

**UCHWAŁA NR XXIV/494/2021  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia 25 marca 2021 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr VI/101/2019 Rady Miasta Gliwice z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice**

**po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, które zostało przyjęte uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r.,  
uchwała, co następuje:**

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Plan obejmuje obszar położony w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, o powierzchni około 16 ha, którego granice określa rysunek planu.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gliwice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Gliwice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 4.

3. Rysunek planu sporządzono na kopii mapy zasadniczej uzyskanej z Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Miasta Gliwice, w formie cyfrowej i w formie papierowej.

**§ 2.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefy opłaty planistycznej;
- 5) numery i symbole przeznaczenia terenów, o których mowa w § 4.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 1 stanowią oznaczenia informacyjne planu.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia od 0° do 12°;

- 2) **garażu** – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu, jednopiętrowy lub wielopiętrowy, występujący pojedynczo lub w zespole;
- 3) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci wodociągowe, sieci kanalizacyjne (sanitarne, deszczowe), sieci elektroenergetyczne, sieci gazowe, sieci ciepłownicze oraz inne sieci wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także infrastrukturę telekomunikacyjną;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych i podziemnych części budynków; wyznaczone w planie nieprzekraczalnie linie zabudowy nie dotyczą:
  - a) dociepleń, balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń oraz wejść i elementów odwodnienia dachu, wykraczających do 0,8 m poza zewnętrzną powierzchnię ściany budynku,
  - b) podjazdów dla niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych,
  - c) wykraczających poza te linie budynków lub ich części, istniejących w dniu wejścia w życie planu, dla których dopuszcza się wyłącznie przebudowę;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte niniejszą uchwałą;
- 6) **planie** – należy przez to rozumieć łącznie ustalenia zawarte w treści uchwały i na rysunku planu, dotyczące obszaru planu;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny;
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i projektowanych, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie, w ramach działki budowlanej;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone - odpowiednio jak w przeznaczeniu podstawowym - na działce budowlanej lub terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 12) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć ciąg komunikacyjny przeznaczony dla ruchu rowerów;
- 13) **terenowych stanowiskach postojowych** – należy przez to rozumieć nie będące garażami stanowiska urządzone na powierzchni terenu, zadaszone lub niezadaszone, przeznaczone do postoju lub parkowania pojazdów - o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 14) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Gliwice;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w lit. a), mierzoną od najniższej położonego poziomu terenu przy obiekcie do najwyższej położonej części tego obiektu.

#### § 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) U/P – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej;
- 2) KDGP – tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu**

§ 5. 1. W obszarze planu ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji z zakresu:
  - a) łączności publicznej,
  - b) infrastruktury technicznej,
  - c) dróg publicznych,
  - d) wydobywania kopalin ze złoża;
- 2) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz magazynowania odpadów, z wyjątkiem czasowego magazynowania odpadów wytworzonych w wyniku własnej działalności prowadzonej na terenie, do którego wytwórca posiada tytuł prawny.

3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się zakaz stosowania źródeł ciepła, nie spełniających warunków określonych w § 10 ust. 7.

4. Ustala się zakaz zagospodarowania lub użytkowania terenu, powodujących zanieczyszczenie powierzchni ziemi, wód podziemnych lub powierzchniowych

## **Rozdział 3**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 6. 1. Obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego Nr WK 338 „Sośnica” i metanu jako kopaliny towarzyszącej.

2. Obszar planu położony jest na terenie górniczym „Sośnica III”.

## **Rozdział 4**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 7. 1. Na obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych określone w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice.

2. Wskazane w ust. 1 ograniczenie wysokości obiektów obejmuje również umieszczone na nich urządzenia.

3. Maksymalna wysokość zabudowy w obszarze planu – 45 m, o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej oraz z zastrzeżeniem ust. 1 i ust. 2.

4. Obszar planu znajduje się w całości w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk, w której zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

5. Obszar planu znajduje się w całości w strefie do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska, w której zabrania się hodowli lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

## **Rozdział 5**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

§ 8. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> dla terenów U/P;
- 2) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż 20 m dla terenów U/P;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

## **Rozdział 6**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 9. 1. Ustala się powiązanie komunikacyjne obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez istniejącą drogę wewnętrzną oraz poprzez istniejącą drogę publiczną - ul. Okrężną.

2. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zostały określone w § 14 i §15.

## **Rozdział 7**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 10. 1. Ustala się zasadę sytuowania pod ziemią wszystkich liniowych elementów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 3 i pkt. 4.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie przeciwpożarowe należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym do kanalizacji sanitarnej;
- 2) ustala się podczyszczanie ścieków przemysłowych, do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi, przed przyjęciem do kolektorów miejskich.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem pkt 2:
  - a) siecią kanalizacji deszczowej,
  - b) do rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) ustala się objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe z obszarów o szczelnej nawierzchni, w tym dróg, ulic, placów i parkingów oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi;
- 4) ustala się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych, o których mowa w pkt 3, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej i rowów.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;

3) w przypadku przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia należy wykonać je jako kablowe podziemne, z dopuszczeniem sieci napowietrznych tylko w przypadku braku technicznych możliwości realizacji sieci podziemnych;

4) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, a także budowy nowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia dopuszcza się realizację sieci napowietrznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się zasilanie za pośrednictwem sieci gazowej, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszcza się lokalne lub indywidualne zbiorniki gazu.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w przypadku braku obowiązku podłączenia do sieci ciepłowniczej określonym w przepisach odrębnych, dopuszcza się stosowanie:

a) odnawialnych źródeł energii,

b) ogrzewania elektrycznego,

c) ciepła powstałego w wyniku kogeneracji,

d) podłączenia do sieci gazowej, a w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci gazowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe lub stosowanie kotłowni olejowych,

e) kotłowni gazowych z indywidualnych lub lokalnych zbiorników gazu.

8. W zakresie telekomunikacji:

1) ustala się możliwość lokalizacji urządzeń zapewniających dostęp do sieci telefonicznej, internetu szerokopasmowego a także umożliwiających bezprzewodowy dostęp do internetu;

2) ustala się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji.

## **Rozdział 8**

### **Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

**§ 11.** 1. Na terenach U/P z zastrzeżeniem szczegółowych ustaleń planu, dopuszcza się:

1) lokalizację:

a) zieleni urządzonej,

b) infrastruktury technicznej,

c) tras rowerowych,

d) ciągów pieszych,

e) stanowisk postojowych,

f) dróg wewnętrznych;

2) realizację kondygnacji podziemnych.

**§ 12.** 1. Obowiązują następujące ustalenia w zakresie stanowisk postojowych:

1) wymagane jest zapewnienie stanowisk postojowych, w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych,

- b) 2 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz eksploatacyjnych, ale nie mniej niż 2 stanowiska;
- 2) na terenach U/P stanowiska postojowe należy realizować w formie terenowych stanowisk postojowych lub garaży;
- 3) niezależnie od liczby stanowisk postojowych ustalonych w pkt 1, na terenach **U/P** obowiązuje dodatkowo zapewnienie stanowisk przeznaczonych do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko postojowe, jeżeli liczba stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 1, wynosi od 6 do 20,
  - b) 2 stanowiska postojowe, jeżeli liczba stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 1, wynosi od 21 do 40,
  - c) 5% ogólnej liczby stanowisk postojowych, o których mowa w pkt 1, jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40.

2. Stanowiska postojowe, o których mowa w ust. 1, należy sytuować na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te stanowiska towarzyszą.

**§ 13. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1U/P**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) usługi;
- 2) obiekty produkcyjne, składy, magazyny, bazy eksploatacyjne.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu - przeznaczenia wymienione w ust. 1 mogą występować samodzielnie lub łącznie, w dowolnych proporcjach.

3. Ustala się zakaz otwartego składowania materiałów.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna – 0,1,
  - b) maksymalna – 3,0;
- 2) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 75% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 15% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość budynków – 28 m;
- 5) geometria dachów:
  - a) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 12° do 25°,
  - b) dachy płaskie;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu – zgodnie z ustaleniami § 5.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – zgodnie z ustaleniami § 9.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 10.

