

Uchwała Nr XIII/229/2003
Rady Miejskiej w Gliwicach
z 23 października 2003 roku.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, art. 18 ust. 2 pkt 14, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80 poz. 717), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice.

Rada Miejska w Gliwicach

uchwała:

**ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
GLIWICE**

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

ROZDZIAŁ 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu

ROZDZIAŁ 2: Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych

ROZDZIAŁ 3: Szczegółne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy

ROZDZIAŁ 4. Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury

ROZDZIAŁ 5: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

ROZDZIAŁ 6: Przepisy końcowe i przejściowe

Rozdział 1

**Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania
rysunku zmiany planu**

§1

1. Zmianie ulega miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, zatwierdzony Uchwałą Nr VI/71/94 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Województwa Katowickiego Nr 15, poz. 161 z 16. 12. 1994 r.), a granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu.
2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego.

§2

Celem zmiany planu jest ustalenie przebiegu oraz warunków zabudowy i zagospodarowania Drogowej Trasy Średnicowej jako ulicy głównej ruchu przyspieszonego, połączenia tej ulicy z projektowaną autostradą A-1, a także połączenie Gliwic z pozostałą częścią Katowickiego Zespołu Metropolitalnego.

§3

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem: KUp-2/3 - ulica główna ruchu przyspieszonego.
2. Uzbrowienie terenu do utrzymania, przełożenia lub realizacji, oznaczone jest na rysunku zmiany planu jako:
w - istniejące wodociągi, E110kV- projektowane linie elektroenergetyczne 110kV i strefy bezpieczeństwa tych linii.
3. Teren o którym mowa w ust.1 może być wykorzystany na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale.

§4

1. Zmiana planów, o której mowa w §1 obejmuje:

1. ustalenia, stanowiące treść niniejszej uchwały,
2. rysunek zmiany planu w skali 1: 2000, który jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały i obowiązuje w zakresie określonym w tej uchwale.

2. Na rysunku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 obowiązują następujące ustalenia:

1. granica sporządzania zmiany planu,
2. linie rozgraniczające tereny o różnych kategoriach przeznaczenia jako linie ciągle-ściśle określone, które mogą być zmieniane tylko w trybie zmian w planie miejscowym,
3. przebiegi głównych sieci uzbrojenia terenu i ich strefy bezpieczeństwa,
4. symbol identyfikacyjny terenu, o którym mowa w §3 ust.1.

§5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Gliwicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany planu, o której mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu w skali 1:2000,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
5. przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć, że na terenach przeznaczonych dla funkcji podstawowej, możliwe jest przeznaczenie części terenu dla funkcji komplementarnych, bądź innych funkcji nie kolidujących z funkcją podstawową i nie zmieniających generalnego charakteru obszaru, któremu wyraz nadaje funkcja podstawowa,
6. planie ogólnym, należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą jak określono w §1 ust.1 niniejszej uchwały,
7. ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami),
8. przepisach szczególnych- należy przez to rozumieć przepisy ustaw i rozporządzeń wraz z aktami wykonawczymi,
9. dojazdach nie wydzielonych - należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku zmiany planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne ulice dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów, przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji, -w tym wstępnych projektów podziału terenu na działki budowlane,
10. terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
11. obszarze - należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte zmianą planu.

§6

Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenów należy określić w decyzjach administracyjnych według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w §4 ust. 2 pkt. 2) z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń zmiany planu.

§7

1. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów, treść podkładów mapowych, numery i nazwy, granice administracyjne miasta - nie są treścią ustaleń zmiany planu, lecz informacją o tym stanie.
2. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego KWK "Sośnica". Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.

§8

Ustala się ogólne warunki dotyczące całego obszaru objętego zmianą planu:

1. Naruszenie w ramach realizacji inwestycji lub użytkowania terenów, urządzeń melioracji szczegółowej t.j. rowów otwartych i drenażu, wymaga przebudowy urządzeń istniejących oraz budowy nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń, należy wykonywać w uzgodnieniu z aktualnym administratorem tych urządzeń.
2. Ze względu na brak badań archeologicznych, wszystkim pracom ziemnym przy realizacji inwestycji należy zapewnić nadzór archeologiczny.

3. Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących i projektowanych i lokalizację nowych nie uwidoczniowanych w rysunku zmiany planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenów, na wszystkich terenach, przy zachowaniu zasad i warunków określonych i uzgodnionych z właścicielami lub użytkownikami tej infrastruktury oraz ustaleń określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 2 **Tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych** **§9**

Do terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych zalicza się: KUp-2/3 -drogową trasę średnicową.

