

UCHWAŁA Nr XLI/1011/2002 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH  
z dnia 10 października 2002 r,

w sprawie

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA GLIWICE W REJONIE OSIEDLA BRZEZINKA - POŁUDNIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt .5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 18 ust. 2 pkt. 14, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek Zarządu Miasta Gliwice.

RADA MIEJSKA W GLIWICACH  
u c h w a ł a

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU MIASTA GLIWICE W REJONIE OSIEDLA BRZEZINKA - POŁUDNIE

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu,
- ROZDZIAŁ 2: Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych,
- ROZDZIAŁ 3: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy,
- ROZDZIAŁ 4: Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury,
- ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów,
- ROZDZIAŁ 6: Zasady i warunki podziału terenów na działki,
- ROZDZIAŁ 7: Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu,
- ROZDZIAŁ 8: Przepisy końcowe i przejściowe.

Rozdział 1

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu.

§1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice zatwierdzonego Uchwałą Nr V/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.), dla obszaru położonego po południowej stronie ul. Kozielskiej, stanowiącego część dzielnicy Brzezinka-Południe w Gliwicach. Zmiana planu uwzględnia:

- a) zasadę rozwoju funkcji mających znaczenie dla aktywizacji gospodarczej miasta:
- b) wymagania ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego oraz kształtowania krajobrazu, przy założeniu ekorozwoju jako podstawy ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów,
- c) poszanowanie prawa własności i ochronę interesu prawnego obywateli.

§2

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o której mowa w §1, regulowana jest ustaleniami stanowiącymi treść niniejszej uchwały.
2. Ustawa powołana w uchwale bez bliższego określenia oznacza ustawę z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r, poz. 139 z późniejszymi zmianami).
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  1. zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  2. uchwałę - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach o ile z treści

- przepisu nie wynika inaczej,*
3. *przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z innych aktów prawnych,*
  4. *rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu Nr-1 na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część zmiany planu jako prawa miejscowego i jest załącznikiem graficznym Nr-1 do niniejszej Uchwały,*
  5. *rysunkach pomocniczych - należy przez to rozumieć rysunki pomocnicze Nr-1 i Nr-2 w skali 1:2000 przedstawiające zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenów. Rysunki te są załącznikami graficznymi Nr-2 i Nr-3 do niniejszej uchwały,*
  6. *przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać w obrębie terenu wyznaczonego na rysunku zmiany planu,*
  7. *przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, na terenie wyznaczonym na rysunku zmiany planu,*
  8. *terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wyznaczony na rysunku zmiany planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi,*
  9. *obszarze - należy przez to rozumieć cały obszar położony w granicach zmiany planu,*
  10. *sieci – należy przez to rozumieć główne i rozdzielcze sieci wodociągowe, kolektory sanitarne i deszczowe, linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, gazociągi średnio i niskoprężne, linie telefoniczne,*
  11. *przyłączach - należy przez to rozumieć połączenia obiektów kubaturowych i działek z sieciami określonymi w pkt. 10,*
  12. *działalności usługowej – należy przez to rozumieć funkcję usługową jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia w budynku mieszkalnym (np. fryzjer, gabinety lekarskie, kosmetyczka, administracja, biura itp.),*
  13. *usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną jako działalność gospodarczą możliwą do prowadzenia na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje szkodliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, a stopień korzystania ze środowiska pozostaje na poziomie skutków wywołanych funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej (w strefie osiedli podmiejskich: małe zakłady rzemieślnicze, handel, ochrona zdrowia, oświata, obiektu kultu i kultura, biura), (w strefie osiedli willowych: handel, rzemiosło nieuciążliwe, ochrona zdrowia, oświata, obiektu kultu i kultury), z wykluczeniem działalności, której poziom korzystania ze środowiska przekracza granice posiadanej działki oraz narusza prawa osób trzecich),*
  14. *przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć użytkowane i dostępne dla ogółu tereny jak: ulice i place (w tym ulice-drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi), ścieżki rowerowe, tereny zieleni urządzonej (np. parki, skwery, urządzenia sportowo-rekreacyjne), w ustalonych na rysunku zmiany planu liniach różgraniczających. Do przestrzeni publicznych zalicza się również dostępne dla ogółu wnętrza obiektów budowlanych użytku publicznego (np. ochrona zdrowia i opieka społeczna, administracja i łączność, oświata, kultura, handel i gastronomia) oraz przynależne do tych obiektów dostępne dla ogółu: dojścia, dojazdy, dziedzińce i parkingi, zieleń urządzona i ogrody. Tereny, urządzenia i obiekty gdzie występują przestrzenie publiczne, przeznaczone są i między innymi służą dla realizacji celów publicznych.*
  15. *dojazdach nie wydzielonych - należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku zmiany planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnątrzsiedlowe ulice dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału terenu na działki budowlane,*
  16. *terenach zabudowy ekstensywnej - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową na których nie zostanie przekroczona liczba 100 mieszkańców/ha.*

## §3

1. Granice obszaru objętego zmianą planu, określone są w rysunku zmiany planu w skali 1: 2000.
2. Rysunek zmiany planu o którym mowa w ust. 1 obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.

## §4

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny o przeznaczeniu podstawowym wraz urządzeniami, oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny Nr-1 do uchwały, symbolami:
  - a) MN *mieszkaniowe - adaptacja, modernizacja i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
  - b) MNn *mieszkaniowe - nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*
  - c) UP *usługowo-produkcyjne,*
  - d) UR i U *nieuciążliwych usług sieciowych,*
  - e) ZUM *zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej,*
  - f) ZL *zieleni leśnej,*
  - g) ZNW *zieleni niskiej i wysokiej,*
  - h) RP *rolne,*
  - i) WO *wód otwartych, Wc cieków wodnych,*
  - j) EN 110kV i EN 400kV – *linie elektroenergetyczne i ich strefy bezpieczeństwa,*
  - k) *Tereny o funkcji komunikacji oznaczone symbolami:*
    - G - *przeznacza się pod ulice główne,*
    - Z - *przeznacza się pod ulice zbiorcze,*
    - L - *przeznacza się pod ulice lokalne,*
    - D - *przeznacza się pod ulice dojazdowe,*
    - Dw - *przeznacza się pod ulice dojazdowe wewnętrzne,*
    - Kx - *przeznacza się pod ciągi piesze i rowerowe niezależnie i w liniach rozgraniczających ulic.*
2. Zasady uzbrojenia terenu, określone są w § 20 oraz na rysunkach pomocniczych, które stanowią załączniki graficzne do niniejszej uchwały:
3. Na terenach o których mowa w §4 ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie uzupełniające.
4. Tereny, o których mowa w §4 ust. 1, mogą być wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach uchwały.

## §5

1. W rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) oznaczenia ciągów pieszych i rowerowych (Kx), określające ich orientacyjny przebieg w liniach rozgraniczających dróg i ulic. Ciągi te pozostają do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów,
  - 3) określenie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń uzbrojenia terenów,
  - 4) punkty widokowe i dominanta przestrzenna,
  - 5) budynki sprzed 1945 r. – chronione planem,
  - 6) cmentarz,
  - 7) stanowiska archeologiczne nr. 36 i 37
  - 8) strefa obserwacji archeologicznej,
  - 9) strefa ochrony cmentarza,
  - 10) symbole identyfikacyjne terenów i urządzeń o których mowa w § 4. Poprzedzenie oznaczenia terenu cyframi „I” do IX”, oznacza zakwalifikowania do strefy funkcjonalnej, następnie liczbą 1 do 4 - oznacza zakwalifikowanie do rejonu komunikacyjnego (np. I/1-MN). Dodanie do terenów oznaczonych symbolami: MNn-symbolu „st” (MNn,st), oznacza, że w stosunku do nieruchomości położonych w obrębie tych terenów zostanie zastosowana stawka służąca do naliczania jednorazowych opłat dla nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu. Wysokość stawki, ustalona jest w §21 uchwały.
2. Rysunki pomocnicze określają wyłącznie zasady uzbrojenia terenu i jako takie nie ustalają

szczegółowego przebiegu oraz usytuowania sieci i urządzeń. Szczegółowe przebiegi sieci, lokalizacje urządzeń (w tym: średnice, moce, ciśnienie, przepustowość), pozostają do określenia w projekcie budowlanym i do ustalenia w decyzji pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresem uzbrojenia terenu z niniejszą zmianą planu, jest utrzymanie zasad (w tym kierunków) uzbrojenia terenu określonych na rysunkach pomocniczych. Podane powyżej ustalenia, nie dotyczą istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia i związanych z nimi stref bezpieczeństwa.

Rysunki pomocnicze dotyczą:

- 1) Rysunek pomocniczy Nr-1 pn. „Zasady obsługi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej”, stanowi załącznik graficzny Nr-2 do uchwały.

Na rysunku tym występują oznaczenia:

- W - wodociągi istniejące i wodociągi projektowane,
- Ks - kanalizacja sanitarna projektowana,
- Kd - kanalizacja deszczowa projektowana,
- Wc - ciekły wodne

- 2) Rysunek pomocniczy Nr-2 pn. „Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz”, stanowi załącznik graficzny Nr-3 do uchwały.

Na rysunku tym występują oznaczenia:

- EN400kV - istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia,
- EN110kV - projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia,
- EN20kV - istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne 20kV,
- Tr - istniejące i projektowane stacje transformatorowe 20/04kV,
- Gs - projektowane gazociągi średniego ciśnienia,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, oraz wewnętrznych dojazdów niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania tych terenów z wyłączeniem terenów wód otwartych.

