

**UCHWAŁA NR XXIV/608/2017
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 30 marca 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice
dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice

**po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, które zostało przyjęte
uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r.,
uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XLIII/907/2014 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon Osiedla Kopernika (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 2862) wprowadza się zmianę, zgodnie z którą paragraf 39 otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1C, 2C, 3C, 4C, 5C, 6C** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- zabudowa usługowa - usługi drobne, handel detaliczny, gastronomia,
- infrastruktura ciepłownicza,

b) uzupełniające:

- ciągi piesze i rowerowe,
- parkingi,
- drogi wewnętrzne,
- zieleń urządzona;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) budowa nowych obiektów,

b) utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienie istniejącej zabudowy,

c) obsługa komunikacyjna terenów:

- 1C – od terenu drogi dojazdowej kategorii gminnej 3KDD1/2, istniejącą drogą wewnętrzną, poprzez teren 4MW,
- 4C – od terenu drogi lokalnej kategorii gminnej 1KDL1/2, istniejącą drogą wewnętrzną, poprzez teren 6MW,
- 6C – od terenu drogi zbiorczej kategorii gminnej 5KDZ1/2, istniejącą drogą wewnętrzną, poprzez teren 6MW;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość budynków:

- dla terenów 1C, 2C, 3C, 4C, 6C nie większa niż 15 m,
- dla terenu 5C nie większa niż 35 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków:

- dla terenów 1C, 2C, 3C, 4C, 6C nie większa niż 5,
- dla terenu 5C nie większa niż 12,

d) intensywność zabudowy:

- minimalna – 0,1,
- maksymalna – 2,5 dla terenów 1C, 2C, 3C, 4C, 6C,
- maksymalna – 3,5 dla terenu 5C,

e) geometria dachu – dachy o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku do 45°,

f) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki budowlanej,

g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami § 5;

5) zasady obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami § 9;

6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną – zgodnie z ustaleniami § 10.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gliwice

Marek Pszonak