**§ 14. 1.** Wyznacza się tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDGP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) droga publiczna klasy dojazdowej,
- b) infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi dojazdowej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi głównej ruchu przyspieszonego znajdującego się w granicach planu – zgodnie z rysunkiem planu (część pasa drogowego znajduje się poza granicami planu).

**§ 15.** 1. Wyznacza się tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolem **2KDGP**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie, przebudowa i rozbudowa istniejącej drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi głównej ruchu przyspieszonego znajdującego się w granicach planu – zgodnie z rysunkiem planu (część pasa drogowego znajduje się poza granicami planu).

## **Rozdział 9**

### **Ustalenia dotyczące stawek procentowych opłaty planistycznej**

**§ 16.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia planu, oznaczonych graficznie na rysunku planu jako strefy opłaty planistycznej;
- 2) wysokość stawki, o której mowa w pkt 1 wynosi 30%.

## **Rozdział 10**

### **Przepisy końcowe**

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 18.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Gliwice

**Marek Pszonak**





Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XXIV/494/2021  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia 25 marca 2021 r.

LEGENDA

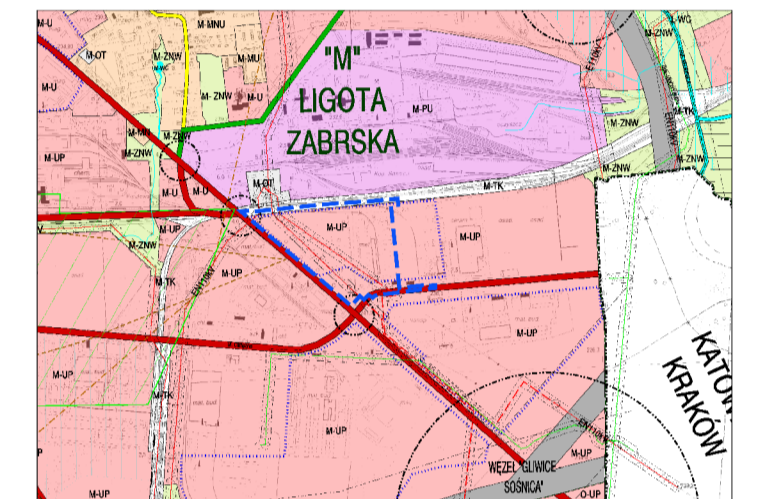
Ustalenia planu

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy opłaty planistycznej
- U/P - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- KDGP - tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego

Oznaczenia informacyjne

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - istniejące
- cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego Nr WK 338 „Sośnica” i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- cały obszar planu położony jest na terenie górniczym „Sośnica III”
- na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych określone w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice
- cały obszar planu znajduje się w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk
- cały obszar planu znajduje się w strefie do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r.)



Pomniejszenie ze skali 1:10000

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA
- MIEJSCOWOŚCI W ZESPÓLE USŁUGOWO-MIESZKAWOY - CENTRUM I ŚRODMIEŚCIE MIASTA
- USŁUGI
- STREFA GOSPODARZACZA
- ZIELIŃ, ROLNICTWO I WODY
- KOMUNIKACJA
- INNE
- GRANICA OBSZARU
- GRANICA JEDNOSTEK
- GRANICE TERENÓW ZAMKNĘTYCH
- GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD OBIEKTY HANDLOWE O POMEZCZY ŚRODKÓW POWIĘZANIE
- PRZEDELFUNKCJONALNE BIEGI KONTAKTOWE TERENÓW
- TERENY GÓRNICZE
- STREFY BEZPRZECIĄCZONA
- STREFY OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- GRANICA USŁUGOWY
- OBIEKTY WAZNE NA MIEZCZECZYSTWO POWIĘZANIE
- TERENY KISSE
- TEREN STAREGO MIASTA
- ODNACZENIE WIEŻLÓW
- SCIEŻKI KONTAKTOWE ISTEJNĄCE
- SCIEŻKI KONTAKTOWE PROJEKTOWANE
- TERENY ZAMKNĘTE - PRZEDPROJEKTOWE DLA DOŚLADNYCH PROJEKTYZACJI FUNKCJONALNOŚCI DLA ZABUDOWY WISZĄCZEJ
- TERENY ZAMKNĘTE - PRZEDPROJEKTOWE DLA DOŚLADNYCH PROJEKTYZACJI FUNKCJONALNOŚCI DLA ZABUDOWY USŁUGOWY
- TERENY ZAMKNĘTE - PRZEDPROJEKTOWE DLA DOŚLADNYCH PROJEKTYZACJI FUNKCJONALNOŚCI DLA ZABUDOWY PRZEDELFUNKCJONALNEJ
- GRANICE TERENÓW W LASACH DREWNYCH
- GRANICA OBSZARU REZERWATU "LAS DREWNYCH"
- GRANICA OBSZARU PARKU KRAJOBRAZOWEGO CYPRYJSKIE KOPCE W GOSPODARSTWIE PUD-MELKOPCZY
- STREFY OGRANICZENIA WISOKOŚCI ZABUDOWY
- TERENY DOLIN KATASTROF
- WZDŁUG DROGI I BIEGI W TRAKCIE REKULTYWACJI