#### § 6

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4 i § 5 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń uchwały.

#### § 7

W ramach obszaru objętego planem w stosunku do terenów określonych w § 4, określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.

#### § 8

1. W ustaleniach zmiany planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu szczególnych zasad ochrony środowiska oraz własności nieruchomości.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, w tym treść podkładów mapowych, nazwy ulic i numery dróg-nie stanowią ustaleń planu, lecz są informacją o tym stanie.

### Rozdział 2

#### Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych

#### §9

1. Do przestrzeni publicznych, ustalonych w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych zalicza się:

- 1) układ drogowo - uliczny (w tym transportu publicznego, łączności publicznej wraz z elementami uzbrojenia terenu wszystkich branż w liniach rozgraniczających, do których należą:

- ulice główne 01G1/2, Kx i 02G1/2, Kx,
- ulice zbiorcze: 03-Z1/2, Kx, 04-Z1/2, Kx,
- ulice lokalne: 05L1/2, Kx, 06L1/2, Kx, 07L1/2, Kx i 08L1/2, Kx
- ulice dojazdowe: 09D1/2, Kx do 017D1/2, Kx,
- ścieżki rowerowe i ciągi piesze: Kx,

- 2) terenach UR, przeznaczonych pod usługi sieciowe.

2. Cele publiczne realizowane będą również na:

- 1) terenach MN, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z usługami wbudowanymi i wolnostojącymi. Na terenach tych, w zależności od programu usług oraz sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenu, wystąpią ogólnodostępne przestrzenie publiczne,
- 2) terenach i ZUM przeznaczonym pod zieleni urządzoną i zabudowę mieszkaniową,
- 3) terenach ZNW, przeznaczonych pod zieleni niską i wysoką, gdzie przebiegają istniejące i lokalizowane będą sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 4) na pozostałych terenach (w tym gdzie przebiegają istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia i ich strefy bezpieczeństwa) w zależności od ich przeznaczenia oraz sposobu wykorzystania ustalonego w uchwale.

### Rozdział 3

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym zakaz zabudowy

#### § 10

1. Położenie części obszaru objętego zmianą planu w dolinach i na skraju cieków wodnych ze względu na występowanie inwersji, nakazuje utrzymanie jak największej ilości otwartych terenów zielonych.
2. Główny system otwartych terenów zielonych, stanowi zieleni niska i wysoka, w tym zieleni leśna.
3. System otwartych terenów zielonych, uzupełniony jest przez zieleni towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej i usługowej.

#### § 11

Do terenów, w obrębie których ustala się zakazy i ograniczenia dotyczące zabudowy należą tereny oznaczone są na rysunku planu symbolami:

- 1) ZNW - tereny zieleni niskiej i wysokiej,
- 2) ZL - tereny zieleni leśnej,
- 3) RP - tereny rolne,
- 4) WO - tereny wód otwartych.

#### § 12

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi środowiska przyrodniczego, funkcjonowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz ustaleń zawartych w § 10 i § 11 określa się ogólne zakazy oraz zasady i nakazy dla całego obszaru.
2. Zakazy obowiązują dla:
  - 1) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń, uciążliwych dla sąsiednich terenów,
  - 2) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi) oraz stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach MN, MNn, UP, UR, ZU, ZUM, ZNW i w odległości mniejszej aniżeli 300,0m. od tych terenów oraz realizacji stacji paliw,
  - 3) wznoszenia obiektów usług komercyjnych wymagających urządzenia otwartych placów składowych,
  - 4) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej ustalonej w art. 10 ust. 1 pkt. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 5) gromadzenia odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na własnym terenie, lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów szczególnych z zakresu gospodarki odpadami,
  - 6) składowania odpadów, w tym niebezpiecznych dla środowiska,
  - 7) realizacji stacji paliw,
  - 8) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wglębnych (w tym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Gliwice) i wód powierzchniowych,
  - 9) nieuzasadnionej likwidacji wysokiego drzewostanu,
  - 10) zabudowy dolin cieków wodnych, za wyjątkiem urządzeń związanych z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków.
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
  - 1) ograniczenie wznoszenia kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych procesach spalania,

- 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i przygotowania posiłków, poprzez zastosowanie najnowocześniejszych dostępnych technologii i urządzeń.
4. Realizacja zainwestowania terenów, wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do następujących terenów i obiektów:
  - 1) komunikacja: ulice, parkingi, ścieżki ruchu pieszego,
  - 2) obiekty i urządzenia dla obsługi ludności,
  - 3) rekreacyjno-wypoczynkowych.
5. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja obiektów i urządzeń ma mieć miejsce w sposób nie powodujący szkodliwych oddziaływań tych obiektów i urządzeń dla środowiska i zdrowia ludzi.
6. W stosunku do cieków wodnych, ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków komunalnych i innych oraz ochronę wysokich brzegów dolin tych cieków.
7. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, linii brzegowej urządzeń hydrotechnicznych, melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
8. Ustala się nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego.
9. Ochrony przed hałasem wymagają tereny oznaczone symbolami MM i MNn, jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

#### Rozdział 4

### Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

#### § 13

1. Tereny objęte ochroną krajobrazu:
  - 1) tereny zieleni niskiej i wysokiej oznaczone symbolem: ZNW,
  - 2) tereny rolne oznaczone symbolem: RP,
  - 3) tereny zieleni leśnej oznaczone symbolem: ZL,
  - 4) tereny wód otwartych, oznaczone symbolem: WO i cieki wodne oznaczone symbolem Wc.
2. Tereny i obiekty objęte ochroną w zmianie planu jako dobra kultury:
  - 1) Ustalenia ogólne:
    - wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej na południowy-zachód od ulicy Kozielskiej,
    - wyznacza się następujące budynki i obiekty powstałe przed 1945 rokiem, do ochrony konserwatorskiej w zmianie planu:
      - ul. Wałbrzyska kościół p.w. św. Jadwigi, krzyż przydrożny,
      - ul. Kozielska 395, 479, 493,
      - ul. Lubelska zabudowania przemysłowe b.n., 1, 1b, 13, 19, 26, 29, 40, 42, 44, 64, 68,
      - ul. Wałbrzyska 4, 6, 8, 10, 12, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 34, 36, 38, 45, 48,
      - ul. Zamojska 1, 2, 6, 9-10, 16, 41,
    - wyznacza się do ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych następujące założenia zieleni komponowanej:
      - ul. Zamojska cmentarz,
      - ul. Kozielska obustronne, alejowe, obsadzenie ulicy,
      - ul. Wałbrzyska obustronne, alejowe obsadzenie ulicy,
    - wyznacza się ochronę stanowisk archeologicznych nr 36 i 37 (oznaczonych na obszarze Archeologicznego Zdjęcia Polski 97- 43 numerami 9 i 10),
    - wyznacza się dominantę przestrzenną - wieżę kościoła p.w. Św. Jadwigi,
    - wyznacza się punkty widokowe w miejscach określonych na rysunku zmiany planu.
  - 2) W przypadku prowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych, na obiektach sprzed 1945 r. objętych ochroną w niniejszej zmianie planu, należy uzyskać pozytywną opinię konserwatorską.
  - 3) W przypadku koniecznych wyburzeń obiektów sprzed 1945 r, każdorazowo należy uzyskać pozytywną opinię konserwatorską oraz wykonać dla nich konieczną dla celów archiwalnych

dokumentację konserwatorską.

5. W przypadku wykonywania prac ziemnych na obszarze objętym strefą obserwacji archeologicznej „OW” - należy prowadzić obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym.
6. Prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych, winny być poprzedzone archeologicznymi badaniami ratowniczymi.
7. Wszelkie prace ziemne w obrębie stanowisk archeologicznych powinny mieć zapewniony nadzór archeologiczny uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
8. Działalność w obrębie cmentarza, obustronnych alejowych obsadzeń ul. Kozielskiej i ul. Wałbrzyskiej (dotyczy m. in. remontów, adaptacji, przebudowy lub rozbudowy, urządzania zieleni oraz likwidacji drzewostanu ) wymaga uzyskania opinii Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Punkty widokowe, wyznaczono w miejscach gdzie szczególny nacisk należy położyć na ochronę zachowanych dotychczas widoków. Wszelka nowo powstająca zabudowa kubaturowa widoczna z tych punktów (także kształtowanie niskiej i wysokiej zieleni) powinna posiadać odpowiednią skalę oraz gabaryty wymagane dla zachowania i kształtowania ekspozycji widokowej z uwzględnieniem ustaleń podanych w §14 pkt. 2 oraz w pozostałych częściach uchwały.

#### §14

1. Ochrona terenów i obiektów wymienionych w §13 polega na zakazie ich likwidacji, lokalizacji obiektów i urządzeń naruszających skalę chronionego krajobrazu.
2. Dla ochrony wartości wynikających z jednorodnych cech architektonicznych wprowadza się nakaz budowy nowych obiektów o podobnym charakterze oraz stosowanie wpisanych w krajobraz jednolitych przykryć dachowych.

#### Rozdział 5

#### Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

#### §15

#### 1. „I” STREFA OSIEDLI PODMIEJSKICH – TERENY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

Tereny: MN - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy

##### 1) Przeznaczenie podstawowe

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze) oraz dojazdy,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) uzbrojenie działki.

##### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,
- c) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub atrialnej i towarzysząca jej zabudowa usługowa o wys. do 3 kondygnacji-do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Przy przebudowie i nowych realizacjach, dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu,
- d) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości do 1,5 kondygnacji, do 6,50 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej i zabudowy

- atrialnej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
- f) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt. e), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,
- g) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych, w tym biurowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań na środowisko, w tym zdrowia ludzi oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki. Wymagane rozwiązania architektoniczne obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej,
- h) realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,
- i) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 35% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,
- j) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, przeznaczenie min. 30% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,
- k) minimalna linia zabudowy nowych budynków mieszkalnych 5,00 m. od linii rozgraniczających ulic dojazdowych,
- l) podział terenów na poszczególne działki może się odbywać, z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 6 uchwały,
- f) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy, wspólnie z sąsiadem, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.

#### 4) Zakazy:

- a) realizacja szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacja obiektów i urządzeń związanych z ruchem szczególnie ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony, które powodują emisję spalin, zwiększenie hałasu, tarasowanie i niszczenie ulic dojazdowych,
- b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, zabudowa działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej zabudowa działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- d) zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, powyżej 40% ogólnej dopuszczanej do zabudowy powierzchni działki,
- e) użytkowania mieszkań i usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- f) budowy zblokowanych garaży jednokondygnacyjnych oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) likwidacji cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekom zieleni niskiej i wysokiej,
- h) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,
- i) nadbudowy i podwyższenia budynków istniejących (w tym w szczególności obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej), jeżeli zakres prac narusza skalę budynków sąsiednich oraz przekracza liczbę 3 kondygnacji,
- j) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m. licząc od poziomu gruntu,
- k) realizacja od strony ulic, pełnego ogrodzenia.

## 2. „I” STREFA OSIEDLI PODMIEJSKICH – TERENY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

**Tereny: MNn - nowa zabudowa**

### 1) Przeznaczenie podstawowe

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy,
- c) zielen i ogrody przydomowe.

### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) uzbrojenie działki.

### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:



- a) realizacja zabudowy mieszkaniowej na nowych terenach jako kontynuacja rozwoju zabudowy istniejącej, w oparciu o konieczny do zrealizowania układ ulic dojazdowych,
- b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,
- c) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub atrialnej i towarzysząca jej zabudowa usługowa o wys. do 3 kondygnacji-do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu,
- d) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości do 1,5 kondygnacji, do 6,50 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połączy dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej i zabudowy atrialnej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
- f) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt. e), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,
- g) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych, w tym biurowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki. Wymagane rozwiązania architektoniczne obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej,
- h) realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,
- i) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 35% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,
- j) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, przeznaczenie min. 30% ich ogólnej powierzchni pod zielen biologicznie czynną,
- k) minimalna linia zabudowy nowych budynków mieszkalnych 5,00 m. od linii rozgraniczających ulic dojazdowych,
- l) podział terenów na poszczególne działki może się odbywać, z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 6 uchwały,
- ł) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy, wspólnie z sąsiadem, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.

#### 4) Zakazy:

- a) realizacja szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacja obiektów i urządzeń związanych z ruchem szczególnie ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony, które powodują emisję spalin, zwiększenie hałasu, tarasowanie i niszczenie ulic dojazdowych,
- b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, zabudowa działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, zabudowa działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- d) zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, powyżej 40% ogólnej dopuszczonej do zabudowy powierzchni działki,
- e) użytkowania mieszkań i usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- f) budowy zblokowanych garaży jednokondygnacyjnych oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) likwidacji cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekom zieleni niskiej i wysokiej,
- h) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,
- i) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- j) realizacja od strony ulic, pełnego ogrodzenia.

### 3. „II” STREFA OSIEDLI WILLOWYCH – TERENY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

**Tereny: MN - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy**

**1) Przeznaczenie podstawowe**

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy,
- c) zieleni i ogrody przydomowe.

**2) Przeznaczenie uzupełniające:**

- a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) uzbrojenie działki.

**3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
  - b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,
  - c) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej i towarzysząca jej zabudowa usługowa o wys. do 3 kondygnacji-do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Przy przebudowie i nowych realizacjach, dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu,
  - d) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości do 1,5 kondygnacji, do 6,50 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
  - e) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
  - f) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt. e), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,
  - g) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych, w tym biurowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki. Wymagane rozwiązania architektoniczne obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej,
  - h) realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,
  - i) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 35% ich ogólnej powierzchni pod zieleni biologicznie czynną,
  - j) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, przeznaczenie min. 30% ich ogólnej powierzchni pod zieleni biologicznie czynną,
  - k) minimalna linia zabudowy nowych budynków mieszkalnych 5,00 m. od linii rozgraniczających ulic dojazdowych,
  - l) podział terenów na poszczególne działki może się odbywać, z uwzględnieniem ustaleń podanych w rozdziale 6 uchwały,
  - ł) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy, wspólnie z sąsiadem, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.
- 4) Zakazy:**
- a) realizacja szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacja obiektów i urządzeń związanych z ruchem szczególnie ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony, które powodują emisję spalin, zwiększenie hałasu, tarasowanie i niszczenie ulic dojazdowych,
  - b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, zabudowa działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
  - c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, zabudowa działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
  - d) zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, powyżej 40% ogólnej dopuszczonej do zabudowy powierzchni działki,

- e) użytkowania mieszkań i usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- f) budowy zblokowanych garaży jednokondygnacyjnych oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) likwidacji cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekom zieleni niskiej i wysokiej,
- h) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,
- i) nadbudowy i podwyższenia budynków istniejących (w tym w szczególności obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej), jeżeli zakres prac narusza skalę budynków sąsiednich oraz przekracza liczbę 3 kondygnacji,
- j) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- k) realizacja od strony ulic, pełnego ogrodzenia.

#### 4. „II” STREFA OSIEDLI WILLOWYCH – TERENY ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

Tereny: MNn - nowa zabudowa

##### 1) Przeznaczenie podstawowe

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich) oraz dojazdy,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

##### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa dla prowadzenia działalności usługowej w ramach usług nieuciążliwych - z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych oraz warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) uzbrojenie działki.

##### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja zabudowy mieszkaniowej na nowych terenach jako kontynuacja rozwoju zabudowy istniejącej, w oparciu o konieczny do zrealizowania układ ulic dojazdowych,
- b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,
- c) nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub atrialnej i towarzysząca jej zabudowa usługowa o wys. do 3 kondygnacji-do 12,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej mieszkalnej kondygnacji, licząc od kalenicy dachu,
- d) zabudowa gospodarcza, w tym garaże o wysokości do 1,5 kondygnacji, do 6,50 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- e) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej i zabudowy atrialnej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
- f) zastosowanie innych form dachu aniżeli preferowane i zalecane w pkt. e), wymaga spełnienia warunku zachowania jednorodności rozwiązań w skali zespołu lub ciągu ulicznego,
- g) adaptacja pomieszczeń bądź realizacja odrębnych obiektów usługowych, w tym biurowych jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla zdrowia ludzi i środowiska oraz zmiany charakteru otoczenia i obniżenia jego estetyki. Wymagane rozwiązania architektoniczne obiektów usługowych, gabarytem i formą nawiązujące do zabudowy mieszkaniowej,
- h) realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki,
- i) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, przeznaczenie min. 35% ich ogólnej powierzchni pod zieleń biologicznie czynną,
- j) w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, przeznaczenie min. 30% ich ogólnej powierzchni pod zieleń biologicznie czynną,
- k) minimalna linia zabudowy nowych budynków mieszkalnych 5,00 m. od linii rozgraniczających ulic dojazdowych,
- l) podział terenów na poszczególne działki może się odbywać, z uwzględnieniem ustaleń podanych

w rozdziale 6 uchwały,

- f) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy, wspólnie z sąsiadem, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.

#### 4) Zakazy:

- a) realizacja szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi obiektów i urządzeń oraz realizacja obiektów i urządzeń związanych z ruchem szczególnie ciężkich pojazdów samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony, które powodują emisję spalin, zwiększenie hałasu, tarasowanie i niszczenie ulic dojazdowych,
- b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej, zabudowa działki powyżej 60% jej ogólnej powierzchni,
- c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej i atrialnej, zabudowa działki powyżej 70% jej ogólnej powierzchni,
- d) zabudowa usługowa towarzysząca zabudowie mieszkaniowej, powyżej 40% ogólnej dopuszczonej do zabudowy powierzchni działki,
- e) użytkowania mieszkań i usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- f) budowy zblokowanych garaży jednokondygnacyjnych oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
- g) likwidacji cieków wodnych oraz towarzyszącej tym ciekom zieleni niskiej i wysokiej,
- h) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia,
- i) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- j) realizacja od strony ulic, pełnego ogrodzenia.

### 5. „III” STREFA USŁUGOWO-PRODUKCYJNA

Tereny: III/UP - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy

#### 1) Przeznaczenie podstawowe

- b) zabudowa usługowo-produkcyjna, w tym dojazdy.

#### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
- c) uzbrojenie działki,
- d) zieleni urządzonej.

#### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy magazynowo-składowej usługowej, z wykluczeniem lokalizacji nowych hurtowni, usług produkcyjnych, warsztatów powodujących zwiększenie ruchu samochodowego,
- b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,
- c) przy przebudowie preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury, dachów o niższym nachyleniu,
- d) realizacja usług, wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w ramach posiadanej działki.