Rozdział 3 **Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikających z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy** **§10**

1. W stosunku do istniejących cieków wodnych, ustala się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków deszczowych.
2. Ustala się nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się do wód wglębnych i powierzchniowych oraz substancji niebezpiecznych w wyniku awarii.
3. Ustala się zakaz składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska oraz prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na powierzchniowe oraz podziemne zbiorniki wody pitnej. Realizacja zagospodarowania obszaru, wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do komunikacji publicznej.

Rozdział 4 **Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne w ramach ochrony krajobrazu i dóbr kultury** **§11**

Ochrona doliny i brzegów rzeki Kłodnicy.

§12

Ochrona określona w §11, polega na zakazie likwidacji wałów i skarp rzecznych przy realizacji umocnień i obiektów mostowych związanych z realizacją inwestycji.

Rozdział 5 **Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:** **§13**

STREFA KOMUNIKACJI

Teren KUp-2/3

1. Przeznaczenie podstawowe:
 - a) ulica główna (Drogowa Trasa Średnicowa) ruchu przyspieszonego,
 - b) zjazdy i urządzenia drogowe.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia ochrony środowiska, w tym dla ochrony w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,
 - b) zespoły garaży, obiekty magazynowo-składowe, usługowe i gospodarcze, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) zieleń izolacyjna, elementy małej architektury,
 - d) ciągi i urządzenia uzbrojenia terenu.
3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budowa ulicy głównej ruchu przyspieszonego o przekroju 2/3,
 - b) pas drogowy dla drogi głównej ruchu przyspieszonego o przekroju 2/3 z dodatkowymi pasami awaryjnymi i jezdniami rozprowadzającymi o szerokości minimum 60,0m z poszerzeniami dla połączenia z projektowaną autostradą A-1 - zostanie ustalony w ramach projektu budowlanego,
 - c) w obrębie terenu KUp-2/3 poza pasem drogowym ustalonym w sposób jak podano w ppkt.b) dopuszcza się realizację nowej zabudowy usługowo-produkcyjnej i skladowej, w odległości nie mniejszej niż 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - d) przeprowadzenie ulicy ponad linią kolejową i ul. Wschodnią, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z funkcjonowania linii i ulicy w trakcie realizacji i użytkowania wiaduktu,
 - e) zapewnienie połączenia w ciągu ul. Jesiennej,
 - f) przeprowadzenie w liniach rozgraniczających i wyznaczonych miejscach pod jezdniami ciągów uzbrojenia terenu lokalnego i systemowego wszystkich branż,
 - g) realizacja urządzeń ochrony środowiska, w tym dla sytuacji awaryjnych oraz zabezpieczających przed hałasem od strony zabudowy mieszkaniowej dzielnicy Sośnica,

- h) w części terenu przylegającego do rzeki Kłodnicy, uwzględnienie warunków wynikających z zabezpieczenia przeciwpowodziowego oraz nie ograniczania spływu zimnego powietrza,
- i) dopuszcza się utrzymanie istniejących garaży oraz uzupełnienie zespołu garaży pod warunkiem zachowania warunków związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- j) obsługa komunikacyjna terenów i obiektów położonych poza pasem drogowym ustalonym w sposób jak określono w pkt. 3 b) poprzez dojazdy nie wydzielone.

4. Zakazy:

- a) realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 50,0 m, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) włączenia bezpośredniego, poza strefami ustalonymi i uzgodnionymi z aktualnym administratorem drogi,
- c) realizacji drogi z pominięciem urządzeń ochrony środowiska, w tym zrzut nieoczyszczonych wód opadowych,
- d) realizacji drogi bez urządzeń zabezpieczających grunty i wody w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych,
- e) realizacji drogi w rejonie doliny rzeki Kłodnicy bez uwzględnienia zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

Rozdział 6

Przepisy końcowe i przejściowe

§14

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla wszystkich nieruchomości położonych w obrębie zmiany planu - 0 % stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§15

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§18

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowych zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w §1 niniejszej uchwały, w zakresie dotyczącym obszaru objętego zmianą planu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Stanisław Ogrzyzek

S.C. Pracownia Urbanistyczna "PLAN"

PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE

Projekt zmiany planu obejmuje:

USTALENIA ZMIANY PLANU - stanowiące treść uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach

RYSUNEK ZMIANY PLANU - stanowiący załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach

Projektant prowadzący zmianę planu:

mgr inż. Janusz Cudała - uprawnienia urbanistyczne Nr 122/87- członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr 2-122/02

Zespół projektowy:

mgr Jadwiga Kielbińska-Cudała - uprawnienia urbanistyczne Nr 1386/94 - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach pod nr 2-186/02

mgr inż. Barbara Zemela

proj. Elżbieta Sołtysik

mgr Barbara Gołąb

mgr inż. arch. Anna Rott

Joanna Roslaniec-Bielec

Ze strony Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy sporządzaniu zmiany planu współdziałały:

mgr inż. arch. Małgorzata Seweryn - Naczelnik Wydziału Architektury i Urbanistyki

mgr inż. arch. Małgorzata Knebloch - Kierownik Referatu Urbanistyki Wydziału Architektury i Urbanistyki

Gliwice - 2002/2003 r.

