

**UCHWAŁA NR XXVIII/577/2021  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia 15 lipca 2021 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej i ul. Kopalnianej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XV/297/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej i ul. Kopalnianej, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice**

**stwierdza, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, które zostało przyjęte uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r., i uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Plan obejmuje obszar położony w centralnej części miasta Gliwice, o powierzchni około 2,1 hektara, którego granice określa rysunek planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gliwice o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 3.

3. Rysunek planu sporządzono na kopii mapy zasadniczej uzyskanej z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Miasta Gliwice, w formie cyfrowej i w formie papierowej.

**§ 2.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej;
- 4) numery i symbole przeznaczenia terenów, o których mowa w § 4.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 stanowią oznaczenia informacyjne planu.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe), sieci elektroenergetyczne, sieci gazowe, sieci ciepłownicze oraz inne sieci wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także infrastrukturę telekomunikacyjną;
- 2) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszą uchwałą;

- 3) **planie** – należy przez to rozumieć łącznie ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczące obszaru planu;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 8) **terenowych stanowiskach postojowych** – należy przez to rozumieć, nie będące garażami, stanowiska urządzone na powierzchni terenu, zadaszone lub niezadaszone, przeznaczone do postoju lub parkowania pojazdów – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 9) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć ciąg komunikacyjny przeznaczony dla ruchu rowerów;
- 10) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Gliwice.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 2) KDG – tereny dróg głównych.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu**

§ 5. 1. W obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji z zakresu:

- 1) łączności publicznej;
- 2) infrastruktury technicznej;
- 3) dróg publicznych.

2. W zakresie postępowania z odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zakaz zagospodarowania lub użytkowania terenu, powodujących zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wód podziemnych lub powierzchniowych.

## **Rozdział 3**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 6. 1. Wyznacza się strefę „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje teren dawnego cmentarza, w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

2. W granicach strefy „B” ustala się zachowanie istniejącego układu alei cmentarnych.

## **Rozdział 4**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 7. 1. Obszar planu położony jest w granicach:

- 1) udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 „Gliwice”;
- 2) obszaru rewitalizacji wyznaczonych uchwałą nr XXIII/574/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017 r. z późniejszymi zmianami.

2. Obszar rewitalizacji, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie został wyznaczony na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485).

## **Rozdział 5**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 8. 1. Na obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych określone w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice.

2. Wskazane w ust. 1 ograniczenie wysokości obejmuje również umieszczone na nich urządzenia.

3. Obszar planu znajduje się w całości w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

4. Obszar planu znajduje się w całości w strefie do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska, w której zabrania się hodowli lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

## **Rozdział 6**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 9. 1. Ustala się powiązanie komunikacyjne obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez drogi główne (KDG) – ul. Pszczyńska, ul. Kopalniana.

2. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zostały określone w § 13.

## **Rozdział 7**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 10. 1. Ustala się zasadę sytuowania pod ziemią wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie przeciwpożarowe należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z obszarów o szczelnej nawierzchni, w tym dróg, ulic, placów i parkingów oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi;
- 4) ustala się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych, o których mowa w pkt 3, do wymaganych prawem standardów.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

5. W zakresie telekomunikacji – ustala się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego, a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu.

## **Rozdział 8**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

**§ 11.** 1. W obszarze planu, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, dopuszcza się lokalizację:

- 1) infrastruktury technicznej;
- 2) tras rowerowych;
- 3) ciągów pieszych.

2. W obszarze planu ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami – 10 m.

3. Wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 mierzona jest od najniższej położonego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższej położonej części tego obiektu.

4. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie stanowisk postojowych:

- 1) dla terenu 1 ZP wymagane jest zapewnienie stanowisk postojowych, w liczbie nie mniejszej niż 1;
- 2) stanowiska postojowe należy realizować w formie terenowych, niezadaszonych stanowisk postojowych;
- 3) dodatkowo, obowiązuje zapewnienie stanowisk przeznaczonych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe.

**§ 12.** 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) uzupełniające – urządzenia sportu i rekreacji.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) nakazuje się zachowanie i ochronę cennych gatunkowo drzew o dużych walorach przyrodniczych, z dopuszczeniem wycinki tylko ze względu na zły stan fitosanitarny lub zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- 2) przy realizacji nasadzeń zastępczych nakazuje się stosowanie rodzimych gatunków drzew oraz ich odmian;
- 3) zabrania się stosowania drzew lub ich odmian należących do gatunków inwazyjnych obcych;
- 4) urządzenia sportu i rekreacji dopuszcza się wyłącznie jako urządzenia terenowe.

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 85% powierzchni terenu.

**§ 13.** 1. Wyznacza się tereny dróg głównych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDG**, **2KDG**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej.