#### 4) Zakazy:

- a) realizacja obiektów i urządzeń szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- b) zabudowa działki powyżej 65% jej ogólnej powierzchni,
- c) użytkowania usług bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- d) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia.
- e) realizacja od strony ulicy, pełnego ogrodzenia.

### 6. „IV” STREFA USŁUG SIECIOWYCH

Teren: IV/UR - utrzymanie, przebudowa istniejącej zabudowy i urządzeń

#### 1) Przeznaczenie podstawowe

- a) zabudowa i urządzenia usługowe obiektu sakralnego,

b) cmentarz.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty biurowe i administracyjne,
- b) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze za wyjątkiem inwentarskich),
- c) uzbrojenie działki, w tym dojazdy,
- d) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie, przebudowa istniejącej zabudowy z zakresu usług kultury oraz miejsca pochówku zmarłych, wraz z 50,0m, strefą ochrony cmentarza,
- b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,
- c) utrzymanie istniejącej wysokości i formy zabudowy, w tym przykryć dachowych,
- d) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Dopuszcza się lokalizowanie kontenerów przy granicy, wspólnie z sąsiadem, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.

4) Zakazy:

- a) realizacja urządzeń uciążliwych dla środowiska,
- b) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- c) odprowadzania do cieków wodnych ścieków deszczowych z parkingów i dróg, bez ich wstępnego oczyszczenia.
- d) realizacja od strony ulic, pełnego ogrodzenia.

Teren: IV/U - przebudowa istniejącej zabudowy i urządzeń

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) zabudowa i urządzenia usługowe.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) uzbrojenie działki, w tym dojazdy,
- b) zieleni urządzona.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) przebudowa istniejącej zabudowy na usługę nieuciążliwa, związaną z położeniem przy stawie,
- b) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy jak określono w § 16 uchwały,
- c) wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji, 6,5m, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu,
- d) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachu: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana.
- e) zaleca się składowanie odpadów stałych komunalnych do kontenerów. Istnieje możliwość lokalizowania przy granicy, wspólnie z sąsiadem, w formie obudowanych osłon wkomponowanych w ogrodzenie.

4) Zakazy:

- a) realizacja urządzeń uciążliwych dla środowiska,
- b) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- c) realizacja w sposób powodujący zagrożenia powodziowe,
- d) realizacja pełnego ogrodzenia.

7. „V” STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ, USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Tereny: V/ZUM

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej,
- b) zabudowa usługowa i mieszkaniowa

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) uzbrojenie terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) urządzenie zieleni z elementami wypoczynkowo-rekreacyjnymi, w tym obiekty małej architektury, na minimum 40% ogólnej pow. terenu,
- b) zabudowa usługowo-mieszkaniowa na maks. 60% ogólnej pow. terenu,

- c) zabudowa usługowa i towarzysząca jej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub atrialnej o wys. do 3 kondygnacji-do 13,0 m, licząc od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Dopuszcza się realizację dominant wysokościowych (np. wieżyczki) o wysokości nie przekraczającej jednej kondygnacji mieszkalnej, licząc od kalenicy dachu,
- d) preferowane formy dachów: symetryczne dwuspadowe bądź czterospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych. Zalecany kąt pochylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych i usługowych 30-45°, budynków gospodarczych 15-30°. Zalecana kolorystyka dachów: czerwony, czerwono-brązowy, brązowy, lub ciemno szary, kolorystyka tynków: jasna, stonowana. Dla obiektów usługowych, gospodarczych, infrastruktury technicznej i zabudowy atrialnej, dopuszcza się dachy o niższym nachyleniu,
- 4) Zakazy:
- a) zabudowa obiektami, nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym.
- b) realizacja obiektów i urządzeń szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz realizacji obiektów i urządzeń związanych z ruchem szczególnie pojazdów ciężkich samochodowych o ładowności powyżej 3,5 tony, powodujących emisję spalin, zwiększenie hałasu, tarasowanie i niszczenie ulic
- c) realizacji wyniesionych parterów o wysokości podmurówki powyżej 1,40 m, licząc od poziomu gruntu,
- d) realizacja od strony ulic, pełnego ogrodzenia.

## 8. „VI” STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ

Tereny: VI/ZU

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) tereny zieleni urządzonej, w tym urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) uzbrojenie terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) urządzenie zieleni z obiektami sportowo-rekreacyjnymi,
- b) zachowanie istniejącego drzewostanu,
- c) zabezpieczenie ulic przed wypadaniem pitek,
- d) obiekty małej architektury,
- e) zabudowa usługowa i mieszkaniowa (zabudowa mieszkaniowa w południowo-zachodniej części działki nr 20, zgodnie z zasadami jak dla terenów MNn) obiektami kubaturowymi pod warunkiem nie przekroczenia 25% ogólnej powierzchni terenu,
- f) kształtowanie zabudowy usługowej w zakresie wysokość i formy zabudowy, w tym przykryć dachowych, jak dla zabudowy mieszkaniowej MNn i zabudowy gospodarczej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej,
- g) w przypadku realizacji obiektów wymagających większych wysokości i powierzchni aniżeli zabudowa mieszkaniowa (np. hale sportowe, pływalnie), dopuszcza się rozwiązania indywidualne.
- 4) Zakazy:
- a) zabudowa obiektami, nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym,
- b) zabudowa obiektami kubaturowymi powyżej 25% ogólnej powierzchni terenu.

## 9. „VII” STREFA ZIELENI CHRONIONEJ

Tereny: VII/ZNW - zieleń niska i wysoka, w – wody otwarte

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) tereny zieleni niskiej i wysokiej,
- b) wody otwarte.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) utrzymanie i ochrona zieleni niskiej i wysokiej w dolinach potoku i cieków wodnych,
- b) ochrona stawu, potoku „Kozłówka” oraz cieków wodnych i ich brzegów,
- c) utrzymanie stawu, koryt potoku i cieków wodnych, przejazdów i przepustów oraz zielonych dolin,

- w stanie spełniającym wymogi ochrony przeciwpowodziowej,
- d) utrzymanie przebiegu systemowego uzbrojenia terenu wraz ze strefami bezpieczeństwa,
- e) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

4) Zakazy:

- a) zabudowa obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z uzbrojeniem terenu,
- b) zabudowa urządzeniami związanymi z uzbrojeniem terenu w pasie o szerokości większej niż połowa odległości pomiędzy brzegami potoku - cieką wodnego, a granicą terenu ZNW,
- c) nieuzasadniona likwidacja terenów zielonych,
- d) naruszenia zasad ochrony przeciwpowodziowej, w działalności związanej z utrzymaniem stawu, potoku i cieków wodnych, zieleni dolin oraz z realizacją i utrzymaniem uzbrojenia terenu,
- e) zrzutu nieoczyszczonych ścieków.

10. „VIII” STREFA TERENÓW OTWARTYCH

Tereny: VIII/RP

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny upraw rolnych.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) dojazdy gospodarcze
- b) uzbrojenie terenu.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ochrona terenów stanowiących wartości w systemie ekologicznym miasta i rejonu,
- b) dopuszcza się zmianę funkcji pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granicy terenu,
- c) utrzymanie przebiegu dróg gospodarczych w nawiązaniu do sąsiednich terenów.

4) Zakazy:

- a) zabudowa nowymi obiektami za wyjątkiem siedlisk rolniczych,
- c) likwidacja wysokiego drzewostanu.

11. „IX” STREFA ZIELENI CHRONIONEJ O CHARAKTERZE LEŚNYM

Tereny: IX/ZL

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) lasy parkowe i produkcyjne, cieką wodną, łąki,

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa osady leśnej, w obrębie terenu IX/2ZL,
- b) dojazdy gospodarcze,
- c) szlaki piesze i rowerowe.

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) ochrona terenów stanowiących szczególne wartości w systemie ekologicznym miasta i rejonu,
- b) utrzymanie w obrębie terenu IX/2ZL istniejącej osady leśnej z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy na zasadach jak ustalono w §15 ust. 1 dla terenów mieszkaniowych I/1MN.
- c) utrzymanie przebiegu dróg gospodarczych obsługujących osadę i tereny leśne, w nawiązaniu do sąsiednich terenów.

4) Zakazy:

- a) zabudowa nowymi obiektami za wyjątkiem osady leśnej w obrębie terenu IX/2ZL

§16

TERENY KOMUNIKACJI – układ drogowo – uliczny:

1. Ulice główne:

01G1/2,Kx - ul. Kozielska

1) Przeznaczenie podstawowe

- a) ulica główna, jednojezdniowa, dwukierunkowa.

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zielen przydrożna - obsadzenia drzewami,
- b) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu (bez obiektów kubaturowych).

3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) układ i przebieg ulicy bez zmian.
- b) na odcinku od 02G1/2,Kx (ul. Wyczółkowskiego) do terenu III/1UP, poszerzenie pasa ulicy w

kierunku południowym o 7,0m, licząc od istniejącej granicy własności. Rozbudowa ulicy w kierunku południowym, w formie dodatkowej jezdni (w tym ścieżka rowerowa) dla obsługi terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolami II/3MNn. W ramach rozbudowy ulicy w kierunku południowym, ustala się nakaz ochrony istniejącego drzewostanu tworzącego aleję lipową.

