  - 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć, że na terenach przeznaczonych dla funkcji dominującej (podstawowej), możliwe jest przeznaczenie części terenu dla funkcji komplementarnych, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniających generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,
  - 6) planie ogólnym, należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą jak określono w §1 ust. 1 niniejszej uchwały,
  - 7) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami),
  - 8) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

#### §6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt. 1) z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

#### §7

1. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń zmiany planu, lecz informacją o tym stanie.
2. Teren objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego KWK "Gliwice". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.

#### §8

Do ogólnych warunków związanych z zagospodarowaniem terenów, a dotyczących odniesień w stosunku do zmiany planu o której mowa w §1 zalicza się co następuje:

1. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z aktualnym administratorem tych urządzeń.
2. Ze względu na brak badań archeologicznych, wszystkim pracom ziemnym przy realizacji inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny.
3. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się zmiany przebiegu oraz lokalizację nowych nie uwidoczniowanych w rysunku zmiany planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenów, na wszystkich terenach, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

### Rozdział 2. Tereny publiczne

#### §9

Do terenów publicznych zalicza się Obw/1-G2/2 (fragment ulicy miejskiej) i G2/2-KK (przekroczenie ulicy miejskiej zabytkową koleją wąskotorową).

### Rozdział 3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy

#### §10

1. Ustala się nakaz oczyszczania całości ścieków opadowych.
2. Ustala się nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się do wód i gleby substancji niebezpiecznych w wyniku awarii.

3. Ustala się zakaz składowania odpadów agresywnych dla środowiska oraz prowadzenia gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody i gleby oraz tereny sąsiednie.
4. Realizacja zagospodarowania obszaru, wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym: dostępności do komunikacji publicznej, ulic, parkingów i ścieżek ruchu pieszego.

#### Rozdział 4. Obszary i obiekty chronione jako dobra ponad lokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

##### §11

1. Ujawnione stanowiska archeologiczne.
2. Zabytkowa kolej wąskotorowa.

##### §12

1. Ochrona stanowisk archeologicznych określonych w § 11, polega na nakazie przeprowadzenia rozpoznania archeologicznego, zakazie likwidacji stanowisk oraz zapewnieniu nadzoru archeologicznego przy wszystkich pracach ziemnych związanych z realizacją inwestycji.
2. Ochrona zabytkowej kolei wąskotorowej, polega na utrzymaniu przebiegu torowiska w dostosowaniu do poziomu jezdni.

#### Rozdział 5. Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

##### §13

#### Ustalenia dla terenów objętych zmianą planu:

##### **Obw/1-G2/2**

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - a) ulica główna,
  - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji,
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) ciąg piesz i rowerowy,
  - b) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) budowa ulicy do uzyskania pełnej szerokości jezdni 2/2 z zatokami postojowymi dla autobusów, przy uwzględnieniu przebiegu ulicy w sąsiedztwie lotniska,
  - b) przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu (proj. obwodnica wodociągowa), w tym utrzymanie bądź przełożenie istniejącego uzbrojenia wszystkich branż,
  - c) realizacja ciągu pieszego i rowerowego,
  - d) realizacja urządzeń ochrony środowiska,
  - e) linie rozgraniczające jak na rysunku zmiany planu,
  - f) zabudowa w odległości nie mniejszej aniżeli 10,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - g) w okresie przejściowym dopuszcza się funkcjonowanie jednej jezdni.
4. Zakazy:
  - a) włączenia w obręb skrzyżowań.

##### **G2/2-KK**

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - a) ulica główna, linia kolei wąskotorowej.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) ciąg piesz i rowerowy,
  - b) ciągi uzbrojenia terenu.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymanie torowiska zabytkowej kolei wąskotorowej,
  - b) pozostałe ustalenia jak w pkt. 3 dla terenu Obw/1-G2/2.
4. Zakazy:
  - a) likwidacja torowiska zabytkowej kolei wąskotorowej.

#### Rozdział 6. Przepisy końcowe i przejściowe

##### §14

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla terenów oznaczonych symbolami G2/2 i KK, 0 % stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu.

##### §15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

§16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a informacja o uchwaleniu zmiany planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§18

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w zakresie dotyczącym obszaru objętego zmianą planu.

**(-) Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
Zdzisław Goliszewski**

**Załącznik**

# MIASTO GLIWICE

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXIII/481/2000 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 16 listopada 2000 r.

### RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1: 5000





150 300  
metry

osad.



G2/2, KK

Obw/1-G2/2

#### OZNACZENIA:

-  GRANICA SPORZĄDZANIA ZMIANY PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY, OBLIGATORYJNE
-  ULICA GŁÓWNA
-  KOLEJ WĄSKOTOROWA

#### UZBROJENIE TERENU DO UTRZYMANIA LUB PRZEŁOŻENIA:

-  ZAOPATRZENIE W GAZ
-  ZAOPATRZENIE W WODĘ

S.C. Pracownia Urbanistyczna "PLAN"  
wykonano zgodnie z przepisami Miejscowego

Rady Miejskiej w Gliwicach

Zdzisław Goliszewski