SKALA 1:1000  
0 229/2 50 100 150 m

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego "Gliwice-Sośnica" wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)

**Rada Miasta Gliwice  
rozstrzyga**

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego "Gliwice-Sośnica".

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), została sporządzona poniższa lista uwag, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazana Radzie Miasta Gliwice wraz z projektem planu.

§ 2. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miasta Gliwice po zapoznaniu się z zarządzeniem Nr 3554/2021 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 29 stycznia 2021r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica” – po jego wyłożeniu do publicznego wglądu, nie uwzględnia uwag wymienionych w poniższej liście:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi (w dokumentacji planistycznej)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7
1	11.01.2021r.  12.01.2021r. (wyjaśnienia do uwagi)	Osoby fizyczne  (5 osób podpisanych pod uwagą)	„Kwestionujemy zaproponowane w Projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie części działki ewidencyjnej numer 509/2 i częściowo 509/1 na tzw. UP (tereny użytkowo-usługowe) i wnoskujemy o zmianę zaznaczonego fragmentu planu obejmującego własnościowe, możliwości dojazdu do poszczególnych	Działki nr 509/1, 509/2, obr. Ligota Zabrska	1U/P - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej	Nie ma wymogu aby do każdej działki była doprowadzona droga publiczna. Zgodnie z obowiązującymi przepisami przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć „bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności” (art.2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zgodnie z zapisami planu na wszystkich terenach U/P dopuszcza się lokalizację

			<p><i>nieruchomości, już utrwalone i sprawdzone sposoby korzystania z dróg. Propozycje zawarte w planie nie uwzględniają powyższego. Stąd sprzeciwiamy się zaproponowanym zmianom w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w wyżej wskazanym zakresie.”</i></p> <p>Uwaga uzupełniona została o kopię oświadczenia o ustanowieniu służebności, sporządzonego w formie aktu notarialnego.</p>			<p>dróg wewnętrznych, natomiast kwestie dotyczące ustalenia służebności drogowych są regulowane przepisami odrębnymi. Wobec powyższego ustalenia projektu planu nie ograniczają składającym uwagę dostępu do drogi publicznej. Dostęp ten będzie się odbywał bez zmian, na dotychczasowych warunkach, poprzez ustanowioną służebność. Powyższe jest kompromisem pomiędzy faktycznym sposobem użytkowania terenu zagwarantowanym wpisem służebności w księdze wieczystej a planami inwestycjami GDDKIA. Wprowadzenie drogi na tym terenie koliduje z ww. planami czego wyrazem było negatywne uzgodnienie przez GDDKIA projektu planu, który przewidywał drogę.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIV/494/2021

Rady Miasta Gliwice

z dnia 25 marca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gliwice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)

**Rada Miasta Gliwice  
rozstrzyga, co następuje:**

**§ 1.** W związku z uchwaleniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego "Gliwice-Sośnica"*, objęte tym planem inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków zewnętrznych, z uwzględnieniem środków pomocowych i możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 2.** Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIV/494/2021

Rady Miasta Gliwice

z dnia 25 marca 2021 r.

Zalacznik4.gml



**Dane przestrzenne o obiekcie**

**Rada Miasta Gliwice na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**