- c) poszerzenie pasa wzdłuż terenu III/1UP o 5,0m.
- d) dodatkowe pasy włączenia i wyłączenia w rejonie skrzyżowań z ulicami głównymi i zbiorczymi,
- e) obsługa przyległej do ulicy zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- f) dopuszcza się poza normatywne odległości między istniejącymi i projektowanymi skrzyżowaniami oraz utrzymanie linii istniejącej zabudowy,
- g) utrzymanie istniejących i realizacja nowych chodników o szerokości min. 2,0m,
- h) zaleca się wprowadzenie sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu z ul. Wyczółkowskiego.

#### 4) Zakazy:

- a) nowa zabudowa bliżej aniżeli 16,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz bliżej aniżeli 6,0 m, licząc od linii rozgraniczających ulicy, w tym poszerzenia,
- b) zmniejszanie istniejących linii rozgraniczających i linii zabudowy oraz likwidacja istniejącego drzewostanu, ukształtowanego w formie alei lipowej,
- c) parkowanie bezpośrednio przy jezdni (dopuszcza się parkowanie na wydzielonych pasach),
- d) realizacja przebudowy ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzut nieoczyszczonych ścieków deszczowych oraz zabezpieczeń przed sytuacjami awaryjnymi.

### 02G1/2,Kx, ulica główna ul. Wyczółkowskiego

#### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulica główna, projektowana do przebudowy jako ciąg drogi powiatowej.

#### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciąg pieszy i rowerowy,
- b) ciągi uzbrojenia terenu.

#### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalnie możliwa ochrona istniejącego w obrębie wspólnej z istniejącą częścią ul. Wyczółkowskiego drzewostanu poprzez pozostawienie go jako pasa zieleni,
- b) budowa nowych jezdni po zachodniej stronie jezdni istniejącej przy maksymalnym zachowaniu drzewostanu oraz uwzględnieniu ciągu pieszego i rowerowego,
- c) szerokość w liniach rozgraniczających 30,0 m w tym 20,0m, po zachodniej stronie istniejącej jezdni licząc od jej zewnętrznego krawężnika.

#### 4) Zakazy:

- a) zabudowa w odległości mniejszej niż 20,0 m od zewnętrznego krawężnika projektowanych jezdni,
- b) nieuzasadniona likwidacja drzewostanu za wyjątkiem niezbędnych dla wjazdów, łączenia jezdni i korekty łuków oraz usunięcia chorych zagrażających bezpieczeństwu ruchu drzew,
- c) realizacja przebudowy ulicy z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzut nieoczyszczonych ścieków deszczowych oraz zabezpieczeń przed sytuacjami awaryjnymi.

### 2. Ulice zbiorcze: 03Z1/2,Kx

03Z1/2,Kx - ulica Wałbrzyska

04Z1/2,Kx - ulica Lubelska

#### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice zbiorcze.

#### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu.

#### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie istniejących linii rozgraniczających (wg. obecnych własności) i linii istniejącej zabudowy.

#### 4) Zakazy:

- a) nowa zabudowa bliżej aniżeli 12,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz bliżej aniżeli 6,0 m, licząc od linii rozgraniczających ulicy,
- b) zmniejszanie istniejących linii rozgraniczających i linii zabudowy istniejącej,
- c) realizacja przebudowy ulic z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzut



nieoczyszczonych ścieków deszczowych,.

### 3. Ulice lokalne:

- 05L1/2,Kx - ul Zamojska,
- 06L1/2,Kx - ul. projektowana,
- 07L1/2,Kx - ul. projektowana,
- 08L1/2,Kx - ul. projektowana na bazie drogi gospodarczej.

#### 1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) ulice lokalne.

#### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu.

#### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) 05L1/2,Kx, jako przebudowa istniejącej ulicy Zamojskiej do parametrów ulicy lokalnej przy zachowaniu istniejących szerokości w liniach rozgraniczających i linii istniejącej zabudowy,
- b) 06L1/2,Kx i 07L1/2,Kx, jako ulice projektowane o szerokości w liniach rozgraniczających, minimum 15,0m, prowadzące poprzez połączenia z ul. Kozielską do ulic: 010D1/2,Kx ul. Kielecka) i do 05L1/2,Kx (ul. Płocka),
- c) 08L1/2,Kx, jako przebudowa istniejącej drogi gospodarczej do parametrów ulicy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających, minimum 15,0m,
- d) przeprowadzenie chodników, ścieżki rowerowej oraz ciągów uzbrojenia terenu.

#### 4) Zakazy:

- a) nowa zabudowa bliżej aniżeli 10,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz 5,0m, licząc od linii rozgraniczających.

### 4. Ulice dojazdowe:

- 08D1/2,Kx - ul. projektowana,
- 09D1/2,Kx - ul. projektowana,
- 010D1/2,Kx - ul. projektowana,
- 011D1/2,Kx - ul. projektowana,
- 012D1/2,Kx - ul. projektowana,
- 013D1/2,Kx - ul. projektowana,
- 014D1/2,Kx - ul. projektowana,
- 015D1/2,Kx - ul. projektowana,
- 016D1/2,Kx - ul. projektowana,
- 017D1/2,Kx - ul. projektowana na bazie drogi gospodarczej.

#### 1) Przeznaczenie podstawowe

- a) ulice dojazdowe.

#### 2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) ciągi piesze i rowerowe oraz uzbrojenie terenu.

#### 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) linie rozgraniczające dla 017D1/2,Kx zgodne z istniejącymi granicami własności,
- b) nowe ulice o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10,0m,
- c) przeprowadzenie chodnika, ścieżki rowerowej oraz ciągów uzbrojenia terenu.

#### 4) Zakazy:

- a) zabudowa bliżej aniżeli 10,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni oraz 5,0 m. licząc od linii rozgraniczających poszczególnych ulic.

### 5. Ulice dojazdowe wewnętrzne:

Dw - wewnętrzne ulice osiedlowe dojazdowe.

- a) dla ulic istniejących utrzymanie szerokości w liniach rozgraniczających i w liniach zabudowy, gdzie jako minimalne przyjmuje się pieszo jezdne 5,0 m. W ramach pasów ulicznych, przeprowadzenie ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość nowej zabudowy: 5,0 m. licząc od linii rozgraniczających ulicy.
- b) ulice projektowane o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 5,0m.

Kx - ścieżki piesze i rowerowe o szerokości do 2,0m.

**Rejon Nr – 1 w strefie I:**

Obejmuje tereny I/1MN i I/1MnN obsługiwane przez ulice: 01G1/2,Kx (ul. Kozielska), 03Z1/2,Kx (ul. Wałbrzyska), 03Z1/2,Kx (ul. Lubelska), 05L1/2 (ul. Zamojska), 017D1/2,Kx i ulice Dw.

**Rejon Nr – 1 w strefie II:**

Obejmuje tereny II/1MN obsługiwane przez ulice: 01G1/2,Kx (ul. Kozielska), 05L1/2,Kx (odcinek ul. Zamojskiej) i ulice Dw.

**Rejon Nr – 1 w strefie III**

Obejmuje teren III/1UP obsługiwany przez ulicę 01G1/2,Kx (ul. Kozielska).

**Rejon Nr – 1 w strefie IV**

Obejmuje tereny IV/1UR i IV/1UR obsługiwane przez ulicę 03Z1/2,Kx (ul. Wałbrzyska), 05L1/2,Kx (ul. Zamojska) i ulice Dw.

**Rejon Nr – 1 w strefie V**

Obejmuje tereny V/1ZUM obsługiwane przez ulicę 08L1/2,Kx (ul. projektowana), 00D1/2,Kx i 010D1/2,Kx (ul. projektowane) i ulicę Dw.

**Rejon Nr – 1 w strefie VI**

Obejmuje tereny VI/1ZU obsługiwane przez ulice: 01G1/2,Kx (ul. Kozielska), 012D1/2,Kx, 015D1/2,Kx (ul. projektowane).

**Rejon Nr – 1 w strefie VII**

Obejmuje tereny VII/1ZNW obsługiwane przez ulicę 03Z1/2,Kx (ul. Wałbrzyska, 05L1/2,Kx (ul. Zamojska) i ulice Dw.

**Rejon Nr – 1 w strefie VIII**

Obejmuje tereny VIII/1RP obsługiwane przez ulice: 01G1/2,Kx (ul. Kozielska), 04Z1/2,Kx (ul. Lubelska), 017D1/2,Kx i ulice Dw.

**Rejon Nr – 1 w strefie IX**

Obejmuje tereny IX/1ZL obsługiwane przez ulicę 04Z1/2,Kx (ul. Lubelska) i ulice Dw.

**Rejon Nr 2 – w strefie II:**

Obejmuje tereny II/2MNn i V/ZUM, obsługiwane przez ulice 05L1/2,Kx (ul. Zamojska), 06L1/2,Kx, 07L1/2,Kx, 08L1/2,Kx, 09D1/2,Kx, 010D1/2,Kx, 011D1/2,Kx, 013D1/2,Kx, 014D1/2,Kx i ulice Dw.

**Rejon Nr 2 – w strefie VII:**

Obejmuje tereny VII/2ZnW obsługiwane przez ulice: 01G1/2,Kx (ul. Kozielska), 06L1/2,Kx, 07L1/2,Kx, 012D1/2,Kx, 013D1/2,Kx, 015D1/2,Kx, 016D1/2,Kx i ulicę Dw..

**Rejon Nr – 2 w strefie VIII**

Obejmuje tereny VIII/2RP obsługiwane przez ulice: 04Z1/2,Kx (ul. Lubelska), 05L1/2,Kx (ul. Zamojska).