2. Zasady zagospodarowania terenów – szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego znajdującego się w granicach planu – zgodnie z rysunkiem planu (część pasa drogowego znajduje się poza granicami planu).

**Rozdział 9**  
**Przepisy końcowe**

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Gliwice

**Marek Pszonak**



# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej i ul. Kopalnianej

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XXVIII/577/2021  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia 15 lipca 2021 r.



## LEGENDA

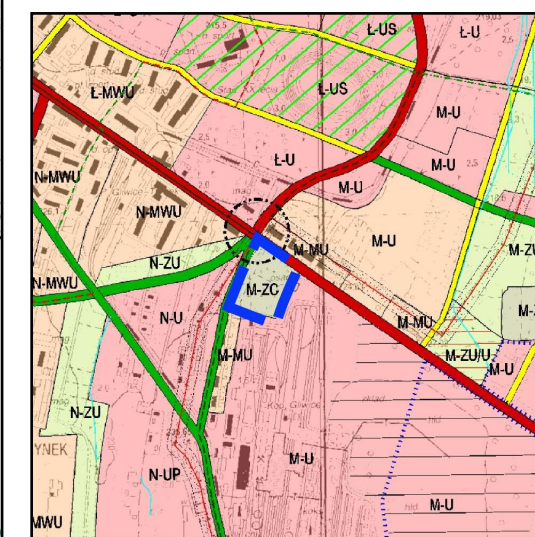
### Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- KDG - tereny dróg głównych

### Oznaczenia informacyjne

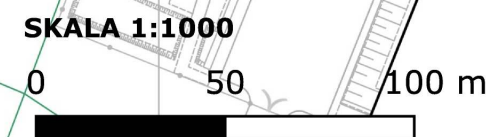
- cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego nr WK 337 "Gliwice"
- cały obszar planu położony jest w granicach obszaru rewitalizacji wyznaczonych uchwałą nr XXIII/574/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 9 lutego 2017 r. z późniejszymi zmianami
- na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych określone w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice
- cały obszar planu znajduje się w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk
- cały obszar planu znajduje się w strefie do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska

## Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r.)



## LEGENDA

*A* KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA		USŁUGI	
WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO MIESZKANIOWY - CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA		U	TERENY USŁUG RÓŻNYCH
UM	TERENY USŁUGOWO MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	US	TERENY USŁUG SPORTU
ZABUDOWA MIESZKANIOWO USŁUGOWA		STREFA GOSPODARCZA	
MWU	TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	UP	TERENY USŁUGOWO PRODUKCYJNE
MU	TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	PU	TERENY PRZEMYSŁOWO USŁUGOWE
MNU	TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	OT	TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ
ZIELEŃ, ROLNICTWO I WODY		KOMUNIKACJA	
ZL	TERENY LEŚNE ORAZ DOLESIA	A	TERENY AUTOSTRAD
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ	GL	TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
ZUW	TERENY ZIELENI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG W TYM PARKINGI I GARAZE	TK	TERENY ULIC GŁÓWNYCH
ZC	TERENY CMENTARZY	TK	TERENY ULIC ZBIORCZYCH
ZNW	TERENY ZIELENI NISZKIEJ I WYSOKIEJ W CIĄGACH DOLIN TWORZĄCE PASMA EKOLOGICZNE O DUŻYM ZNACZENIU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYM	TK	TERENY ULIC LOKALNYCH
ZR	TERENY ZIELENI NISZKIEJ I WYSOKIEJ UŻYTKÓW ROLNYCH, SĄDÓW, ŁĄK I PASTWISK	TK	TERENY KOLEI
WC	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	TK	TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
INNE		TK	TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ
---	GRANICA GMINY	TK	STREFA OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY
---	GRANICA JEDNOSTEK	TK	GRANICA IZOPHY
---	GRANICE TERENÓW ZAKWARTYCH	TK	OBSZARY NARAZIONE NA NIEBEZPIECZYSTWO POWODZI
---	GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m <sup>2</sup>	TK	TERENY KASSE
---	PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI UŻYTKOWA TERENU	TK	TEREN STAREGO MIASTA
---	TERENY GÓRNICZE	TK	ODNACZENIE WZEWÓW
---	STREFY BEZPIECZEŃSTWA	TK	ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
---		TK	ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE



granice obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/577/2021

Rady Miasta Gliwice

z dnia 15 lipca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gliwice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.)

**Rada Miasta Gliwice  
rozstrzyga, co następuje:**

**§ 1.** W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej i ul. Kopalnianej nie jest wymagana realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (1KDG, 2KDG), które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/577/2021

Rady Miasta Gliwice

z dnia 15 lipca 2021 r.

Zalacznik3.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**