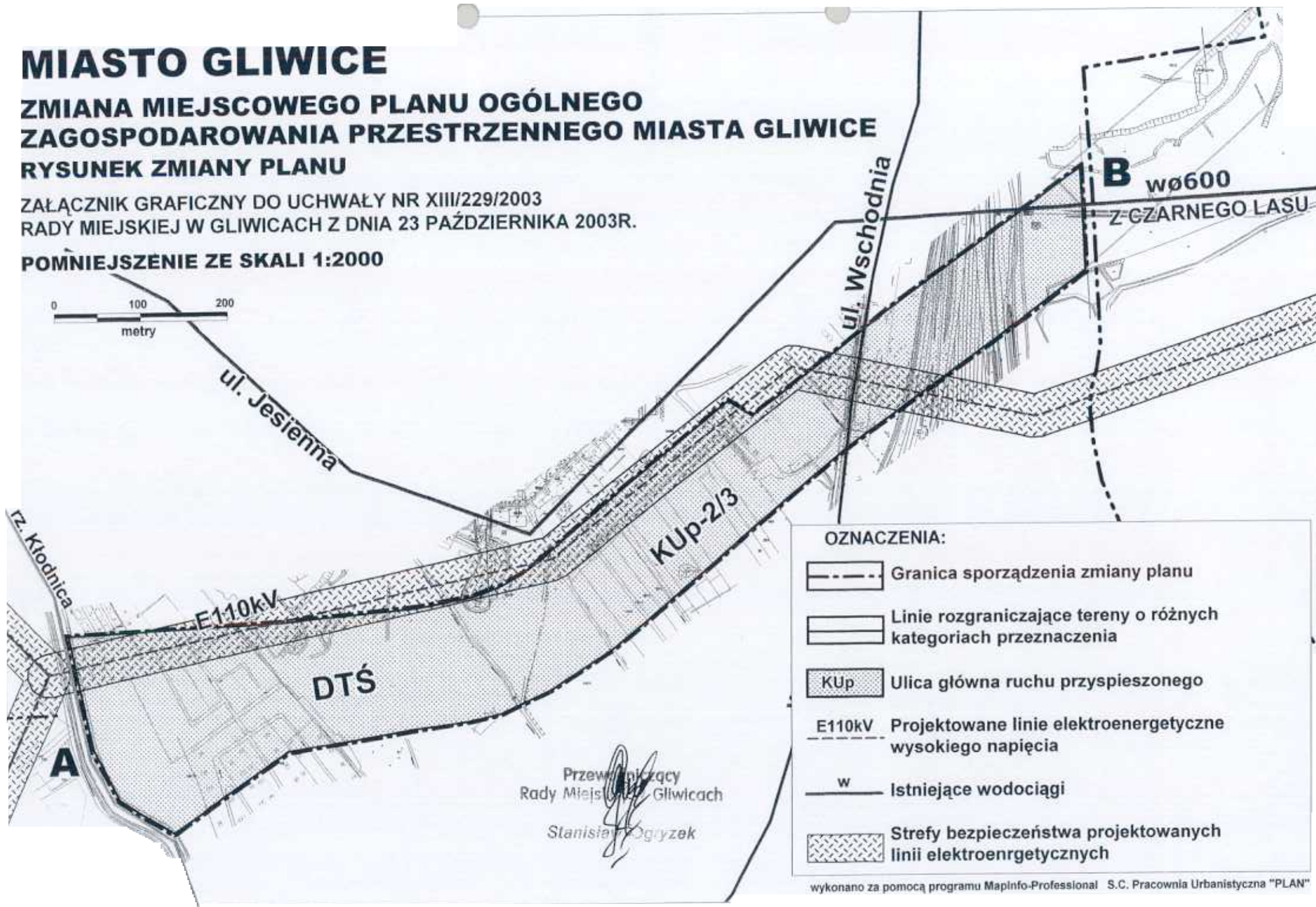
- Załącznik graficzny

MIASTO GLIWICE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XIII/229/2003
RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2003R.

POMNIEJSZENIE ZE SKALI 1:2000



- OZNACZENIA:**
- Granica sporządzenia zmiany planu
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych kategoriach przeznaczenia
 - KUp Ulica główna ruchu przyspieszonego
 - E110kV Projektowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia
 - w Istniejące wodociągi
 - Strefy bezpieczeństwa projektowanych linii elektroenergetycznych