**Rejon Nr – 2 w strefie IX**

Obejmuje tereny IX/2ZL obsługiwane przez ulicę 03Z1/2,Kx (ul. Wałbrzyska) i ulicę Dw.

**Rejon Nr 3 – w strefie II:**

Obejmuje tereny II/2MNn obsługiwane przez ulice: 01G1/2,Kx (ul. Kozielska), 07L1/2,Kx, 012D1/2,Kx, 013D1/2,Kx, 015D1/2,Kx i 016D1/2,Kx.

**Rejon Nr – 3 w strefie VIII**

Obejmuje tereny VIII/3RP obsługiwane przez ulice: 05L1/2,Kx (ul. Zamojska), 08L1/2,Kx (ul. projektowana) i ulicę Dw.

**Rejon Nr 4 – w strefie II:**

Obejmuje tereny II/4MN obsługiwane przez ulicę 01G1/2,Kx (ul. Kozielska) i ulicę Dw.

**Rozdział 6****Zasady i warunki podziału terenów na działki****§ 18**

Podziały terenów na różnego rodzaju działki budowlane mogą być dokonywane przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) jeżeli wydzielenie działek związane jest z nieruchomościami różnych właścicieli, wówczas wydzielenie następuje na zgodny wniosek zainteresowanych właścicieli nieruchomości,

- 2) jeżeli wydzielenie działki i jej zabudowa, uwarunkowane są doprowadzeniem ulicy oraz sieci infrastruktury technicznej, wydzielenie następuje przy uwzględnieniu tych warunków.

#### § 19

1. Dokonywanie podziałów, o których mowa w § 18, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami.

2. Podziały terenów oznaczonych symbolem MN, MNn i ZUM, w dostosowaniu do położenia w stosunku do istniejących wymagających przebudowy i budowy ulic, oraz projektowanych ulic, uwzględniając położenie w rejonach komunikacyjnych określonych w § 17 uchwały.

- 1) Minimalne wielkości działek dla zabudowy jednorodzinnej:

- 250 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej i atrialnej,
- 350 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
- 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej.

Minimalne szerokości działek dla zabudowy bliźniaczej -14,5 m, a dla wolnostojącej -18,0 m. Plan nie limituje powierzchni działek dla zabudowy istniejącej.

Dla zabudowy usługowej powierzchnia działek powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz kształtowania zabudowy dostosowanej do skali chronionego krajobrazu.

- 2) Podziały terenów I/1MNn, II/2MNn i V/1ZUM na działki budowlane, powinny być związane z realizacją infrastruktury technicznej zapewniającej dojazd i uzbrojenie tych działek w poszczególne media. Podział tych terenów, może odbywać się po uprzednim zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału nieruchomości na działki, sporządzonego w odniesieniu do całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, z dopuszczeniem odniesienia do fragmentów tego terenu, które przylegają do ustalonych liniami rozgraniczającymi ulic, lub posiadają istniejące i możliwe do utrzymania w okresie przejściowym dojazdy oraz z uwzględnieniem innych ustaleń podanych w rozdziale 6 uchwały.

#### Rozdział 7

#### Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu:

#### § 20

1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolem MN, UP, UR, U i ZUM, będą obsługiwane infrastrukturą techniczną w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę z wodociągów miejskich od strony istniejących ulic, poprzez budowę układu pierścieniowego, nawiązującego do istniejących i projektowanych ulic oraz połączenia z siecią rozdzielczą w innych rejonach miasta. Przy przebudowie istniejącej i projektowaniu nowej sieci wodociągowej oraz w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową,
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków, na zasadzie sprowadzanie ścieków sanitarnych w ramach zlewni z terenów poszczególnych zespołów do zbiorczych kolektorów sanitarnych, skąd odprowadzane będą poprzez przepompownię na miejską oczyszczalnię ścieków. Do czasu budowy systemu w skali dzielnicy, dopuszcza się utrzymanie lokalnych, sprawnych urządzeń gospodarki ściekami sanitarnymi,
- 3) odprowadzania ścieków deszczowych kanalizacji deszczowej; poprzez wydzieloną sieć odprowadzającą ścieki deszczowe (po ich oczyszczeniu) do odbiorników naturalnych jakie stanowią potok Kozłówka i jego dopływy,
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną. Dzielnica zasilana jest w energię elektryczną z GPZ „Kozłowska” 110/20/6 kV o mocy 1 x 16, 1 x 25 MVA poprzez linie elektroenergetyczne SN 20 kV. Na obszarze opracowania zlokalizowane są 2 stacje transformatorowe 20/0,4kV. Przez teren objęty zmianą planu przebiega linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Wielopole – Rokitnica. W projekcie zmiany planu przewiduje się ułożenie linii elektroenergetycznej 110 kV z projektowanej rozdzielni 400/110 kV do istniejącej linii 110 kV przebiegającej na południu miasta. Przebiegi linii elektroenergetycznych i ich strefy bezpieczeństwa, ustalone są na rysunku zmiany planu Nr-1. Zagospodarowanie terenu pod linią 400kV w odległościach poziomych mniejszych niż 30,0m oraz pod linią 110kV mniejszych niż 15,0m.- licząc od skrajnych przewodów tych linii, należy realizować zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i zarządzeniami oraz uzgodnić z właścicielami sieci i urządzeń.

W zmianie planu przewiduje się pełne wyposażenie terenu w energię elektryczną.

Przyjmuje się zasadę zaopatrzenia dzielnicy z istniejącego systemu.

Określa się realizację rozbudowy zaopatrzenia w energię elektryczną przy założeniu :

- dostarczenia potrzebnej energii elektrycznej dla odbiorców bytowo- komunalnych i rolnictwa w ilości ok. 2570 MWh / r,
  - mocy maksymalnej w szczycie przyłączy rzędu  $P_{nn} = 1100$  kW,
  - mocy maksymalnej w szczycie stacji transformatorowej ok.  $P_{tr} = 1050$  kW,
  - adaptacji 2 istniejącej stacji transformatorowej dostosowując moc do aktualnych potrzeb,
  - budowa 2 -ch nowych stacji transformatorowych 20/ 0,4kV o mocy 400 kVA wraz z liniami elektroenergetycznymi 20 kV. Docelowa ilość stacji transformatorowych oraz układ sieci SN, zostanie określona w oparciu o rzeczywiste zapotrzebowanie na energię elektryczną (w tym wynikające ze złożonych wniosków o wydanie warunków przyłączenia),
  - ułożenia sieci kablowej niskiego napięcia (w uzasadnionych przypadkach, np. na terenach niezabudowanych lub luźnej zabudowy, dopuszcza się sieć napowietrzna) sieć na obszarze zmiany planu wraz z przyłączami do poszczególnych budynków. Sieć niskiego napięcia mieści się w liniach rozgraniczających wszystkich ulic.
  - lokalizacja stacji transformatorowych w terenach MN i UP, ZU i ZPM z zapewnieniem dojazdu od strony ulic lokalnych i dojazdowych..
- 5) zaopatrzenia w gaz. W ramach rozbudowy obszaru objętego zmianą planu przewiduje się dostarczenie gazu przewodowego do wszystkich mieszkań. Ogólne godzinowe zapotrzebowanie gazu w okresie perspektywicznym dla osiedla na przygotowanie posiłków i ciepłej wody użytkowej - 270 m<sup>3</sup>/h, na ogrzewanie budynków - 360 m<sup>3</sup>/h, razem ok. - 630 m<sup>3</sup>/h. Istnieje możliwość zabezpieczenia dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia Ø 225 znajdującej się przy skrzyżowaniu ulic Wyczółkowskiego-Gaudiego oraz Ø 160 znajdującej się przy skrzyżowaniu ulic Gaudiego i Kozielskiej. Na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy przewiduje się realizację nowej sieci gazowej średniego ciśnienia ułożoną w układzie pierścieniowym wzdłuż ulic i dróg komunikacyjnych z podłączeniami domowymi poprzez reduktory umieszczone na elewacjach budynków. Gazyfikacja obszaru objętego zmianą planu wymaga spełnienia techniczno- ekonomicznych warunków podłączenia. Przyszłościowa gazyfikacji obszaru, uwarunkowana jest opracowaniem koncepcji gazyfikacji (części technicznej i ekonomicznej) w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu. Przy utrzymaniu istniejących oraz projektowaniu i realizacji nowych sieci i urządzeń, należy uwzględnić przepisy określone w aktualnych rozporządzeniach. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 6) zaopatrzenia w energię cieplną istniejącego i projektowanego budownictwa. Ogrzewanie budynków realizowane będzie z indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania w oparciu o czyste nośniki energii. Przewiduje się, że 50 % mieszkańców zamieszkałych w budownictwie jednorodzinym korzystać będzie z ogrzewania poprzez wykorzystanie gazu przewodowego. Dopuszcza się realizację zaopatrzenia w energię cieplną z systemu PEC lub innych źródeł centralnych.
- 7) obsługi telekomunikacyjnej poprzez modernizację i rozbudowę istniejącego systemu w dostosowaniu do potrzeb osiedla. Ogólne zapotrzebowanie osiedla na stacje telefoniczne w okresie perspektywicznym dla zabudowy bytowo - komunalnej określa się na ok. 805 NN. Zakłada się rozbudowę centrali telefonicznej oraz sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów. Ułożenie sieci telefonicznej na terenach istniejącej i projektowanej zabudowy w liniach rozgraniczających ulic, wraz z podłączeniami do budynków. Zaleca się rozbudowę sieci ogólnodostępnych automatów telefonicznych. Ustala się utrzymanie istniejącej sieci telekomunikacyjnej, z możliwością przebudowy i przełożenia w uzgodnieniu na etapie inwestycji z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.
2. Gospodarka wodno-ściekowa uwarunkowana jest spełnieniem sanitarnych wymogów ochrony podziemnych zbiorników wody pitnej oraz ochrony wód potoku Kozłówka i jego dopływów.
3. Na terenach przeznaczonych w zmianie planu do nowej zabudowy, do czasu realizacji pełnego programu systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników ścieków. Dopuszcza się też realizację sprawnych oczyszczalni odprowadzających ścieki do wód lub ziemi na podstawie ważnego pozwolenia wodno-prawnego.
4. Na obszarze objętym zmianą planu, dopuszcza się zmiany przebiegu lub likwidację istniejących uwidocznionych i nie uwidocznionych w rysunku planu i rysunkach pomocniczych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizacje nowych nie uwidocznionych w rysunku planu i rysunkach pomocniczych (za wyjątkiem linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia

wymagających stref bezpieczeństwa) - związanych z obsługą zagospodarowania terenów, (w tym stacje transformatorowe sieci elektroenergetyczne średniego, niskiego napięcia oraz przyłącza) na wszystkich terenach, przy zachowaniu zasad określonych w § 20 ust. 1, 2 i 3 uchwały oraz warunków określonych w przepisach szczególnych (w tym odległości sieci od zabudowy i odległości pomiędzy sieciami).

5. Podane w § 20 pkt. 1 propozycje dotyczące wielkości zapotrzebowania na poszczególne media i urządzenia w zakresie uzbrojenie terenu, określają wyłącznie zasady uzbrojenia terenu i jako takie nie stanowią szczegółowego, ustalonego jako prawo miejscowe programu. Szczegółowe programy, pozostają do określenia w projektach budowlanych i do ustalenia w decyzjach pozwolenia na budowę. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu uzbrojenia terenu z niniejszą zmianą planu, jest utrzymanie zasad (w tym kierunków) uzbrojenia terenu określonych w uchwale.

## Rozdział 8

### Przepisy końcowe i przejściowe

#### §211.

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę 30% służącą do naliczania jednorazowych opłat dotyczących nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu.  
Ustalenie stawki 30%, dotyczy nieruchomości znajdujących się w obrębie terenów oznaczonych symbolami: I/1MNn,st, II/2MNn,st i II/3MNn,st..
2. Dla nieruchomości znajdujących się w obrębie pozostałych terenów - ustala się 0% stawkę.

#### §22

Na obszarze objętym zmianą planu tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice, który jest określony w §1 uchwały.

#### §23


Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

#### §24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

#### §25

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Gliwice.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
  
Zdzisław Goliszewski



**BRZEZINKA -Północ**

RYSUNEK POMOCNICZY NR 2

**ZASADY ZAOPATRZENIA  
W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I GAZ**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr3 DO UCHWAŁY NR XLI/1014/2002  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002R.

**OZNACZENIA:**

EN400kV	Istniejąca linia elektroenergetyczna 400kV
EN110kV	Projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
EN20kV	Istniejące linie elektroenergetyczne 20kV
EN20kV	Projektowane linie elektroenergetyczne 20kV
Tr	Istniejące stacje transformatorowe
Tr	Projektowane stacje transformatorowe 20/0,4kV
Gs	Projektowane gazociągi średnioprężne
Ct	Centrala telefoniczna

Oznaczenia:		Komunikacja:	
MN	Tereny mieszkaniowe	GP	Droga główna ruchu przyspieszonego
MNn	Nowe tereny mieszkaniowe	G	Drogi i ulice główne
UP	Tereny produkcyjno-usługowe	Z	Drogi i ulice zbiorcze
UPn	Nowe tereny produkcyjno-usługowe	L	Drogi i ulice lokalne
UUS	Tereny usług sieciowych	D	Drogi i ulice dojazdowe
OT	Tereny obsługi technicznej	Dw	Ulice dojazdowe wewnętrzne
ZU	Tereny zieleni urządzonej	Kx	Ścieżki rowerowe i ciągi piesze
ZNW	Tereny zieleni niskiej i wysokiej		
RP	Tereny rolne		
RO	Tereny ogrodów		
Wc	Cieki wodne		



**POMNIEJSZENIE RYSUNKU ZMIANY PLANU**

0 250 500 metry

--- Granica sporządzania zmiany planu  
— Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

--- Granica sporządzania zmiany planu  
— Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

**BRZEZINKA -Południe**

RYSUNEK POMOCNICZY NR 2

**ZASADY ZAOPATRZENIA  
W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I GAZ**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr3 DO UCHWAŁY NR XLI/1011/2002  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002R.

POMNIEJSZENIE RYSUNKU ZMIANY PLANU

*Przewodniczący Rady Miejskiej w Gliwicach*  
*Zdzisław Goliżewski*

Oznaczenia:		Komunikacja:	
MN	Tereny mieszkaniowe	G	Drogi i ulice główne
MNn	Nowe tereny mieszkaniowe	Z	Drogi i ulice zbiorcze
UP	Tereny produkcyjno-usługowe	L	Drogi i ulice lokalne
UR, U	Tereny usług sieciowych	D	Drogi i ulice dojazdowe
ZUM	Tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Dw	Ulice dojazdowe wewnętrzne
ZNW	Tereny zieleni niskiej i wysokiej	Kx	Ścieżki rowerowe i ciągi piesze
RP	Tereny rolne		
ZL	Tereny zieleni leśnej		
WO	Tereny wód otwartych		
Wc	Cieki wodne		

**OZNACZENIA:**

EN400kV	Istniejąca linia elektroenergetyczna 400kV
EN110kV	Projektowana linia elektroenergetyczna 110kV
EN20kV	Istniejące linie elektroenergetyczne 20kV
EN20kV	Projektowane linie elektroenergetyczne 20kV
Tr	Istniejące stacje transformatorowe
Tr	Projektowane stacje transformatorowe 20/0,4kV
Gs	Projektowane gazociągi średnioprężne



**BRZEZINKA -Północ**

RYSUNEK POMOCNICZY NR 1

**ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE  
GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 2 DO UCHWAŁY NR XLI/1014/2002  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002R.

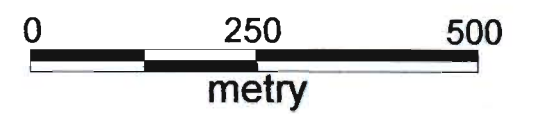
POMNIEJSZENIE RYSUNKU ZMIANY PLANU

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gliwicach  
*Zdzisław Goliszewski*  
Zdzisław Goliszewski

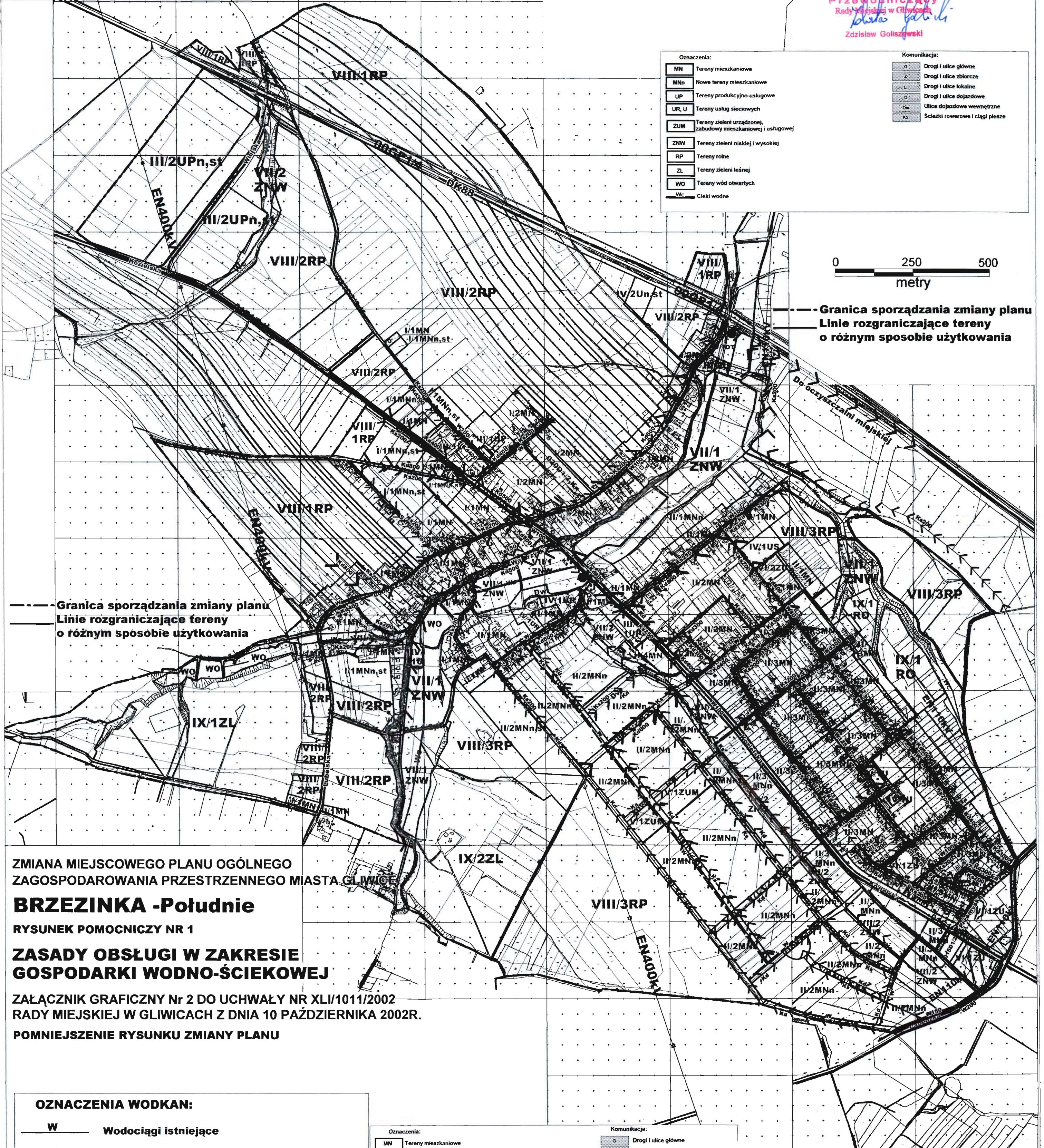
**OZNACZENIA WODKAN:**

	Wodociągi istniejące
	Wodociągi projektowane
	Kanalizacja sanitarna projektowana
	Przepompownie ścieków
	Kanalizacja deszczowa projektowana
	Cieki wodne

<b>Oznaczenia:</b>	<b>Komunikacja:</b>
Tereny mieszkaniowe	Drogi i ulice główne
Nowe tereny mieszkaniowe	Drogi i ulice zbiorcze
Tereny produkcyjno-usługowe	Drogi i ulice lokalne
Tereny usług sieciowych	Drogi i ulice dojazdowe
Tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Ulice dojazdowe wewnętrzne
Tereny zieleni niskiej i wysokiej	Ścieżki rowerowe i ciągi piesze
Tereny rolne	
Tereny zieleni leśnej	
Tereny wód otwartych	
Cieki wodne	



--- Granica sporządzania zmiany planu  
— Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania



--- Granica sporządzania zmiany planu  
— Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

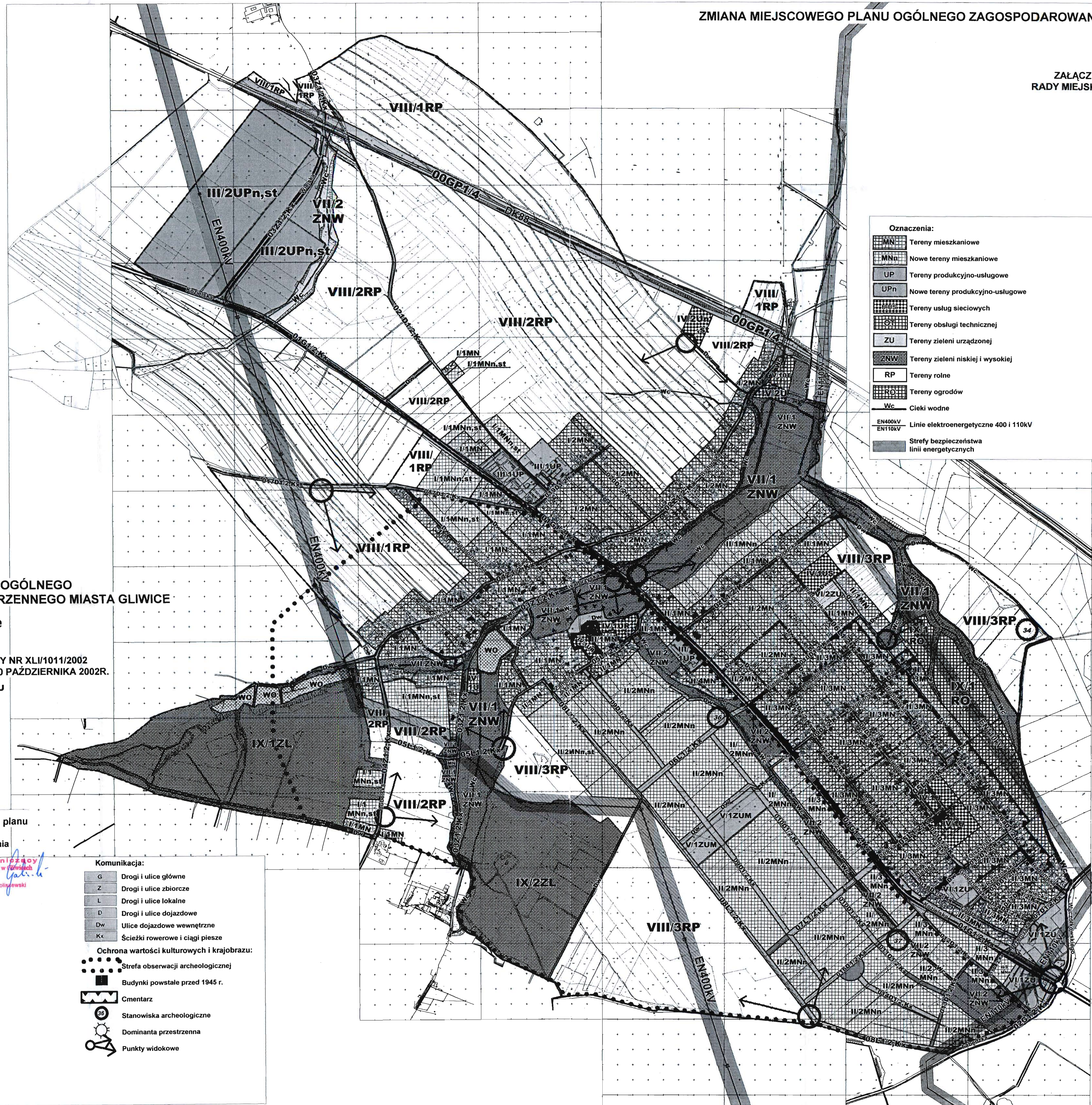
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE  
**BRZEZINKA -Południe**  
RYSUNEK POMOCNICZY NR 1  
**ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE  
GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ**  
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr 2 DO UCHWAŁY NR XLI/1011/2002  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002R.  
POMNIEJSZENIE RYSUNKU ZMIANY PLANU

**OZNACZENIA WODKAN:**

	Wodociągi istniejące
	Wodociągi projektowane
	Kanalizacja sanitarna projektowana
	Przepompownie ścieków
	Kanalizacja deszczowa projektowana
	Cieki wodne

<b>Oznaczenia:</b>	<b>Komunikacja:</b>
Tereny mieszkaniowe	Drogi i ulice główne
Nowe tereny mieszkaniowe	Drogi i ulice zbiorcze
Tereny produkcyjno-usługowe	Drogi i ulice lokalne
Tereny usług sieciowych	Drogi i ulice dojazdowe
Tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Ulice dojazdowe wewnętrzne
Tereny zieleni niskiej i wysokiej	Ścieżki rowerowe i ciągi piesze
Tereny rolne	
Tereny zieleni leśnej	
Tereny wód otwartych	
Cieki wodne	





--- Granica sporządzania zmiany planu  
--- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

Oznaczenia:		Komunikacja:	
	Tereny mieszkaniowe		Droga główna ruchu przyspieszonego
	Nowe tereny mieszkaniowe		Drogi i ulice główne
	Tereny produkcyjno-usługowe		Drogi i ulice zbiorcze
	Nowe tereny produkcyjno-usługowe		Drogi i ulice lokalne
	Tereny usług sieciowych		Drogi i ulice dojazdowe
	Tereny obsługi technicznej		Ulice dojazdowe wewnętrzne
	Tereny zieleni urządzonej		Ścieżki rowerowe i ciągi piesze
	Tereny zieleni niskiej i wysokiej	Ochrona wartości kulturowych i krajobrazu:	
	Tereny rolne		Strefa "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej
	Tereny ogrodów		Budynki powstałe przed 1945 r.
	Cieki wodne		Kapliczka
	Linie elektroenergetyczne 400 i 110kV		Stanowiska archeologiczne
	Strefy bezpieczeństwa linii energetycznych		Punkty widokowe

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

**BRZEZINKA -Południe**

**RYСУNEK ZMIANY PLANU**

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY Nr1 DO UCHWAŁY NR XLI/1011/2002  
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002R.

POMNIEJSZENIE RYSUNKU ZMIANY PLANU

--- Granica sporządzania zmiany planu  
--- Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

Oznaczenia:		Komunikacja:	
	Tereny mieszkaniowe		Drogi i ulice główne
	Nowe tereny mieszkaniowe		Drogi i ulice zbiorcze
	Tereny produkcyjno-usługowe		Drogi i ulice lokalne
	Tereny usług sieciowych		Drogi i ulice dojazdowe
	Tereny zieleni urządzonej, zabudowy mieszkaniowej i usługowej		Ulice dojazdowe wewnętrzne
	Tereny zieleni niskiej i wysokiej		Ścieżki rowerowe i ciągi piesze
	Tereny rolne	Ochrona wartości kulturowych i krajobrazu:	
	Tereny zieleni leśnej		Strefa obserwacji archeologicznej
	Tereny wód otwartych		Budynki powstałe przed 1945 r.
	Cieki wodne		Cmentarz
	Linie elektroenergetyczne 400 i 110kV		Stanowiska archeologiczne
	Strefy bezpieczeństwa linii energetycznych		Dominanta przestrzenna
	Strefa ochrony cmentarza		Punkty widokowe

*Przebieg linii planu  
Terytorium w Gliwicach  
Zdzisław Górnowski*